

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΑ ΠΣ 24.05.1985-ΦΕΚ2704/31.5.1985, Ν. 3212-ΦΕΚ 3084/31.12.2003 / & την παράγραφο 6 του άρθρου 25 του Ν.2508/97)**

**Αρμόδια κατά τον κανόνα** (για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε ανηφορικούς γκαράζ)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

**Αρμόδια κατά τον παρέκκλιση** (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε ανηφορικούς γκαράζ)  
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25μ. - Βάθος = 40μ. (προ 17.10.78)  
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20μ. - Βάθος = 35μ. (προ 12.09.64)  
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10μ. - Βάθος = 15μ. (προ 12.11.62)

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**  
 Συντελεστής δόμησης: (για γκαράζ με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)  
 Σ.δ. = 0.20  
 Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.  
 (για γκαράζ με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)  
 Δόμηση = 200τ.μ. + (Εμφ. Γκαραζ - 4000) X 0.02  
 (για γκαράζ με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)  
 Δόμηση = 280τ.μ. + (Εμφ. Γκαραζ - 8000) X 0.01  
 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

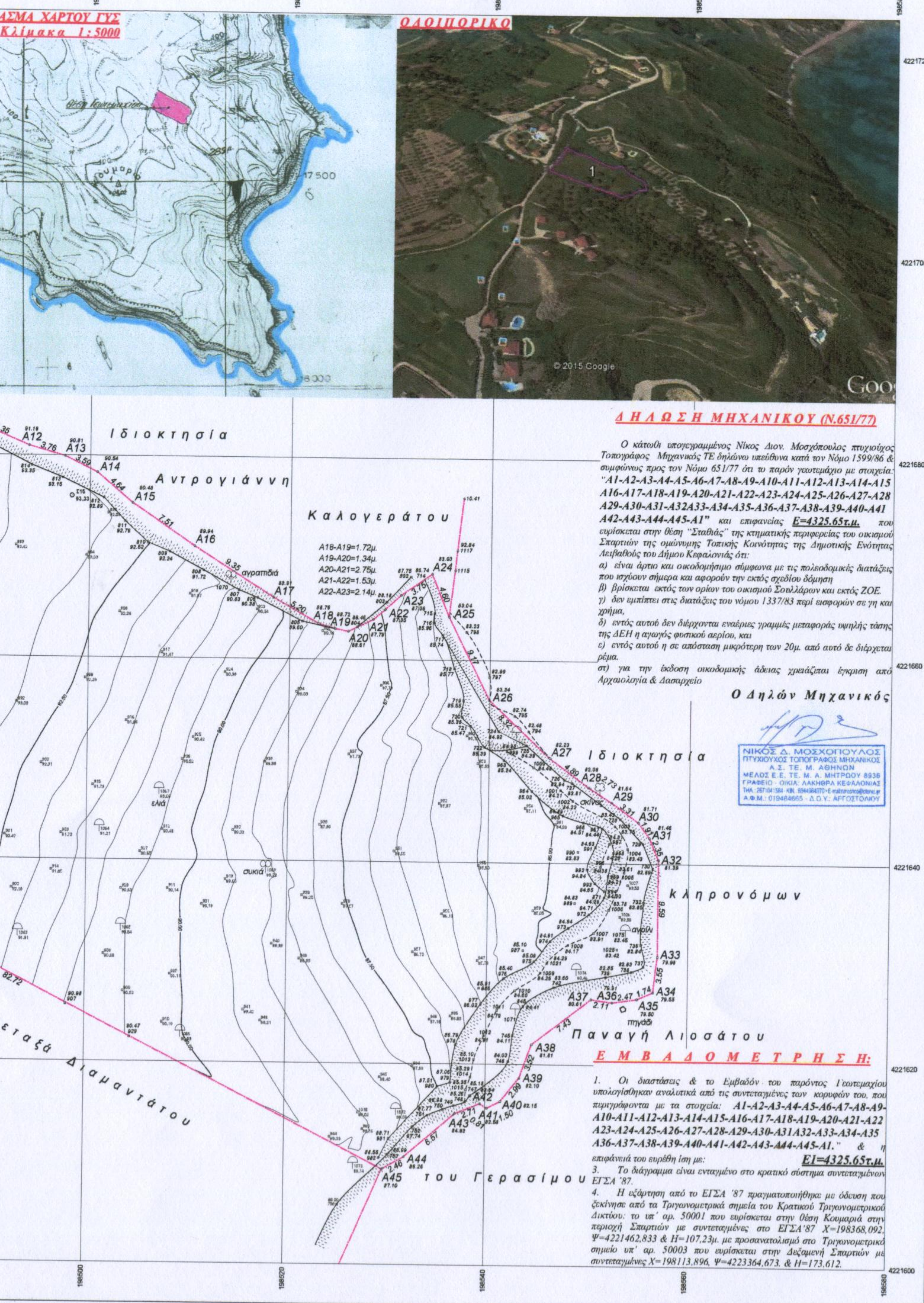
**Υψος κτιρίου:** 7.50μ. (όλο όροφο) συν 1.20 υπογραμμική στήλη  
**Κλίση:** 10%

**Αποστάσεις από όρια:** 15.00μ. η 7.50μ. για γκαράζ επιφανείας 4000τ.μ. ενώ για γκαράζ επιφανείας 2000τ.μ. απόσταση από όρια 5.00μ.  
 Επίσης η απόσταση του κτιρίου από το δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο οφείλει να είναι 15.00μ. από τον άξονα της οδού. Η απόσταση αυτή μπορεί να γίνει έως και 10.00μ. το λιγότερο κατόπιν εισφοράς του ιδιοκτήτη μετά από γνώμη των οικίων Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλίων.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 1. Οδός  
 2. Στάσιος δρόμος  
 3. Φυλάκιο ΟΤΡ  
 4. Οδός Φωτισμού  
 5. Κατασκευασμένο  
 6. Πηγάδι

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μεταξάς Διαμαντίτης ως αντιπροσωπεύει την Μαρία Κωνσταντίνα Ιδιοκτήτρια του παρόντος Γκαραζίου δηλώνει ότι:  
 \* Τα όρια του Γκαραζιού με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α1", και επιφανείας **Ε=4325.65τ.μ.** που εφικναι στην θέση "Σταθός" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Σπαρτών της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Λειβαδίας του Δήμου Κορινθίων υπεδείχθησαν από μένα, και  
 \* ειθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του παρόντος Γκαραζιού.

**Οδηγών**  
**Μεταξά Διαμαντίτης**



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχολόπουλος στοχαστικός Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνει υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 ότι συμφωνεί προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν γκαράζ με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α1" και επιφανείας **Ε=4325.65τ.μ.** που εφικναι στην θέση "Σταθός" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Σπαρτών της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Λειβαδίας του Δήμου Κορινθίων ότι:  
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση  
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σπαρτών και εκτός ΖΟΕ.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε η/χ και χρήση,  
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδοίως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και  
 ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 σ) για την έκδοση οικοδομικής άδειας χρειάζεται έγκριση από Αρχαιολογία & Διασχεδίο

**Οδηγών Μηχανικός**  
**ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Σ. Τ.Ε. Μ. ΑΘΗΝΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. Α. ΜΗΤΡΟΥ 8336  
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΔΟΣ ΛΑΛΗΡΑ ΚΕΦΑΛΛΙΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 26710 1584 Κινητ. 6944984970  
 Α.Φ.Μ. 01944665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

**ΕΜΒΛΕΜΑΤΡΗΣΗ:**

1. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν του παρόντος Γκαραζιού υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συνεπόμενες των κορυφών του, που περιγράφονται με τα στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α1", & η επιφανεία του εφικτή τη με: **Ε=4325.65τ.μ.**  
 2. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συνεπόμενων ΕΓΣΑ '87.  
 3. Η αξιόπληρη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με όδωση που ξεκίνησε από τα Τριγωνομετρικά σημεία του Κρατικού Τριγωνομετρικού δικτύου: το υπ' αριθ. 50001 που εφικναι στην θέση Κοιμαριά στην περιοχή Σπαρτών με συνεπόμενες στο ΕΓΣΑ '87 Χ=198368.092, Ψ=4221462.833 & Η=107.23μ. με εισαγωγή στην Διεύθυνση Σπαρτών με συνεπόμενες Χ=198113.896, Ψ=423364.673 & Η=173.612.  
 4. Η αξιόπληρη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με όδωση που ξεκίνησε από τα Τριγωνομετρικά σημεία του Κρατικού Τριγωνομετρικού δικτύου: το υπ' αριθ. 50001 που εφικναι στην θέση Κοιμαριά στην περιοχή Σπαρτών με συνεπόμενες στο ΕΓΣΑ '87 Χ=198368.092, Ψ=4221462.833 & Η=107.23μ. με εισαγωγή στην Διεύθυνση Σπαρτών με συνεπόμενες Χ=198113.896, Ψ=423364.673 & Η=173.612.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	198453.487	422167.533	A2	198459.742	422165.812	A3	198460.432	422167.924
A4	198475.307	422164.211	A5	198432.600	422162.905	A6	198430.431	422162.811
A7	198475.223	422167.077	A8	198478.222	422167.084	A9	198440.067	422168.837
A10	198475.219	422167.077	A11	198454.872	422162.229	A12	198443.819	422165.505
A13	198449.287	422163.530	A14	198454.872	422162.229	A15	198443.819	422165.505
A16	198459.742	422165.812	A17	198432.600	422162.905	A18	198430.431	422162.811
A19	198475.223	422167.077	A20	198478.222	422167.084	A21	198440.067	422168.837
A22	198475.219	422167.077	A23	198454.872	422162.229	A24	198443.819	422165.505
A25	198449.287	422163.530	A26	198454.872	422162.229	A27	198443.819	422165.505
A28	198459.742	422165.812	A29	198432.600	422162.905	A30	198430.431	422162.811
A31	198475.223	422167.077	A32	198478.222	422167.084	A33	198440.067	422168.837
A34	198475.219	422167.077	A35	198454.872	422162.229	A36	198443.819	422165.505
A37	198449.287	422163.530	A38	198454.872	422162.229	A39	198443.819	422165.505
A40	198459.742	422165.812	A41	198432.600	422162.905	A42	198430.431	422162.811
A43	198475.223	422167.077	A44	198478.222	422167.084	A45	198440.067	422168.837

**Γεωμετρικό 1, Σημ. 45, Ε= 4325.65 τμ²**

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1A2	4.69	A2A3	4.89	A3A4	8.82	A4A5	14.08
A5A6	19.05	A6A7	1.02	A7A8	5.71	A8A9	2.45
A9A10	2.98	A10A11	6.21	A11A12	5.71	A12A13	3.78
A13A14	3.89	A14A15	4.84	A15A16	2.51	A16A17	8.38
A17A18	5.20	A18A19	1.72	A19A20	1.34	A20A21	2.75
A21A22	1.53	A22A23	2.14	A23A24	3.78	A24A25	4.60
A25A26	3.31	A26A27	8.30	A27A28	4.89	A28A29	2.73
A29A30	3.31	A30A31	1.91	A31A32	2.37	A32A33	3.99
A33A34	3.89	A34A35	1.74	A35A36	2.47	A36A37	3.11
A37A38	7.43	A38A39	3.51	A39A40	2.89	A40A41	1.90
A41A42	0.81	A42A43	2.71	A43A44	2.89	A44A45	2.21
A45A1	82.72						

**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

- Ορίσθη - Τοποσταθροί. Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Το παρόν διάγραμμα βασίστηκε στην βάση των δεδομένων ιδικού μου διαγράμματος, που εκδόθηκε τον Σεπτέμβριο του 1999.
- Η κατασκευή έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TC307 WILD. Το Εγκαταστάθη Πολυγωνομετρικό δίκτυο, όπου εξαρτήθη από τα Τριγωνομετρικά σημεία του Κρατικού Τριγωνομετρικού δικτύου: το υπ' αριθ. 50001 που εφικναι στην θέση Κοιμαριά στην περιοχή Σπαρτών με συνεπόμενες στο ΕΓΣΑ '87 Χ=198368.092, Ψ=4221462.833 & Η=107.23μ. με εισαγωγή στην Διεύθυνση Σπαρτών με συνεπόμενες Χ=198113.896, Ψ=423364.673 & Η=173.612. Χρησιμοποιήθηκε το Σύστημα Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς 1987. (ΕΓ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 με 6 378 137m, 1ψ=298.257222101) Προβολή: Εγκάρσια Μερκατόρη. Κεντρικός Μεσημβρινός 10° 00' 00" με Κο=9,996 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000m Γεωγραφικό πλάτος: 00 00' 00"
- 1ο κλην 2015 σελ. 16-18 & σελίδα 20. VERMDS/K Γραείο ΚΑΝΤΗΛΩΤΗΜΑΡΙΑΚΑΙΕΣΜΑΤΑ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

ΛΑΛΗΡΑ ΚΕΦΑΛΛΙΝΙΑΣ Τηλ. Οδικός & Γραφείο  
 26710-11584 Κινητ. 6944984970

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
**ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΝΤΗΛΩΤΗ**

**ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**  
**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ**  
 "ΣΤΑΘΙΟΣ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΡΤΩΝ ΤΗΣ ΟΜΟΝΥΜΗΣ  
 Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΔΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΙΝΙΑΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 (ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 285μ.)

**ΚΛΙΜΑΚΑ**  
**1:200**  
 Ισοβάθση 0.50 m  
 Γραμμικό σύστημα  
 ΕΓΛΑ 97

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** Φεβρουάριος 2015

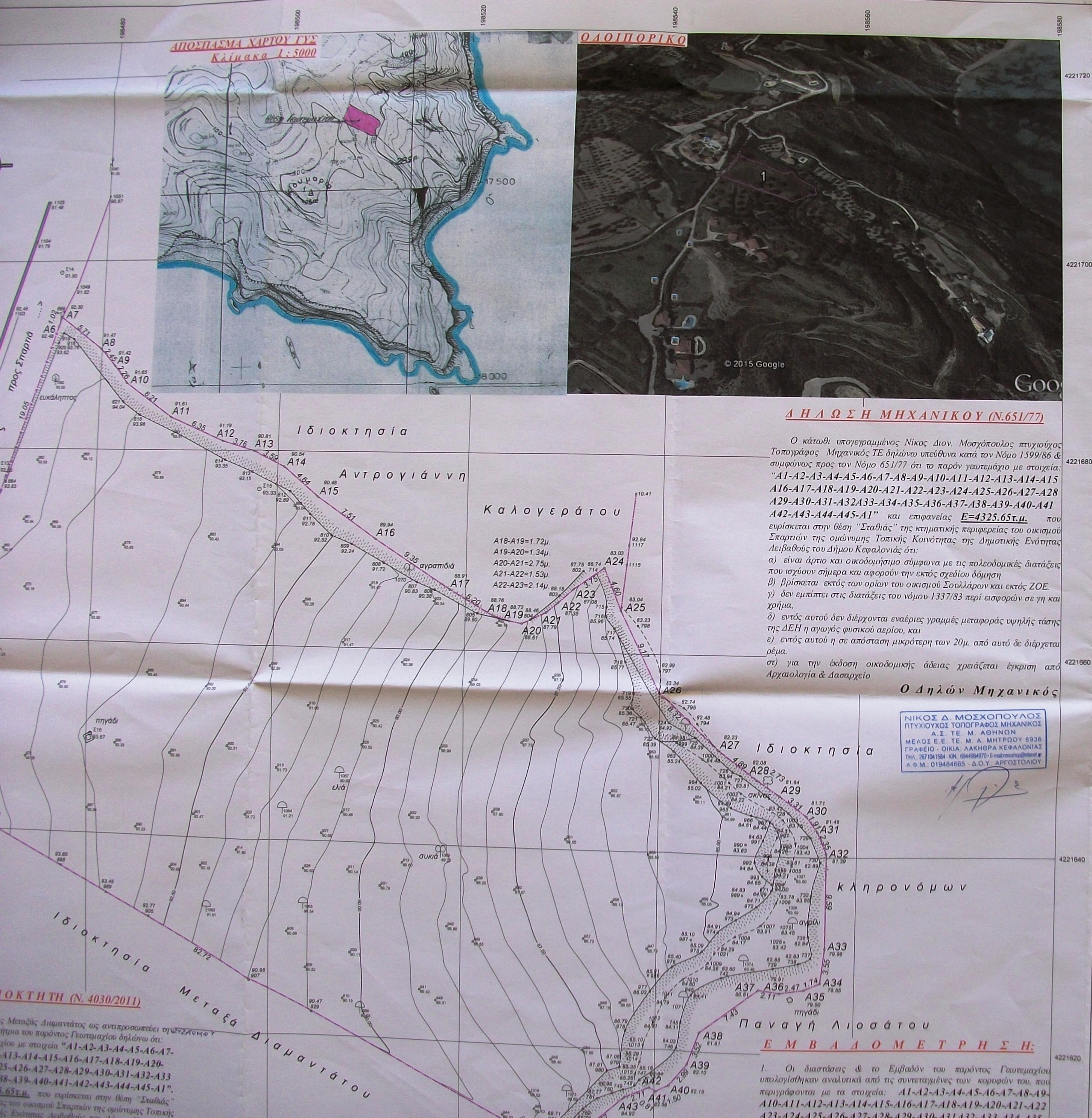
**ΥΠΕΡΓΡΑΦΗ** **ΤΥΡΑΓΙΑ**

**ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Σ. Τ.Ε. Μ. ΑΘΗΝΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Τ.Ε. Μ. Α. ΜΗΤΡΟΥ 8336  
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΔΟΣ ΛΑΛΗΡΑ ΚΕΦΑΛΛΙΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 26710 1584 Κινητ. 6944984970  
 Α.Φ.Μ. 01944665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
 07-09-2015  
 Αργυρώλη  
 Ηλένη  
 ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ  
 Δασολόγος

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ. 16917/3927/07-09-2015  
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης  
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου  
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
 07-09-2015  
 Αλεξάνδρα  
 Δασάρχης



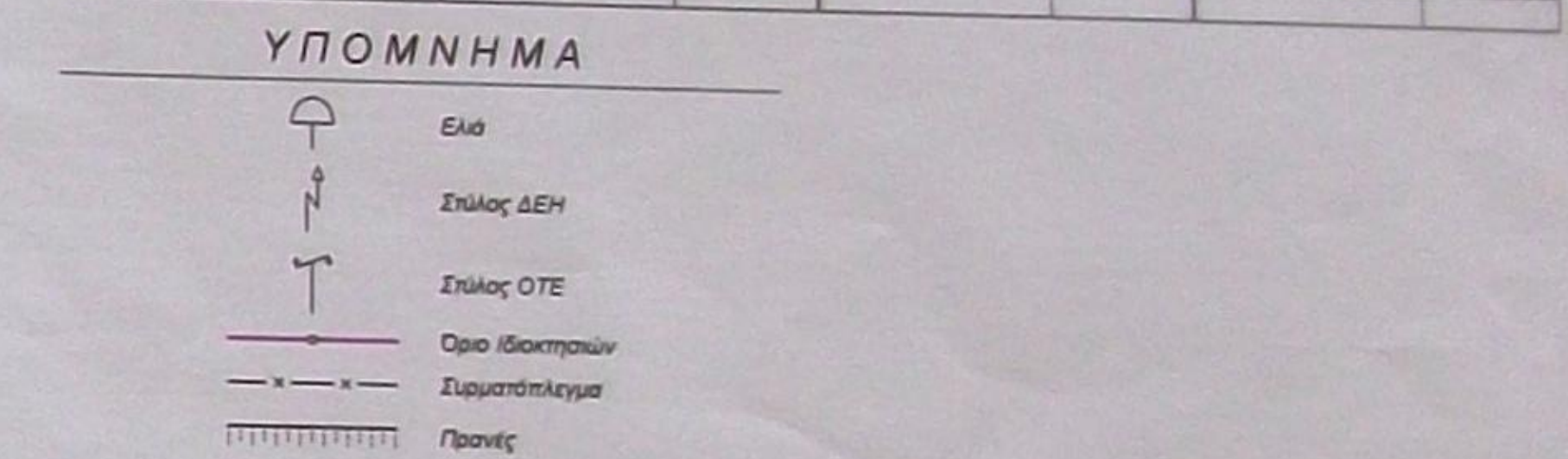


**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
281	198455.497	4221647.533	282	198456.742	4221600.812	594	198460.420	4221675.424
896	198475.307	4221694.011	1030	198432.690	4221603.900	1037	198443.489	4221630.511
1041	198437.223	4221679.077	1049	198476.822	4221697.088	1051	198480.087	4221706.987
1076	198437.219	4221652.055	1077	198438.543	4221692.529	1078	198443.889	4221616.805
1079	198449.297	4221830.530	1080	198454.978	4221694.168	1092	198445.297	4221694.424
1093	198455.950	4221646.683	1095	198459.429	4221694.168	1097	198462.967	4221671.809
1099	198465.423	4221661.188	1103	198469.480	4221694.312	1104	198472.000	4221702.370
1105	198473.274	4221709.322	1111	198447.104	4221640.888	1110	198536.424	4221688.808
1117	198536.626	4221670.880	1127	198447.217	4221675.642	1128	198437.126	4221677.590
1129	198440.638	4221674.859	1130	198442.921	4221681.639	1133	198447.304	4221691.797
1144	198442.374	4221672.237	1149	198441.422	4221671.589	1149	198439.998	4221673.862
A1	198450.111	4221647.156	A2	198456.036	4221691.467	A3	198460.292	4221695.311
A4	198463.445	4221691.967	A5	198469.202	4221674.618	A6	198474.977	4221696.476
A7	198475.287	4221693.948	A8	198479.895	4221690.575	A9	198481.548	4221698.767
A10	198482.929	4221699.983	A11	198488.003	4221683.411	A12	198493.953	4221690.948
A13	198497.467	4221679.920	A14	198500.695	4221678.349	A15	198504.243	4221675.349
A16	198510.443	4221671.115	A17	198515.343	4221686.120	A18	198522.898	4221663.345
A19	198524.518	4221663.056	A20	198525.854	4221692.824	A21	198528.317	4221663.969
A22	198529.495	4221664.982	A23	198531.083	4221695.421	A24	198534.158	4221669.574
A25	198535.871	4221664.306	A26	198532.266	4221648.027	A27	198540.031	4221690.408
A28	198549.589	4221642.548	A29	198544.978	4221695.421	A30	198548.984	4221644.060
A31	198556.089	4221647.505	A32	198556.988	4221640.383	A33	198560.988	4221630.787
A34	198566.575	4221627.258	A35	198564.598	4221625.581	A36	198562.531	4221628.231
A37	198560.442	4221628.522	A38	198564.598	4221621.978	A39	198564.377	4221618.064
A40	198541.507	4221616.325	A41	198540.165	4221615.649	A42	198538.483	4221618.086
A43	198538.978	4221615.053	A44	198540.165	4221610.753	A45	198529.820	4221608.525

**Γεωτεμάχιο 1, Σημ. 45, E=4325.65 μ**

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38	A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45			



**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

- Ορόσημο - Τοποσταθερό. Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Το παρόν διαγράμμα βασίστηκε στην βάση των δεδομένων ιδικού μου διαγράμματος που εκπόνησα τον Σεπτέμβριο του 1999.
- Η αποτύπωση έγινε με Γαυδαίτικο Σταθμό TCR307 WILD. Το Γαυδαίσιον Πολυγωνομετρικό δίκτυο, έχει εξαρτηθεί από τα Τριγωνομετρικά σημεία του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου: το υπ' αρ. 50001 που ευρίσκεται στην θέση Κοιμαριά στην περιοχή Σπαρτιών με συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ '87  $X=198368,092$ ,  $Y=4221462,833$  &  $H=107,23μ$  με προαναταλάσιο στο Τριγωνομετρικό σημείο υπ' αρ. 50003 που ευρίσκεται στην Δεξαμενή Σπαρτιών με συντεταγμένες  $X=198113,896$ ,  $Y=4223364,673$ , &  $H=173,612$ . Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής  $K=1,000719$ . Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γαυδαίτικο Σύστημα Αναφοράς 1987. (ΕΓ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137m, 1f=298.25722101) Προβολή: Εγκάρσια Μετακτορική, Κεντρικός Μεσημβρινός  $\lambda_0=24^{\circ}00'00''$  με  $K_0=0,9996$  Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500 000m Γεωγραφικό πλάτος:  $0_0 00'00''$
- 1ο καρνέ 2015 σελ. 16-18 & σελίδα 20 VERMDS/K Αρχείο ΚΑΝΤΗΛΙΩΤΗΜΑΡΙΑΚΕΙΣΜΑΤΑ.

**Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ (Ν.651/77)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & συμφώνως προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία: "A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A45-A1" και επιφανείας **E=4325.65τ.μ.** που ευρίσκεται στην θέση "Σταθιάς" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Σπαρτιών της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς του Δήμου Κεφαλονιάς ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και αφορούν την εκτός σχεδίου δόμηση
- βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Σουλλάρων και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται αναέρσιες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

στ) για την έκδοση οικοδομικής άδειας χρειάζεται έγκριση από Αρχαιολογία & Δασαρχείο

**Ο Δηλών Μηχανικός**

**ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Σ.Τ.Ε.Μ. ΑΘΗΝΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.ΜΗΤΡΟΥ 8938  
 ΓΡΑΦΕΙΟ - ΟΙΚΙΑ: ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ. 2671041584 - ΚΩΔ. 6944984970 - E-mail: nicosm@otenet.gr  
 Α.Φ.Μ.: 019484665 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

**ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ**  
 07-09-2015  
 Αργυστέλι Κάλυβας  
 ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ  
 Δασολόγος

**ΟΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 Σύμφωνα με την αρ.16917/3927/07-09-2015 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλονιάς, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
 07-09-2015  
 ΑΝΝΑ ΣΥΤΡΑ  
 Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΛΑΚΗΘΡΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ Τηλ. Οίκιας & Γραφείου  
 26710-41584 Κινητά 6944984970

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
**ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΝΤΗΛΙΩΤΗ**

ΜΕΛΕΤΗ  
 ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ  
 "ΣΤΑΘΙΑΣ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΡΤΙΩΝ ΤΗΣ ΟΜΩΝΥΜΗΣ  
 Τ.Κ. ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
 (ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 285μ.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 5

ΚΛΙΜΑΚΑ  
 1:200