

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση ούστρια GPS διπλής συχνότητας και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. Τ 271104 (ΜΕΛΕΤΙΟΣ) Φ.Χ. ΞΑΝΘΗ με συντ/νες (X,Y,H)= 576142.370 , 4563813.480 , 747.94+1.07 μέτρα

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ Α.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

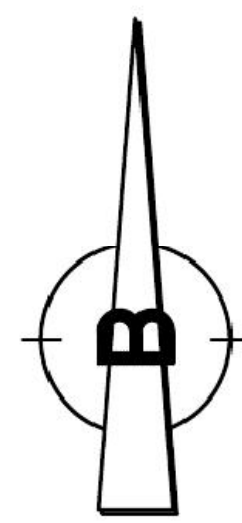
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΧΕΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 1923
 1.1.Δ. 24-3-35/ΕΥΚ 2/1 Δ/31-3-35 (Υψηλ. τροφ/σης με τον Ν.3212/03 Φ.Ε.Κ 315Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνες 4,000μ και 25,00μ Πρόσωο σε κωνοειδή βήμα.
- 1.8. Παρέκλιση γιά γήπεδο πριν της 31-12-03 E=4,000μ
- 1.8. Παρέκλιση γιά γήπεδο με πρόσωο σε Κωνοειδής Οδοί E=4,000μ, B=50,0μ, Π=45,0μ
- 2.α. Γήπεδο εντός ζώνης: E=2,000μ, προσαρτημένα της 24-4-77
- 2.β. Για γήπεδο με πρόσωο σε Κωνοειδής Οδοί
 2.8.α.α. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, B=15,0μ, E=750,00μ
 2.8.β.β. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, B=35,0μ, E=1200μ
 2.8.γ.γ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, B=40,0μ, E=2000,00μ
3. Ποσοστό Καλύψης: 10%
4. Αποστάσεις κτηρίου:
 4.α. Κανόνες: 15,0μ
 4.α.α. προκειμένου για ανεγερση κατοικίας σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 12-4-81 με εμβαδ=4,000μ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7,5μ εφόσον προαυμένης της απόστασης των 15,0μ δεν είναι δυνατόν η οικοδόμησις. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερο των 10,00μ
 4.β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2,50μ γιά το γήπεδο της 2.8.α.α. εφόσον Π<20,0μ και Β<35,0μ και σε 5,00μ γιά το γήπεδο της 2.α., 2.8.β.β. και 2.8.γ.γ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)
 4.γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριωσής οδοδρομικής γραμμής σε 15,0μ, από όκη μέμματος τα 20,0μ και από όριο δοσικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερκαλύπτουν της παρ.5.β.
5. Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
6. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7,50μ+1,20μ στέγη
7. ΠΛΑΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 2 : ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΕΩΣ 30%
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΜΕΙΩΘΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΎψΟΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΗΚΟΤΗ ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5,00μ.
 ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΩΣ 0,60
 ΣΥΝΤ. ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ : ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
 ΎψΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ : ΤΟ ΎψΟΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΤΤΟΝ ΎψΟΣ ΤΟΥΣ.
 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΑΠΟ ΕΝΑ (1) ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΜΕΣ ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ ΑΥΤΟΥ Π.Δ. ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΠΟΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ Υ.Π.Ε.Κ.Δ.Δ.Ε. ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ Σ.Χ.Ο.Π.



**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30
 ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87**

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
1	577827,188	4564548,628
2	577833,222	4564550,286
3	577835,590	4564552,573
4	577839,028	4564549,217
5	577844,474	4564550,526
6	577861,614	4564555,571
7	577871,401	4564556,707
8	577872,456	4564550,150
9	577876,594	4564545,251
10	577877,909	4564533,456
11	577885,617	4564529,639
12	577885,182	4564521,018
13	577880,847	4564514,965
14	577877,266	4564507,631
15	577876,710	4564501,315
16	577877,339	4564490,284
17	577883,518	4564471,868
18	577891,132	4564451,735
19	577883,643	4564434,282
20	577876,684	4564425,537
21	577867,963	4564421,058
22	577857,616	4564419,447
23	577844,252	4564422,599
24	577832,046	4564431,646
25	577827,371	4564440,582
26	577829,546	4564453,804
27	577830,122	4564467,275
28	577834,718	4564480,370
29	577834,426	4564507,168

ΕΜΒΑΔΩΝ= 6528,16 Μ2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΙ 1:10000



ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

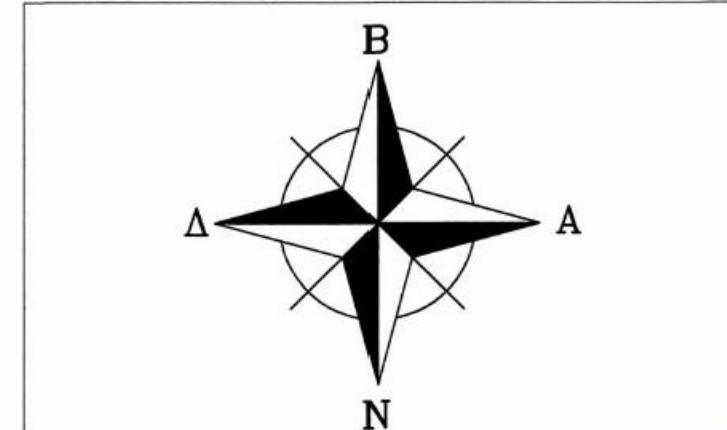
ΤΣΙΦΤΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ

ΑΝΑΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 3-5 Τ.Κ. 87100 ΞΑΝΘΗ
 ΤΗΛ. 25410 62292 - FAX 25410 62292
 email : mtsifcivil@hotmail.com

ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 26-32 Τ.Κ. 87100 ΞΑΝΘΗ
 ΤΗΛ. 25410 76980 - FAX 25410 76980
 e-mail : geodomiki@yahoo.gr

ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΥΚΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΚΗΣ - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΙΟΥΡΤ ΑΔΕΜ



ΘΕΜΑ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
T1	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	1:500	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ-ΔΙΔΑΚΤΩΡ