ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1,2,3,4,.....17,18,19,20,1.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X		ΜΗΚΟΣ
1	385418.60	4306886.30	
2	385436.34	4306875.82	20.60
3	385482.21	4306853.60	50.97
4	385507.00	4306844.00	26.59
5	385536.36	4306835.90	30.46
6	385526.68	4306817.78	12.64
7	385517.00	4306813.70	17.08
8	385515.60	4306800.50	13.27
9	385518.50	4306792.80	8.23
10	385529.20	4306780.80	16.08
11	385539.00	4306760.80	22.27
12	385545.31	4306753.13	9.94
13	385524.50	4306745.10	22.31
14	385510.50	4306749.25	14.60
15	385497.65	4306768.80	23.39
16	385479.70	4306785.90	21.65
17	385446.59	4306797.62	37.09
18	385429.55	4306815.70	24.84
19	385425.60	4306835.80	20.29
20	385421.00	4306867.00	12.11
1	385418.60	4306886.30	19.45
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi – Yi+1)			
E1 = 7972.43 μ2			

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 1 9α,10,11,12,13α,9α. (ΑΠ1.)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
9α	385523.14	4306787.60	
10	385529.20	4306780.80	9.11
11	385539.00	4306760.80	22.27
12	385545.31	4306753.13	9.94
13α	385525.73	4306745.57	20.99
9α	385523.14	4306787.60	42.11
9α	385523.14	4306787.60	0.00
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi – Yi+1)			
E2 = 424.86 μ2			

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ 2 5,6α,6β,5α,5. (ΑΠ2)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
5	385536.36	4306835.90	
6α	385526.99	4306828.04	12.23
6β	385529.14	4306834.91	7.20
5α	385531.48	4306837.25	3.31
5	385536.36	4306835.90	5.06
			0.00
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi – Yi+1)			
E3 = 31.04 μ2			

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΑΠΟΜΕΝΕΙ 1,2,3,4,5α,6β,6α,6,7,8,9,9α 13α,13,14,15,16,17,18,19,20,1.

E=E1–E2–E3=7972.43–424.86–31.04=7516.53M2

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31–5–85 ΦΕΚ 270Δ &
Ν3212/31–12–03 ΦΕΚ 308Δ (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΡΟΣΟΨΟ	25Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ	4000Μ2
ΣΔ	ΜΑΧ 200Μ2 & 0.2 (αρθρο 6)
ΚΑΛΥΨΗ	10% ΜΑΧ 200Μ2
ΟΡΟΦΟΙ	2+ΣΤΕΓΗ
ΥΨΟΣ	7.50Μ+1.20Μ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	Δ=15.00Μ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ 1,2,3,.....18,19,20,1. ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 7972.43Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΚΑΡΑΒΟΣ " ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΥΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΟΤΙ

α. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
β. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.
γ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ
δ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20Μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ

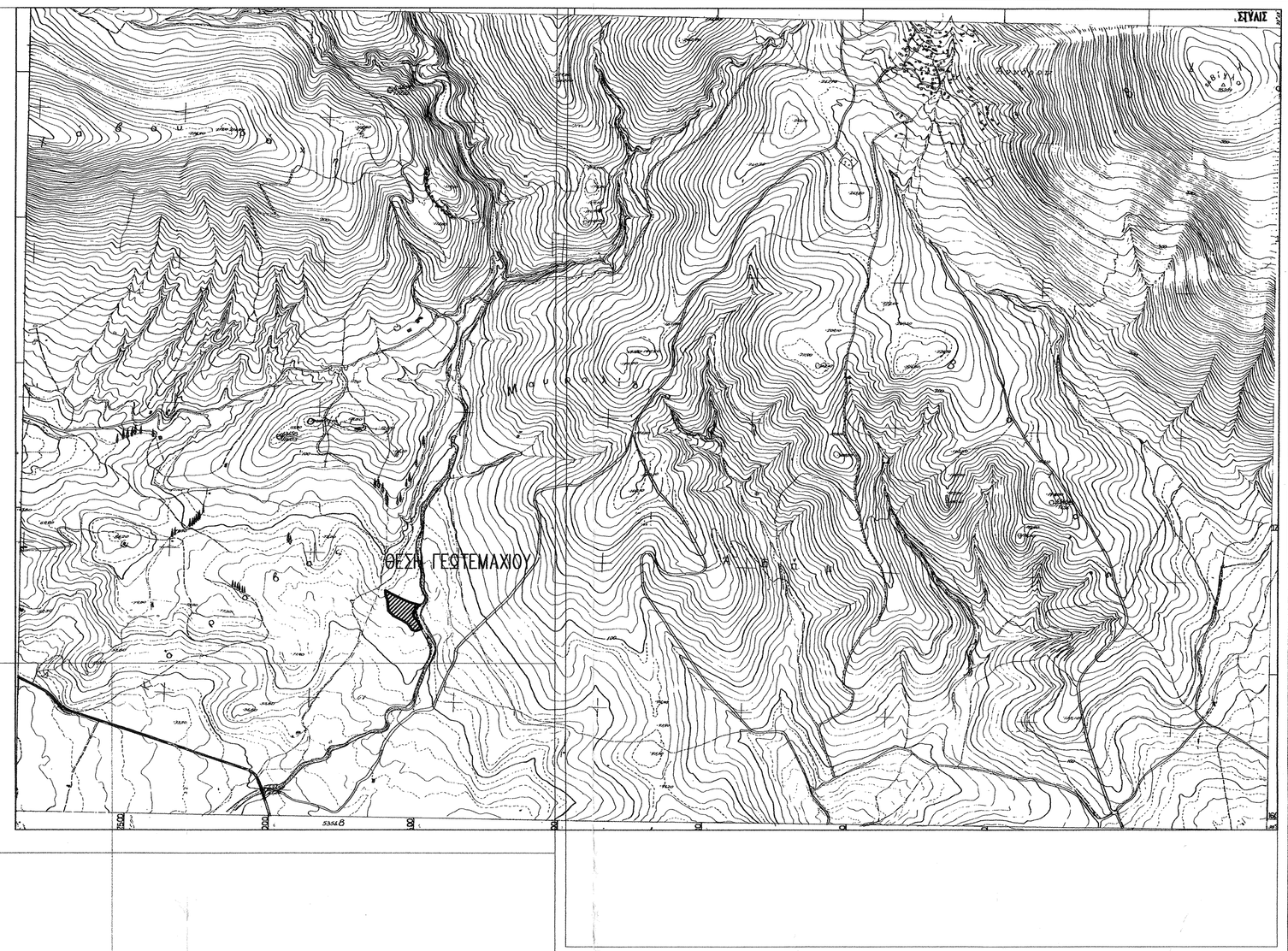
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

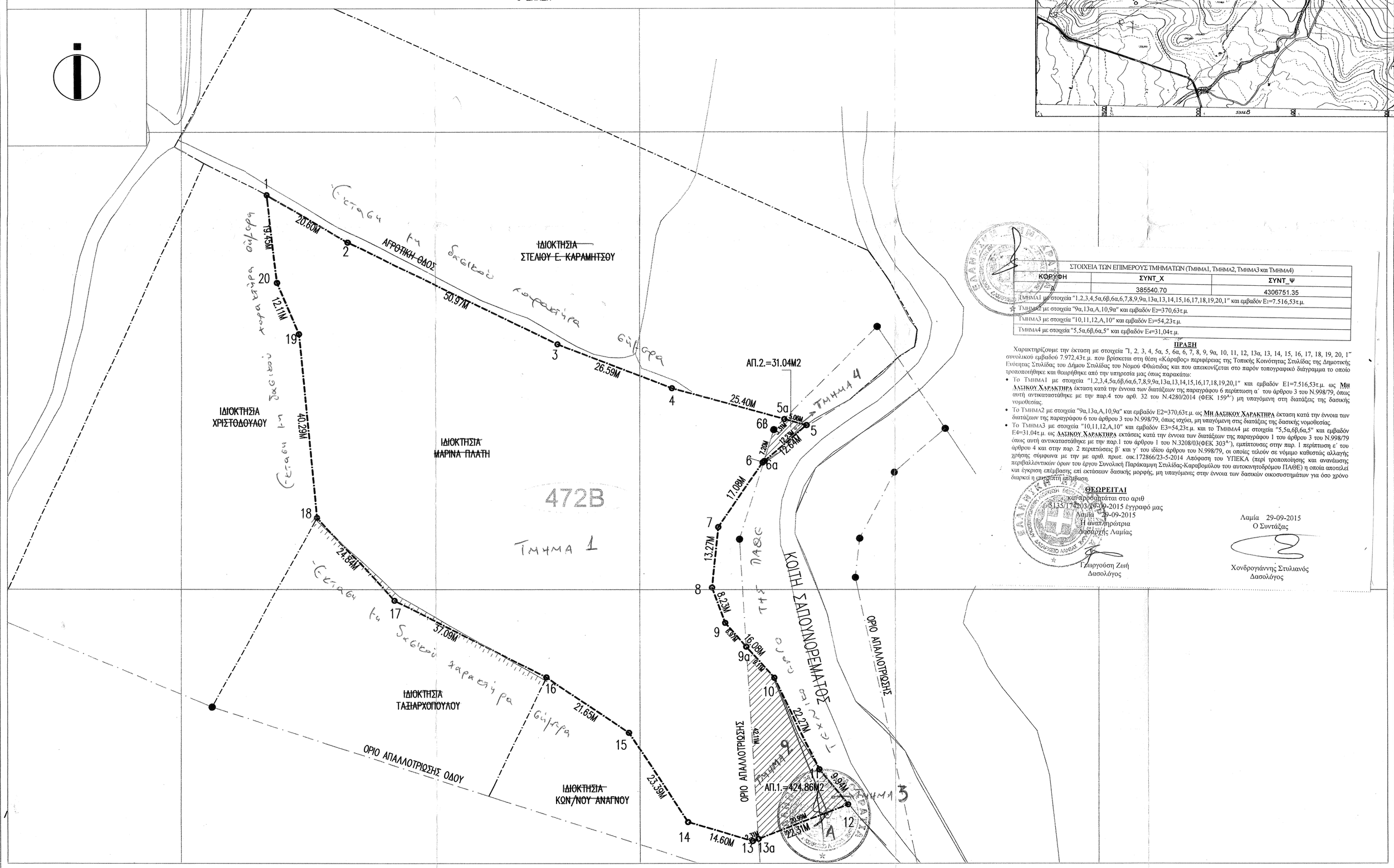
ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε
ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1 - ΣΤΥΛΙΔΑ
ΑΦΜ 44939582 ΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ☎ 0238 24483
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17828

6. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΜΑΡΙΝΑ ΠΛΑΤΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ
α. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑ 1,2, ...18,19,20.1. ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 7972.43Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΚΑΡΑΒΟΣ " ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΥΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ
β. ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ (ΤΜΗΜΑ1, ΤΜΗΜΑ2, ΤΜΗΜΑ3 και ΤΜΗΜΑ4)		
ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤ_Χ	ΣΥΝΤ_Ψ
1	385540.70	4306751.35
ΤΜΗΜΑ1 με στοιχεία "1,2,3,4,5α,6β,6α,6,7,8,9,9α,13α,13,14,15,16,17,18,19,20,1" και εμβαδόν E1="7.516,53τ.μ.		
☆ ΤΜΗΜΑ2 με στοιχεία "9α,13α,Α,10,9α" και εμβαδόν E2=370,63τ.μ.		
ΤΜΗΜΑ3 με στοιχεία "10,11,12,Α,10" και εμβαδόν E3=54,23τ.μ.		
ΤΜΗΜΑ4 με στοιχεία "5,5α,6β,6α,5" και εμβαδόν E4=31,04τ.μ.		

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρίζουμε την έκταση με στοιχεία "1, 2, 3, 4, 5α, 5, 6α, 6, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 12, 13α, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1" συνολικού εμβαδού 7.972,43τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κάραβος» περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Στυλίδας της Δημοτικής Ενότητας Στυλίδας του Δήμου Στυλίδας του Νομού Φθιώτιδας και που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο τροποποιήθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας όπως παρακάτω:

- Το ΤΜΗΜΑ1 με στοιχεία "1,2,3,4,5α,6β,6α,6,7,8,9,9α,13α,13,14,15,16,17,18,19,20,1" και εμβαδόν E1="7.516,53τ.μ. ως **ΜΗ ΑΔΕΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α΄ του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.4 του αρθ. 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159Α') μη υπαγόμενη στη διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Το ΤΜΗΜΑ2 με στοιχεία "9α,13α,Α,10,9α" και εμβαδόν E2=370,63τ.μ. ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Το ΤΜΗΜΑ3 με στοιχεία "10,11,12,Α,10" και εμβαδόν E3=54,23τ.μ. και το ΤΜΗΜΑ4 με στοιχεία "5,5α,6β,6α,5" και εμβαδόν E4=31,04τ.μ. ως **ΑΔΕΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ** εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν.3208/03(ΦΕΚ 303Α'), εμπίπτουσες στην παρ. 1 περίπτωση ε΄ του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περιπτώσεις β΄ και γ΄ του ιδίου άρθρου του Ν.998/79, οι οποίες τελούν σε νόμιμο καθεστώς αλλαγής χρήσης σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. οικ.172866/23-5-2014 Απόφαση του ΥΠΕΚΑ (περί τροποποίησης και ανανέωσης περιβαλλοντικών όρων του έργου Συνολική Παράκαμψη Στυλίδας-Καραβομύλου του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ) η οποία αποτελεί διαρκεί η ενεργεία εξαίρεση.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
καταχωρήσιμη στο αριθ
6133/17/4203/29-09-2015 έγγραφό μας
Λαμία 29-09-2015
Η Αναπληρώτρια
Δασάρχης Λαμίας

Γιαννούση Ζωή
Δασολόγος

Λαμία 29-09-2015
Ο Συντάξας

Χονδρογιάννης Στυλιανός
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΡΙΝΑ ΠΛΑΤΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΥΔΡΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τ.ε.–Ε.Δ.Ε.

ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1 – ΣΤΥΛΙΔΑ
τηλ. 2238 024 483 email sim@teemail.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρχείο μελέτης
V 2002 – 8.50
HPWS-C-8.50/ΜΕΛΑΡΧ./ΚΑΝΤΖΟΣ
αριθμός σχεδίου

A01

κλίμακες
1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ι. ΜΙΔΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Ε.Δ.Ε
ΦΑΛΑΡΩΝ & ΠΕΤΡΙΔΗ 1 - ΣΤΥΛΙΔΑ
ΑΦΜ 44939582 ΔΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ ☎ 0238 24483
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17828