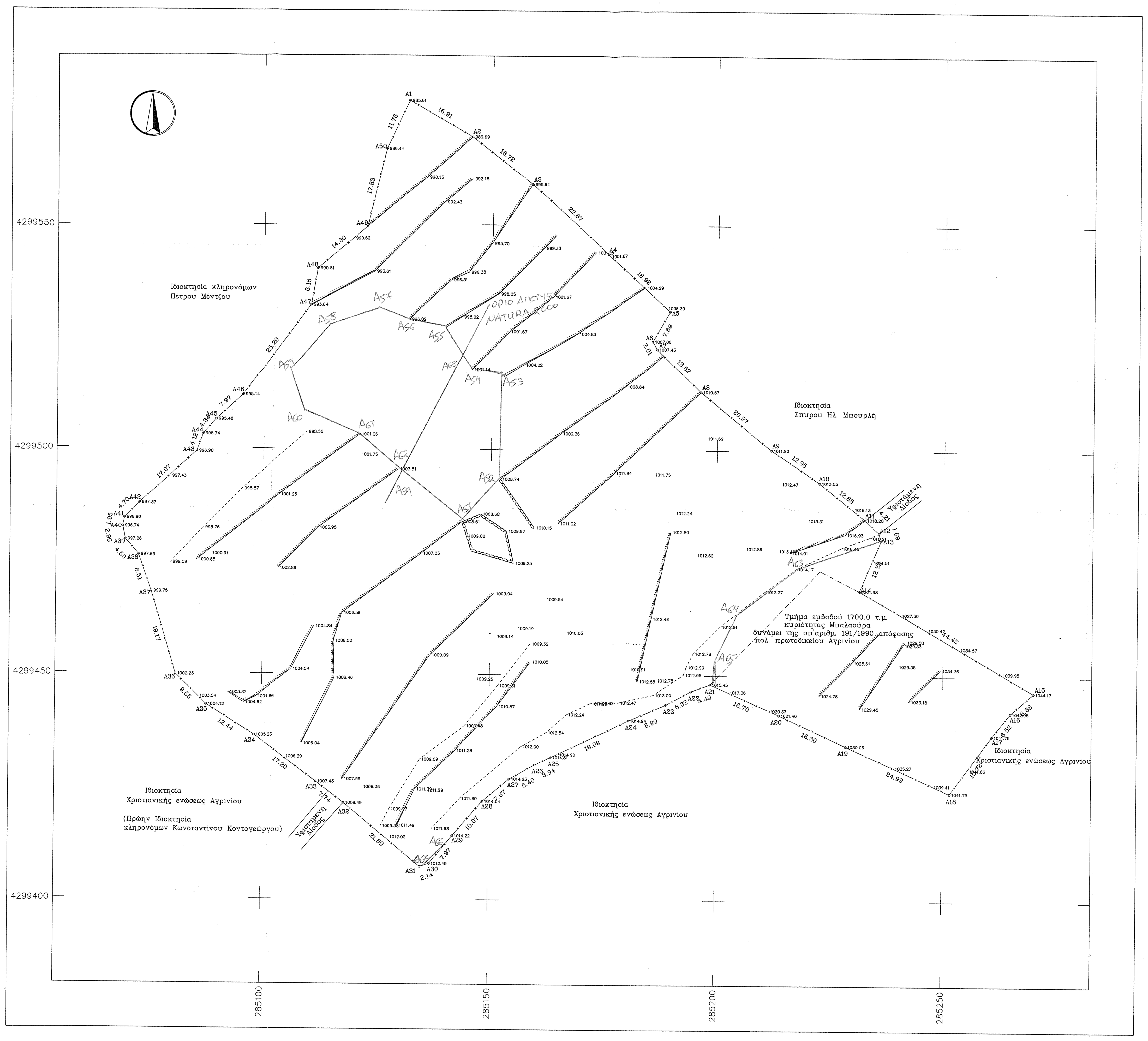
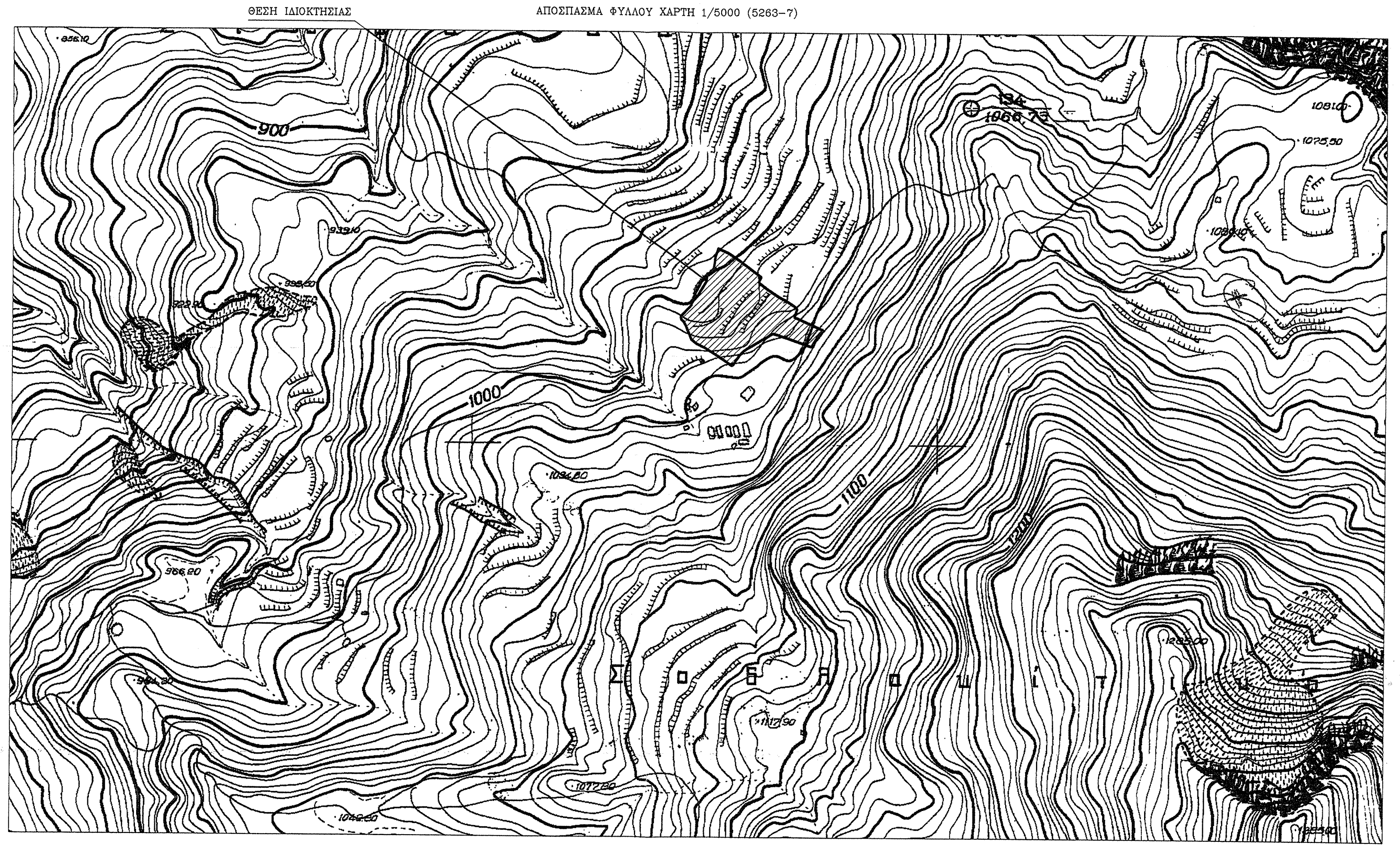

4299550
4299500
4299450
4299400
285100
285150
285200
285250
Ιδιοκτησία κληρονόμων Πέτρου Μέντζου
Ιδιοκτησία Σπυρου Ηλ. Μπουρλή
Ιδιοκτησία Χριστιανικής ενώσεως Αγρινίου
Ιδιοκτησία Χριστιανικής ενώσεως Αγρινίου (Πρώην Ιδιοκτησία κληρονόμων Κωνσταντίνου Κοντογεώργου)
Ιδιοκτησία Χριστιανικής ενώσεως Αγρινίου
Υφιστάμενη Δίοδος
Υφιστάμενη Δίοδος
Τμήμα εμβαδού 1700.0 τ.μ. κυριότητας Μπαλαούρα δυνάμει της υπ'αριθμ. 191/1990 απόφασης πολ. πρωτοδικείου Αγρινίου
ΟΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50
A51
A52
A53
A54
A55
A56
A57
A58
A59
A60
A61
A62
A63
A64
A65
A66
A68
A69

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ 1/5000 (5263-7)


900
1000
1000
134
1066.73

Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας (ΕΓΣΑ 87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά–Μήκος
A1	285131.718	4299577.571	A1A2 = 15.91
A2	285145.458	4299569.542	A2A3 = 16.72
A3	285158.585	4299559.187	A3A4 = 22.87
A4	285175.484	4299543.783	A4A5 = 18.92
A5	285189.352	4299530.916	A5A6 = 7.69
A6	285185.513	4299524.258	A6A7 = 2.01
A7	285186.517	4299522.516	A7A8 = 13.62
A8	285196.298	4299513.035	A8A9 = 20.27
A9	285211.961	4299500.169	A9A10 = 12.95
A10	285222.699	4299492.933	A10A11 = 12.88
A11	285232.703	4299484.818	A11A12 = 4.21
A12	285235.717	4299481.874	A12A13 = 1.69
A13	285236.250	4299480.268	A13A14 = 12.23
A14	285231.597	4299468.957	A14A15 = 44.42
A15	285269.914	4299446.486	A15A16 = 6.83
A16	285264.787	4299441.973	A16A17 = 6.52
A17	285260.756	4299436.852	A17A18 = 15.72
A18	285251.603	4299424.076	A18A19 = 24.99
A19	285228.868	4299434.460	A19A20 = 16.30
A20	285214.078	4299441.318	A20A21 = 16.70
A21	285198.814	4299448.084	A21A22 = 4.49
A22	285194.608	4299446.510	A22A23 = 6.32
A23	285189.053	4299443.496	A23A24 = 8.99
A24	285180.786	4299439.955	A24A25 = 19.09
A25	285163.581	4299431.672	A25A26 = 3.94
A26	285160.005	4299430.014	A26A27 = 6.40
A27	285154.459	4299426.825	A27A28 = 7.67
A28	285148.641	4299421.824	A28A29 = 10.07
A29	285142.125	4299414.147	A29A30 = 7.97
A30	285137.095	4299407.959	A30A31 = 2.14
A31	285135.057	4299407.298	A31A32 = 21.89
A32	285118.257	4299421.336	A32A33 = 7.74
A33	285112.117	4299426.045	A33A34 = 17.20
A34	285098.341	4299436.348	A34A35 = 12.44
A35	285087.855	4299443.043	A35A36 = 9.55
A36	285081.060	4299449.756	A36A37 = 19.17
A37	285075.553	4299468.113	A37A38 = 8.51
A38	285072.728	4299476.145	A38A39 = 4.50
A39	285069.758	4299479.526	A39A40 = 2.95
A40	285069.147	4299482.411	A40A41 = 1.95
A41	285069.517	4299484.327	A41A42 = 4.70
A42	285072.842	4299487.656	A42A43 = 17.07
A43	285085.353	4299499.272	A43A44 = 4.12
A44	285086.750	4299503.149	A44A45 = 4.34
A45	285089.560	4299506.452	A45A46 = 7.97
A46	285095.388	4299511.885	A46A47 = 25.20
A47	285110.334	4299532.176	A47A48 = 8.15
A48	285111.781	4299540.196	A48A49 = 14.30
A49	285122.566	4299549.587	A49A50 = 17.83
A50	285126.731	4299566.921	A50A1 = 11.76
Εμβαδό:	16270.81		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν γηπέδου (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...Α 48-Α49-Α50-Α1) Ε = 16270.8 τ.μ.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:
-Υπ' αριθμ. 9065/1977 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Αγρινίου Μαρίας Εμ. Θεοδωροπούλου
Υπ' αριθμ. 16706/1985 πράξης διορθώσεως του 6065/4977 συμβολαίου, της συμβολαιογράφου Αγρινίου Μαρίας Εμ. Θεοδωροπούλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985, ΦΕΚ-270 Δ', Ν.3212/2003)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο	25 μ
Εμβαδόν	4000 τ.μ.

ΥΠ. ΠΕΧΩΔΕ οικ. 4490/ΕΓΚ.5/29-1-2004
η ως άνω απαίτηση προσώπου, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. του Ν. 3212/03, δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν κατατμηθεί πριν την 31.12.203 , και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας, που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...Α 48-Α49-Α50-Α1) εμβαδού 16270.8 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού Ανω Αγ. Βλασσίου της Δ.Ε. Παρακαμπυλίων, εκτός Γ.Π.Σ., και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το παρόν γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Αγρίνιο 15 - 11 - 2012
Ο δηλών

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ.ΜΗΤΡ. 104047
ΗΛΙΟΥ ΗΛΙΟΥ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΤΗΛ. 26410 26425
ΑΦΜ: 102355541 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-...Α 48-Α49-Α50-Α1) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτά είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

Τεχνικό γραφείο	Ηλία Ηλιού 4, 2ος όροφος
Χριστοδούλου Χρήστος	Αγρίνιο
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κος	τηλ 26410 26425

Εργοδότης
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΩΤΗΡΙΟΥ Θ. ΜΠΑΛΑΟΥΡΑ

Έργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΩΜΑΣ Κ. ΨΑΡΡΑΣ

Θέση
"ΒΑΡΚΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΑΓ. ΒΛΑΣΣΙΟΥ
Δ.Ε. ΠΑΡΑΚΑΜΠΥΛΙΩΝ Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Μελετητής
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Θέμα σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμ. σχεδίου 1/1
	Κλίμακα 1/500

Χρόνος μελέτης
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Θεώρηση

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 108638/4085 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.
Αγρίνιο 2-9-2015
Η Δασάρχης

2-9-15

Υπογραφή

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.