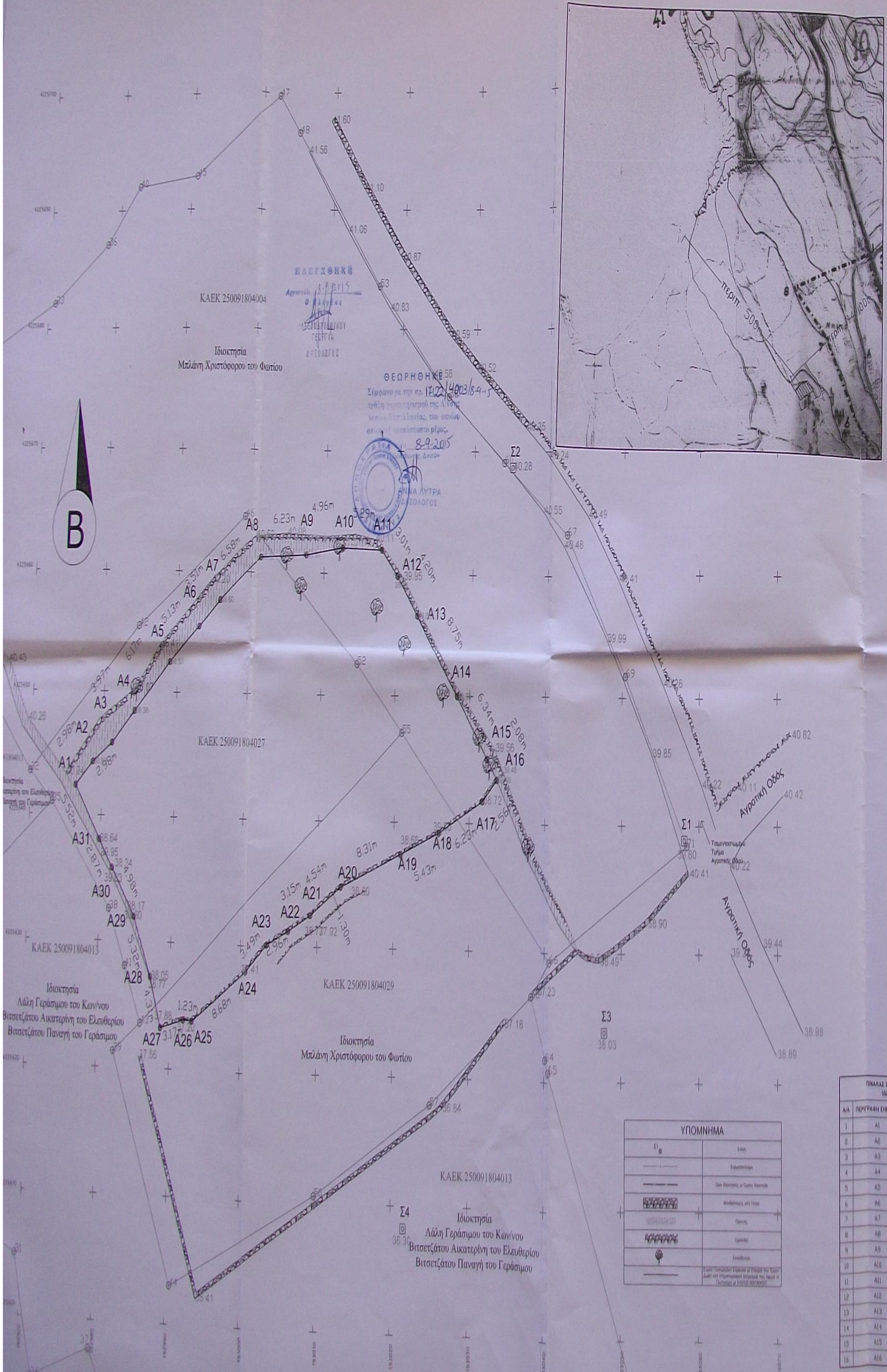

B
ΚΑΕΚ 250091804004
Ιδιοκτησία
Μπλάνη Χριστόφορου του Φωτίου
ΚΑΕΚ 250091804027
ΚΑΕΚ 250091804029
ΚΑΕΚ 250091804013
Ιδιοκτησία
Λάλη Γεράσιμου του Κων/νου
Βιτσετζάτου Αικατερίνη του Ελευθερίου
Βιτσετζάτου Παναγή του Γεράσιμου
Ιδιοκτησία
Μπλάνη Χριστόφορου του Φωτίου
ΚΑΕΚ 250091804013
Ιδιοκτησία
Λάλη Γεράσιμου του Κων/νου
Βιτσετζάτου Αικατερίνη του Ελευθερίου
Βιτσετζάτου Παναγή του Γεράσιμου
Αγροτική Οδός
Αγροτική Οδός
Τσιμεντοστρωμένο Τμήμα Αγροτικής Οδού
Σ1
Σ2
Σ3
Σ4
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
6.23m
4.96m
5.29m
3.01m
4.20m
8.75m
6.34m
2.08m
2.56m
6.23m
5.43m
8.31m
4.54m
3.15m
1.30m
2.96m
3.49m
8.68m
1.23m
3.17m
5.32m
4.98m
2.87m
2.52m
2.98m
2.68m
3.97m
6.17m
5.13m
2.51m
6.58m

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 8-9-2015
Ο Ελέγξας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 17122/4003/8-9-15 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
8-9-2015
Ο Δ/ντής Δασών
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΡ. ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6132 / 6 ΜΕ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΕΣ (ΚΛ: 1:5000)

41
10
περιτ 500
περιτ 1000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1 και εμβαδόν **Ε=1250,93m2** που βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός ζώνης οικισμού Μηνιές της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου του Δήμου Κεφαλονιάς, ότι:

α. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί Αρτιότητα, Συντελεστή Δόμησης (σδ), Ελάχιστο Εμβαδόν, Πρόσωπο Γηπέδου, (Κατά Παρέκκλιση) (Π.Δ./ 24-5-85 ΑΡΘΡΟ-1 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85))-ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3212 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003).

β. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Μηνιές και εντός ζώνης οικισμού Μηνιές και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Η Δηλούσα Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΧΡ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΡ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9
ΣΠΗΛΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ – ΤΗΛ. 697235
ΑΦΜ: 120598964 – ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μουσούρης Ιωάννης- Παναγής του Ορέστη δηλώνω ότι, τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1 και εμβαδόν 1250,93m2 που βρίσκεται εκτός οικισμού Μηνιές της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Ιονίων Νήσων υποδείχθηκαν από εμένα.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Η Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ, ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (σδ), ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ, ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ, (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

ΑΡΘΡΟ-1

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000m2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25m) μέτρα.

Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των Αρθ-2 και Αρθ-3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια. (**ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3212 Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003)**)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/86

Εντός της ιδιοκτησίας στο σύνολό της:

1. Η ιδιοκτησία βρίσκεται από την πλησιέστερη ακτογραμμή περίπου 500m
2. Η απόσταση από τον αεροδιάδρομο είναι περίπου 430m
3. Εντός αυτής δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου και
4. Εντός αυτής ή σε απόσταση μικτότερη των 20μ, από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

Η Δηλούσα Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΧΡ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΔΡ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9
ΣΠΗΛΙΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ – ΤΗΛ. 697235
ΑΦΜ: 120598964 – ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το συνολικό εμβαδόν του υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1 γεωτεμαχίου βρέθηκε ίσο με **Ε=1250,93m2**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση των στάσεων από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού-HEPOS, με χρήση του μόνιμου Σταθμού Αναφοράς (CORS) 040A του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS εγκατεστημένου από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. Η αποτύπωση έγινε με GPS (TOPCON HiPer+ L1,L2 με Ακρίβεια Εντοπισμού -Στατικής οριζοντιογρ. 3mm+0.5ppm και Υψομετρ. 5mm+0.5ppm).
5. Τα όρια του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη του γηπέδου.
6. Δεν έγινε εκτενής έλεγχος τίτλων.
7. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το κτηματογραφικό διάγραμμα (ΚΑΕΚ250091804027) το εμβαδό του γεωτεμαχίου είναι **Ε=1016,65 m2.** Επίσης εφαρμόζοντας τις συντεταγμένες που δόθηκαν από το παραπάνω κτηματογραφικό διάγραμμα στο τοπογραφικό [illegible] φαίνεται μεγάλο τμήμα της ιδιοκτησίας να καταλαμβάνει τμήμα των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ250091804004 και ΚΑΕΚ250091804029.
8. Εφαρμόζοντας τα στοιχεία του γεωτεμαχίου σε απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. 6132/6 (ΚΛ:1:5000) φαίνεται ότι περιμετρικά της ιδιοκτησίας στα σημεία Α7, Α8, ..., Α16 (σημεία υπάρχουσας ξερολιθιάς) και πέρα από αυτό στη συνέχεια της υπάρχουσας ξερολιθιάς υπήρχε δρόμος, που στην υπάρχουσα κατάσταση δεν φαίνεται να υφίσταται αλλά και δεν έχει αποτυπωθεί στο κτηματογραφικό διάγραμμα (ΚΑΕΚ250091804027).
9. Για την ακριβή χωροθέτηση του δρόμου αν και εφόσον υπήρχε συνίσταται περαιτέρω διερεύνηση (φωτογραμμετρία-φωτοερμηνεία).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ (m)	Ψ (m)
1	A1	192976.4160	4225642.3880
2	A2	192978.7020	4225644.3020
3	A3	192981.2590	4225645.6370
4	A4	192984.2350	4225648.4660
5	A5	192988.9200	4225652.4790
6	A6	192993.0610	4225655.5080
7	A7	192995.8080	4225657.7000
8	A8	193001.3340	4225661.2630
9	A9	193007.5580	4225661.4640
10	A10	193012.4800	4225662.0700
11	A11	193017.7670	4225661.9370
12	A12	193019.9310	4225659.8420
13	A13	193022.6950	4225656.6850
14	A14	193028.3190	4225649.9780
15	A15	193032.3116	4225645.0523
16	A16	193033.6210	4225643.4370

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ (m)	Ψ (m)
17	A17	193031.7252	4225641.7241
18	A18	193026.0260	4225639.2050
19	A19	193020.8870	4225637.4580
20	A20	193013.0230	4225634.7810
21	A21	193009.0950	4225632.5000
22	A22	193006.2190	4225631.2210
23	A23	193003.4800	4225630.1110
24	A24	193000.7420	4225627.9500
25	A25	192993.0930	4225623.8390
26	A26	192991.8640	4225623.9030
27	A27	192988.7670	4225623.2180
28	A28	192987.2290	4225627.2390
29	A29	192984.7870	4225631.9610
30	A31	192981.6530	4225635.8260
31	A31	192979.8623	4225638.0697

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Σ1 ▣	Στάση
——·——	[illegible]
▬ ▬ ▬	Όριο Ιδιοκτησίας με Όμορη Ιδιοκτησία
▨	Μανδρότοιχος από Πέτρα
▨	Πρανής
▨	Ξερολιθιά
●	Ελαιόδεντρα
——	Όριο Γεωτεμαχίου Σύμφωνα με Στοιχεία που Έχουν Δοθεί από Κτηματογραφικό Διάγραμμα που Αφορά σε Γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ250091804027

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δρ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Σπήλια Αργοστολίου, 28100
Τηλ. – FAX: 2671022818 – e-mail [illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΔΡΕΑΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΜΟΥΣΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΠΑΝΑΓΗΣ του ΟΡΕΣΤΗ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ250091804027
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΝΙΕΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ -ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E=1250.93m^2$
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ