ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ : 20 ΑΓΕΛΑΔΕΣ ΠΑΧΥΝΣΗΣ ή 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α

Ελάχιστες αποστάσεις από κτίσματα και εγκαταστάσεις (πλην των ανοικτών χώρων) από τα όρια ακινήτων, πεζόδρομα, δρόμους κ.λ.π. (ανάλογα με τον χαρακτηρισμό που παρέχουν τα τοπικά σχεδιαστικά πρότυπα, εγκεκριμένα, υφιστάμενα, μελετημένα κ.λ.π. σε ισχύ).

Κλίση Γεωτεμαχίου	Αριθμός κατοίκων / Ζώνη								
	40	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 60	61 έως 160	161 έως 320	321 έως 680	> 680
Κατοικίες και ειδικές κτιριακές κατασκευές και κατασκευές ζώων κ.λ.π.	4.00	4.00	4.00	6.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
Βιομηχανικές/εμπορικές μη τοπικού καθεστώτος με παρόμοιες διαστάσεις (πέραν με τα ισοδύναμα των κτιρίων)	ως κτίρια παραγωγής	ως κτίρια παραγωγής	ως κτίρια παραγωγής	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
Βιομηχανικές/εμπορικές που παρέχουν περισσότερα τα κτίρια αναφοράς υπόπτωσης	1.00	1.50	2.00	2.50	3.00	3.50	4.00	5.00	6.00
Πρόβατα σκυφιά (ανάλογα κρίνει αρμόδιος μελετητής βάσει ειδικών μελετών)	50	100	1.50	2.00	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
Υπολογισμός αποστάσεων: Σε όλες τις ζώνες η υπολογισμός στη σελίδα αναφοράς ακολουθεί	Οι ανωτέρω τιμές θα εφαρμόζονται κατά περίπτωση και κατά την κρίση της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας, η οποία θα λαμβάνει υπόψη και τα ακόλουθα κριτήρια βάσει Ν.Δ. 17/11.08 (Α' 251).								

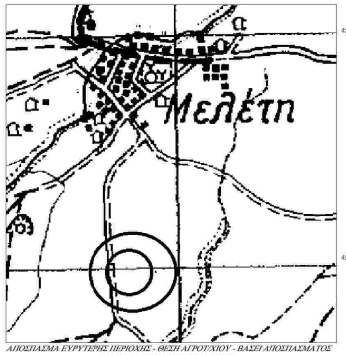
ΠΙΝΑΚΑΣ Β

Ελάχιστες αποστάσεις κτιστών κτιστοφόρων εγκαταστάσεων (πλην των ανοικτών χώρων) από τα όρια ακινήτων, πεζόδρομο, κοινόχρηστους χώρους, αναπτυγμένων κ.λ.π. σε ισχύ.

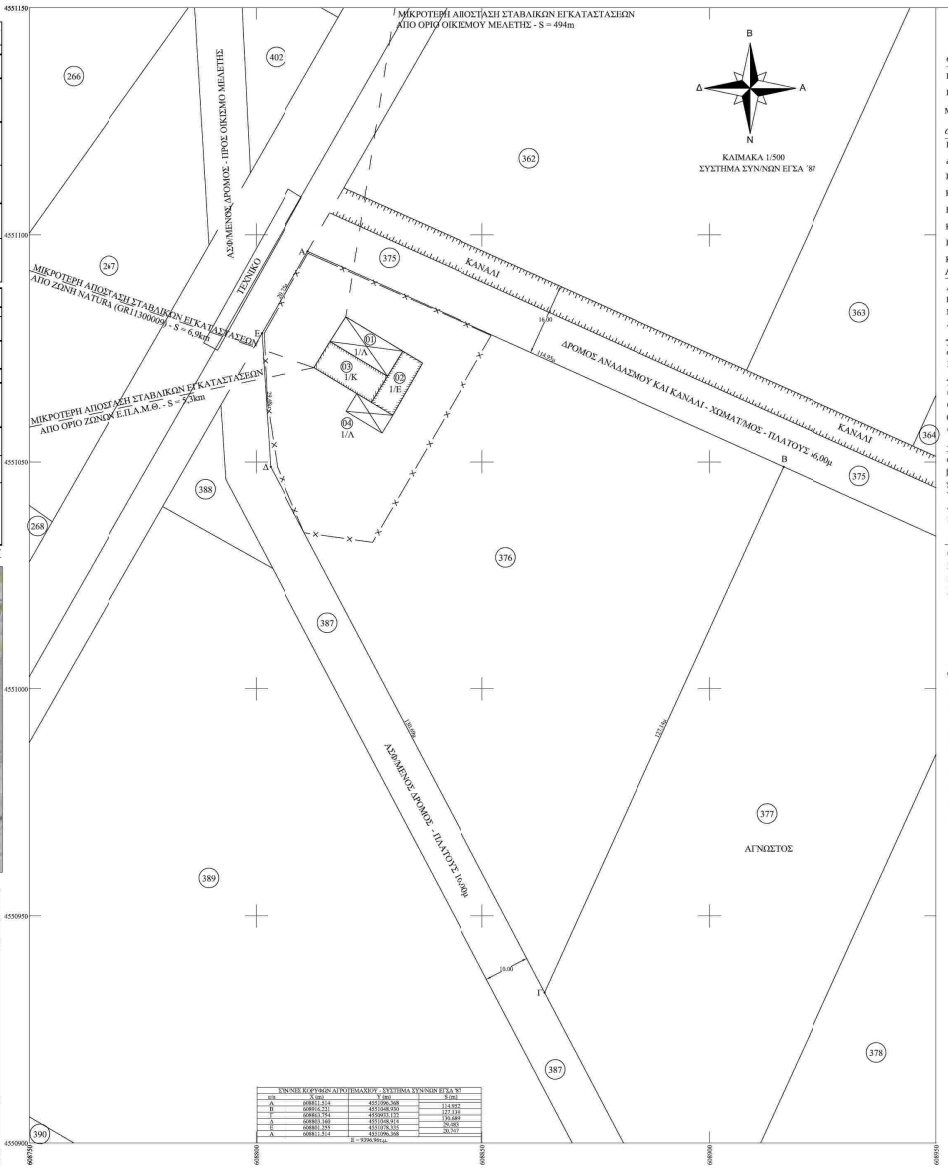
Κλίση Γεωτεμαχίου	Αριθμός κατοίκων / Ζώνη								
	40	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 60	61 έως 160	161 έως 320	321 έως 680	> 680
Κτηνοτροφικά βοοειδών και ανθρωποκτόνα ζώα κλπ	-	-	-	8.0	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Κτίνια βοοειδών	-	-	-	10.0	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
Κτίνια και ομοειδή κάτω 500 κιλών (Εξαιρούνται τα κτίρια υπόχρεα ή από ειδικά που παρέχονται στο κεφ. ιζ μέρος κάτω του κεφαλαίου)	50	100	1.50	2.00	4.00	5.00	6.00	6.00	6.00
Κτίνια και ομοειδή 501 κιλών 2000 κιλών	1.00	1.50	2.00	4.00	5.00	7.00	8.00	8.00	8.00
Κτίνια και ομοειδή πάνω 2001 κιλών (Κτίνια, κτίρια παραδοσιακού ύφους)	2.00	2.50	4.00	5.00	7.00	8.00	8.00	8.00	8.00
Κτίνια ειδικών κτιριακών κατασκευών (π.χ. κτίρια κρεοπωλείων κλπ)	3.00	4.00	5.00	7.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 52Α/2012

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36_30 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



ΣΥΝΤΑΓΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΟΡΑΣΜΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΑΓΩΝ ΕΓΣΑ '87			
α/α	X (m)	Y (m)	R (m)
A	608611.514	4551096.368	
B	608916.221	4551048.930	114.885
Γ	608863.794	4550951.125	127.139
Δ	608803.160	4551048.414	79.889
E	608881.555	4551078.755	20.202
A	608611.514	4551096.368	20.202
E = 9996.986τμ.			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 376 ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ,ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΕΤΟΥΣ 2004
Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)

Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΑ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ

& ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ2-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ , ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ "
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30 % - ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0.9
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΟΧΙ ΑΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΧΜΕΤ ΑΜΕΤ του ΧΑΛΗΑ
ΕΜΒΑΛΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 9400,00 τμ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ :

01) ΥΠΟΣΤΕΓΟ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(01) = 94,39 τμ
02) ΣΤΑΒΛΟΣ, ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΙ, ΣΤΕΓΗΣ ΕΛΕΝΙΤΙ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02) = 69,39 τμ
03) ΣΤΑΒΛΟΣ, ΟΙΠΟΠΙΛΙΝΘΟΙ, ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΛΙΕΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03) = 99,34 τμ
04) ΥΠΟΣΤΕΓΟ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(04) = 41,99 τμ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :

α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΛΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. Τ41 ΜΕ ΣΥΝ/ΝΕΣ : x = 608944.911 ΚΑΙ y = 4550273.053
δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ, ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΑΝΗΚΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΤΟΥΣ 2004 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :

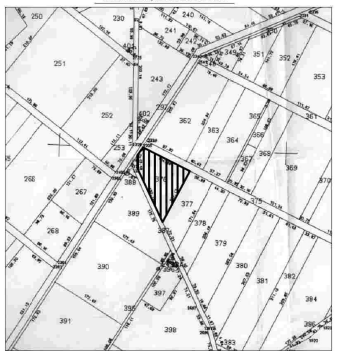
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ
i)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 9400,00 τμ

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΛΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,
β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ,
γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΠΔΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ή ΑΠΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

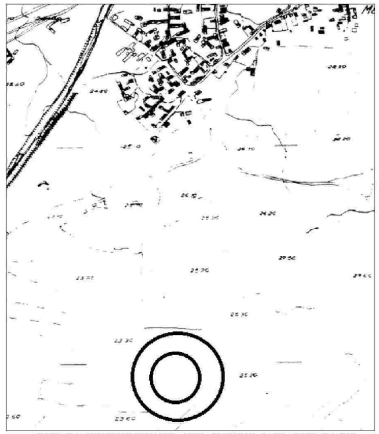
ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΛΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΕΤΟΥΣ 2004 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Εργοδότης	ΑΧΜΕΤ ΜΕΛΕΚ του ΓΙΟΥΣΟΥΦ
Έργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 376 ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟ - ΑΝΑΔ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Λ. ΗΡΩΩΝ - 5 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	30/12/2014
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 36_30_8 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000