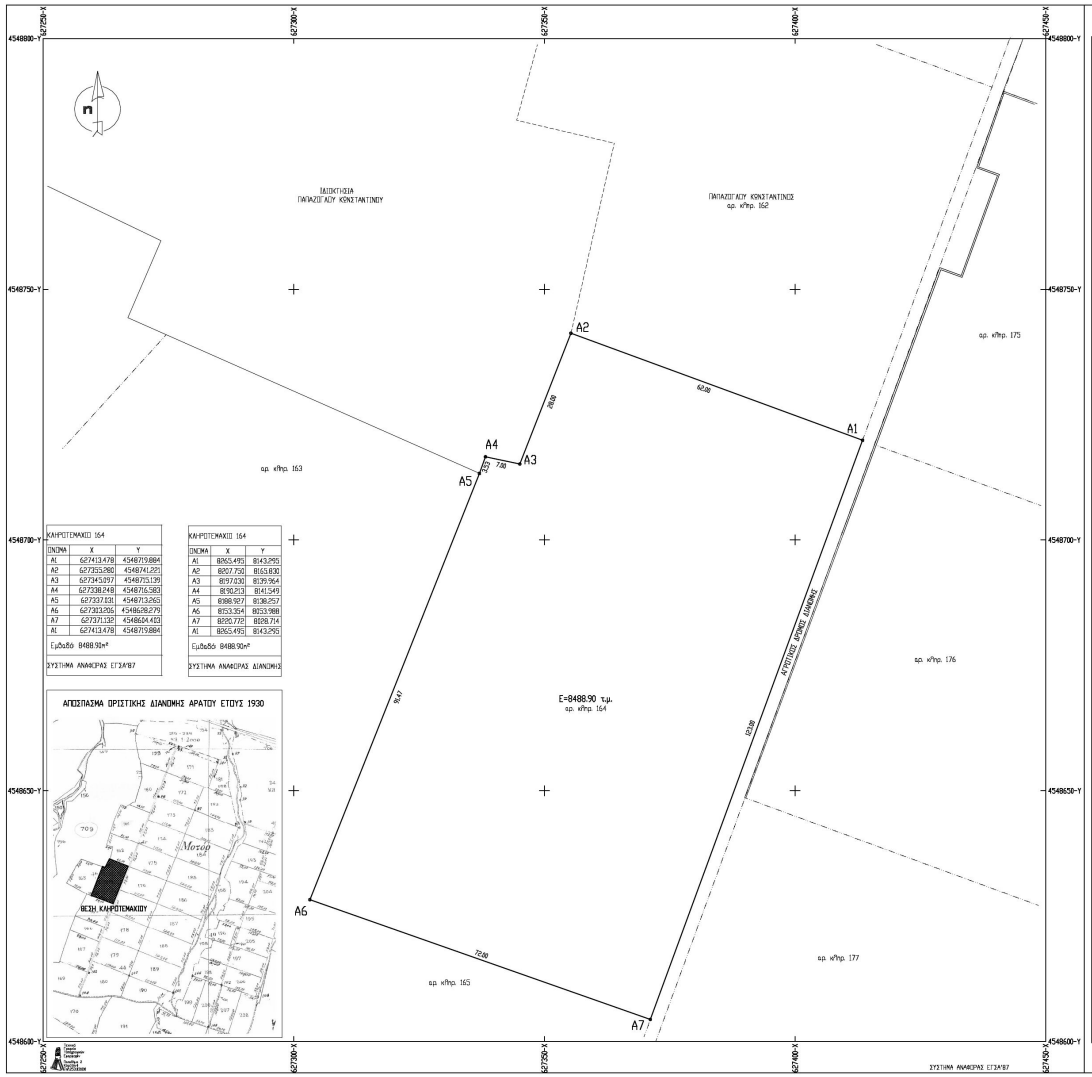

ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 164		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	627413.478	4548719.884
A2	627355.280	4548741.221
A3	627345.097	4548715.139
A4	627338.248	4548716.580
A5	627337.031	4548713.265
A6	627303.206	4548628.279
A7	627371.138	4548604.403
A1	627413.478	4548719.884
Εμβαδό 8488.90m²		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87		

ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 164		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	8263.495	8143.295
A2	8207.750	8165.830
A3	8197.030	8139.964
A4	8190.213	8141.549
A5	8188.187	8130.257
A6	8153.354	8053.988
A7	8226.772	8028.714
A1	8263.495	8143.295
Εμβαδό 8488.90m²		
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΡΑΤΟΥ
-Ν. 4067/12, ΝΟΚ/12 ΦΕΚ (70/Α/9-4-2012)
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985)
-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ1 α' με παρ1 αρθ 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
-Η περίπτωση α' της παρ1 αρθ1 του από 24/31-5-1985 ΠΔ, όπως αντικαθίσταται με την παρ1 του αρθ10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει φα χήνεδα που υφίστανται κατα την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
-ΠΑΡ5 ΑΡΘΡΟ 18 του Ν.3212/2003
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ.
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ = 25 μ.
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.6)
-ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
-ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ. + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
-ΠΑΛΑΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΘΕΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.5α)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.	ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε	ΟΡΙΟ ΥΠΑΡ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΡΙΣΤΙΣΤΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ	— x — ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930

2. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΗΕΡΟΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=617877.66B , Y=4552736.871

3. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΡΑΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1930, ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 164 = 8313.00 τ.μ.
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 6575 ΤΕΤΑΚΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 164 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α1) = 8488.90 τ.μ.
ΒΑΣΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΗΝ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.ΟΙΚ,

ΔΗΛΩΝΩ,

ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 164 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 8488.90 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΠΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΑΝΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΕΙΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΔΑΣΤΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 06-07-2015
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Μ. 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ & FAX 2531021008
Α.Φ.Μ. 109456570 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΡΑΤΟΥ 1930

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Μ. 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ & FAX 2531021008
Α.Φ.Μ. 109456570 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ