



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΕΡΓΑ'07

ΕΡΓΟ	X	Y	ΕΡΓΟ	X	Y	ΕΡΓΟ	X	Y
A1	20204.369	4224864.095	A2	20202.276	4224864.274	A3	20204.220	4224865.548
A4	20206.129	4224842.650	A5	20206.383	4224864.274	A6	20207.598	4224865.788
A7	20202.887	4224824.000	A8	20208.472	4224864.518	A9	20207.598	4224865.274
A10	20202.987	4224818.844	A11	20208.150	4224865.525	A12	20203.883	4224861.774
A13	20205.184	4224881.611	A14	20208.154	4224865.307	A15	20207.960	4224870.273
A16	20208.761	4224882.800	A17	20202.276	4224864.607	A18	20208.402	4224864.427
A19	20216.928	4224852.320	A20	20215.969	4224862.287	A21	20208.402	4224865.869
A22	20206.719	4224828.559	A23	20208.150	4224864.869	A24	20208.402	4224865.274
A25	20208.650	4224797.229	A26	20207.425	4224864.876	A27	20207.107	4224861.814
A28	20207.270	4224791.857	A29	20207.468	4224864.855	A30	20207.107	4224861.814
A31	20208.096	4224881.586	A32	20207.892	4224864.822	A33	20207.107	4224861.814
A34	20207.695	4224881.358	A35	20208.402	4224864.822	A36	20207.107	4224861.814
A37	20204.588	4224845.529	A38	20204.581	4224864.822	A39	20204.581	4224864.822
A40	20204.581	4224845.529	A41	20204.581	4224864.822	A42	20204.581	4224864.822
A43	20204.581	4224845.529	A44	20204.581	4224864.822	A45	20204.581	4224864.822
A46	20204.581	4224845.529	A47	20204.581	4224864.822	A48	20204.581	4224864.822
A49	20204.581	4224845.529	A50	20204.581	4224864.822	A51	20204.581	4224864.822
A52	20204.581	4224845.529	A53	20204.581	4224864.822	A54	20204.581	4224864.822
A55	20204.581	4224845.529	A56	20204.581	4224864.822	A57	20204.581	4224864.822
A58	20204.581	4224845.529	A59	20204.581	4224864.822	A60	20204.581	4224864.822
A61	20204.581	4224845.529	A62	20204.581	4224864.822	A63	20204.581	4224864.822
A64	20204.581	4224845.529	A65	20204.581	4224864.822	A66	20204.581	4224864.822
A67	20204.581	4224845.529	A68	20204.581	4224864.822	A69	20204.581	4224864.822
A70	20204.581	4224845.529	A71	20204.581	4224864.822	A72	20204.581	4224864.822
A73	20204.581	4224845.529	A74	20204.581	4224864.822	A75	20204.581	4224864.822
A76	20204.581	4224845.529	A77	20204.581	4224864.822	A78	20204.581	4224864.822
A79	20204.581	4224845.529	A80	20204.581	4224864.822	A81	20204.581	4224864.822
A82	20204.581	4224845.529	A83	20204.581	4224864.822	A84	20204.581	4224864.822
A85	20204.581	4224845.529	A86	20204.581	4224864.822	A87	20204.581	4224864.822
A88	20204.581	4224845.529	A89	20204.581	4224864.822	A90	20204.581	4224864.822
A91	20204.581	4224845.529	A92	20204.581	4224864.822	A93	20204.581	4224864.822
A94	20204.581	4224845.529	A95	20204.581	4224864.822	A96	20204.581	4224864.822
A97	20204.581	4224845.529	A98	20204.581	4224864.822	A99	20204.581	4224864.822
A100	20204.581	4224845.529	A101	20204.581	4224864.822	A102	20204.581	4224864.822

1:51 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΜΕΡΟΣ	ΜΗΚΗ	ΜΕΡΟΣ	ΜΗΚΗ	ΜΕΡΟΣ	ΜΗΚΗ
A1 - A2	12.31	A2 - A3	16.15	A3 - A4	26.34
A4 - A5	6.03	A5 - A6	12.01	A6 - A7	5.38
A7 - A8	6.66	A8 - A9	20.31	A9 - A10	15.35
A10 - A11	12.19	A11 - A12	14.80	A12 - A13	12.36
A13 - A14	12.85	A14 - A15	9.32	A15 - A16	14.20
A16 - A17	13.36	A17 - A18	7.44	A18 - A19	8.79
A19 - A20	13.70	A20 - A21	15.35	A21 - A22	9.77
A22 - A23	2.25	A23 - A24	15.35	A24 - A25	16.81
A25 - A26	3.16	A26 - A27	11.37	A27 - A28	10.89
A28 - A29	3.23	A29 - A30	1.83	A30 - A31	6.38
A31 - A32	13.59	A32 - A33	12.29	A33 - A34	4.44
A34 - A35	17.70	A35 - A36	10.98	A36 - A37	10.31
A37 - A38	1.74	A38 - A39	8.62	A39 - A40	3.52
A40 - A41	2.74	A41 - A42	8.99	A42 - A43	9.58
A43 - A44	5.85	A44 - A45	4.88	A45 - A46	7.35
A46 - A47	7.57	A47 - A48	5.14	A48 - A49	4.08

1. ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Το αγροτεμάχιο αριθμ. (01) με στοιχεία (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A41, A42, A43, A44, A45, A46, A47, A48, A49, A50, A51, A52, A53, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, A71, A72, A73, A74, A75, A76, A77, A78, A79, A80, A81, A82, A83, A84, A85, A86, A87, A88, A89, A90, A91, A92, A93, A94, A95, A96, A97, A98, A99, A100) έχει εμβαδόν όπως προκύπτει από τις αναλυτικές συντεταγμένες των ορίων του Ε1-6043.50 ΤΜ.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου με αρ. (01), δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείχθη και έχω υλοποιήσει στο έδαφος, όπως φαίνονται στο παρόν διάγραμμα, είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ
 3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ.
 Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μέτρων γύρω από τα όρια οικισμών, που είχαν κατά την 24.4.1977, ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ. (π.δ. 5.4.1977, ΜΕΚ 133 Δ).
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10 %.
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
 Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο.
 Επίτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου για κατοικία 240.87 τ.μ.
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής, ορίζεται σε 4.00 μ.
 για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7.50 μ. για διόροφη οικοδομή ή διόροφο τμήμα αυτής.
 Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαρτάται κατά 1.20 μ.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Ο υπογράφων Νικόλαος Δ. Κρετάς, Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1589/86 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:
 1. Το παρόν γήπεδο με αριθμό (01), έκτασης Ε1-6043.50 ΤΜ, που ανήκει στον Θεοφιλή Μιχαλάτο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για δήμο εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών, ως ευρισκόμενο στη θέση "ΙΤΑΛΟΙ" ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ δήμου ΛΕΙΒΑΘΟΥ Ν. Κεφαλληνίας, εκτός ορίων οικισμών. (π.δ. από 24/31-5-85, ΜΕΚ Δ 270 και Ν. 3212/31-12-2003, ΜΕΚ 308 Α).
 2. Το παρόν γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορές σε γη και σε χρήμα.
 3. Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται ενεργά καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
 4. Το παρόν γήπεδο είναι αδούχο.
 5. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων & εγκρίσεων και μετρήθηκαν υλοποιημένα στο έδαφος όρια, που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 Αργυρούλι ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΡΕΤΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
 ΑΝ. ΤΡ. 14, Κ. 28100
 ΑΡΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ
 ΤΗΛ. 264104443 - 837784030

ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΡΕΤΑΣ Τεχνικό Γραφείο ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Πρωτόκολλο Ν. 1589/86 - 28100 Αργυρούλι - τηλ/φαξ 13071 24843		κλίμακα 1:500
θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ισχύς άσκησης
έργο	ΑΝΟΤΥΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	αρ. σχεδίου
εργοδότης	ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ	
ημερομηνία	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007	

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
 04-09-2015
 Αργυρούλι
 ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
 Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 16830/3898/04-09-2015
 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
 Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 04-09-2015
 Διευθυντής Δασών
 ΝΙΚΟΣ Δ. ΚΡΕΤΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ