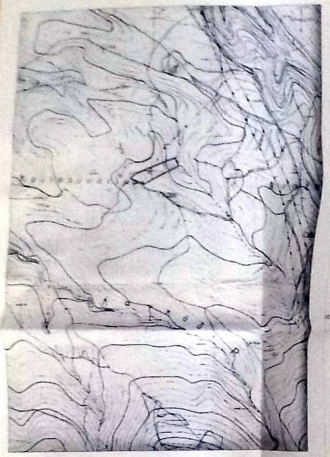

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΡΕΜΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

1. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Εντός ορίων Τ.Κ. Μουρινές Δ.Ε. Φαρρών Δήμου Ερυμάνθου

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) = 2779.68 τ.μ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη Χ.Ε. 2061/-9-87 (ΦΕΚ 884 Δ / 15-9-87)
Π.Δ. 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ / 3-5-1985)
Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ / 23-2-1987)
ΦΕΚ 299 Δ / τεύχος B / 4-11-2011

α) Αρτιότητα
1. Κατά κανόνα : 300.00 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση : Όπως ορίζεται εώς πριν της δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4-85

β) Κάλυψη
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται στο 60% της επιφάνειας του οικοπέδου.
Οικόπεδα με Ε < 200 τ.μ. κάλυψη = 70 %

γ) Δόμηση
δόμηση οικοπέδων με Ε < 700 μ2 μέγιστη 240 τ.μ. + ποσόν ίσον πλευράς 40 τ.μ
δόμηση οικοπέδων με Ε > 700 τ.μ. μέγιστη 400 τ.μ.
δόμηση οικοπέδων με Ε < 200 τ.μ. σων. δομήσης 1.0 μέγιστη 200 τ.μ.

δ) Αποστάσεις
Το κτίριο τοποθετείται εκατέρωθεν μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν φαίνεται
με τα πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζονται απόστασεις 2.50μ

ε) Ύψος
7.50 μ. + 1.50 μ. στέγη

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφων Παντελής Νικόλαος δήλωνω υπεύθυνα
ότι στα πλαίσια τοπογραφικού διαγράμματος που βρίσκονται εντός ορίων Τ.Κ. Μουρινές
Δ.Ε. Φαρρών Δήμου Ερυμάνθου τα όρια του έχουν αποτυπωθεί
υποβληθέντων από εμένα και είναι είναι ορθά αποτυπωμένα και υλοποιημένα.

Ο Δηλών

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.851/77

Η υπογεγραμμένη Δήμητρα Ελλήνα-Φαρμάκη Πολ. Μηχανικός δήλωνω υπεύθυνα ότι
το εκσυζήτεται στο παρόν διάγραμμα οικόπεδο, ιδιοκτησίας Παντελή Νικολάου
με σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α) εμβαδού = 2779.68 τ.μ.
είναι άρτιο κατά κάλυψη και οικοδομήσιμο.

Βρίσκεται Εντός ορίων Τ.Κ. Μουρινές, Δ.Ε. Φαρρών, Δήμου Ερυμάνθου
εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός Γ.Π.Σ και δεν υπάρχουν στις διατάξεις του νόμου
περί εισφοράς σε γη και χρήμα

Δεν προορίζονται από σύμφωνα κατάσκοπη δίλης μεγαλύτερης έκτασης
και επίσης υποκείμενες μεγαλύτερου των 500.00 μ. από τη θάλασσα.

Η Δηλούσα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΓΣΑ 87

Σημείο	X	Y
A	4210000.00	0000000.00
B	4210000.00	0000000.00
Γ	4210000.00	0000000.00
Δ	4210000.00	0000000.00
E	4210000.00	0000000.00
Z	4210000.00	0000000.00
H	4210000.00	0000000.00
Θ	4210000.00	0000000.00
I	4210000.00	0000000.00
K	4210000.00	0000000.00
Λ	4210000.00	0000000.00
M	4210000.00	0000000.00
N	4210000.00	0000000.00
Ξ	4210000.00	0000000.00
O	4210000.00	0000000.00
Π	4210000.00	0000000.00
Ρ	4210000.00	0000000.00
Σ	4210000.00	0000000.00
A	4210000.00	0000000.00

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΑ-ΦΑΡΜΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΦΑΡΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Τ.Κ. ΜΟΥΡΙΝΕΣ, Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ
Δ. ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΛΛΗΝΑ - ΦΑΡΜΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

Ιανουάριος 2013

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΓΣΑ '87

Σημεία	X	Y
Α	306547.366	4214988.460
Β	306556.279	4214996.481
Γ	306558.042	4214997.843
Δ	306559.341	4214998.621
Ε	306576.968	4215005.418
Ζ	306586.230	4215008.800
Η	306596.966	4215012.740
Θ	306607.766	4215016.534
Ι	306621.944	4215022.063
Κ	306645.988	4215030.163
Λ	306657.130	4215034.226
Μ	306664.836	4215014.652
Ν	306635.286	4215001.544
Ξ	306604.034	4214986.269
Ο	306600.101	4214984.275
Π	306580.366	4214974.426
Ρ	306576.241	4214976.075
Σ	306565.864	4214980.542

4214980

4214960

306660

306680