

ΕΡΓΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΟΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΔΙΑ

ΜΑΚΡΟΣΧΗΜΑ

1:200

Α1

ΕΡΓΑΣΤΕΣ: Γεώργιος Ξανθούλης, Δημήτριος Ξανθούλης, Νικόλαος Αλιανδράτος

ΕΡΓΟ: Επιστημονικές διαρρυθμίσεις (Δημιουργία δύο καταστημάτων) σε υφιστάμενη κατασκευή

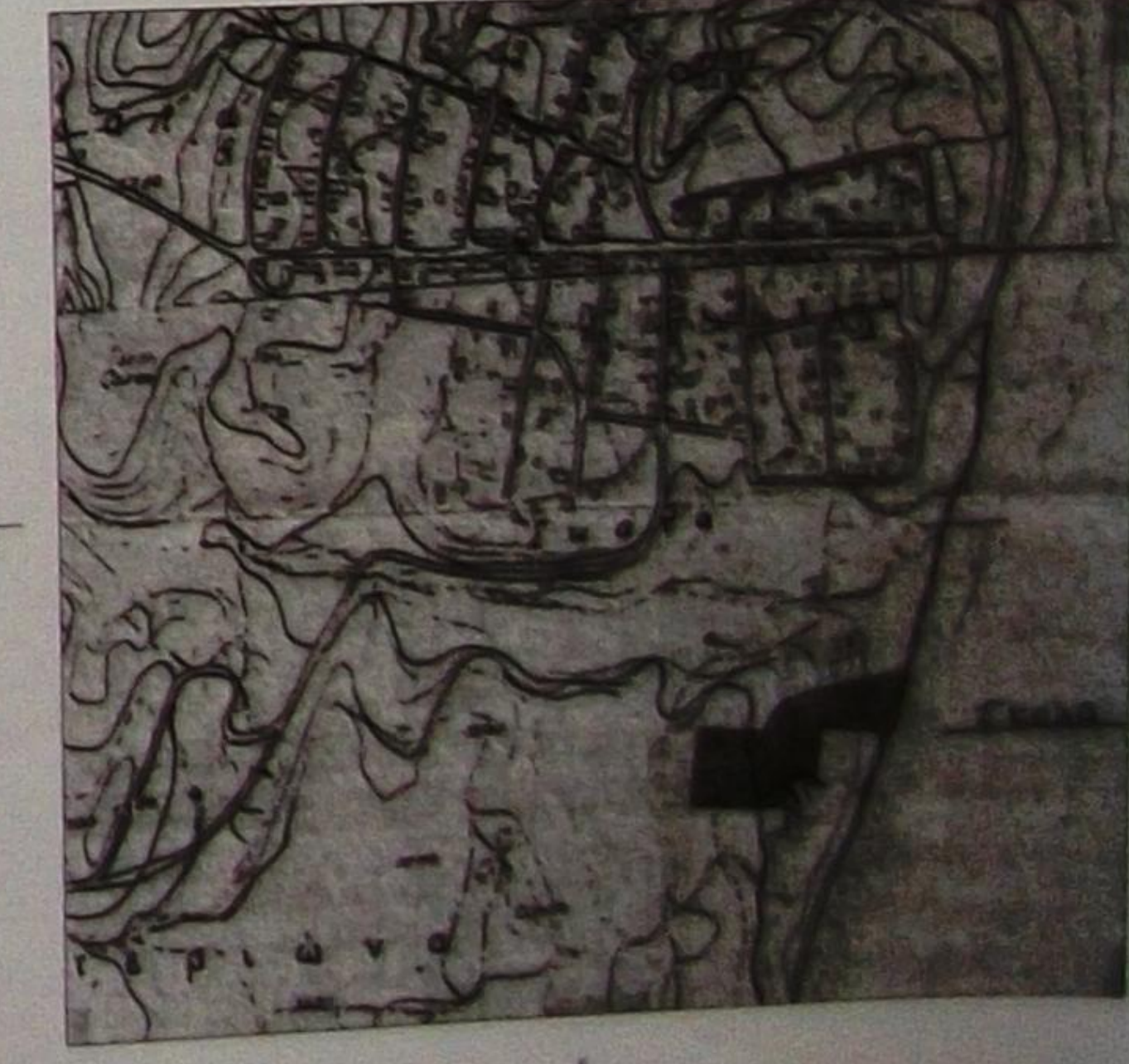
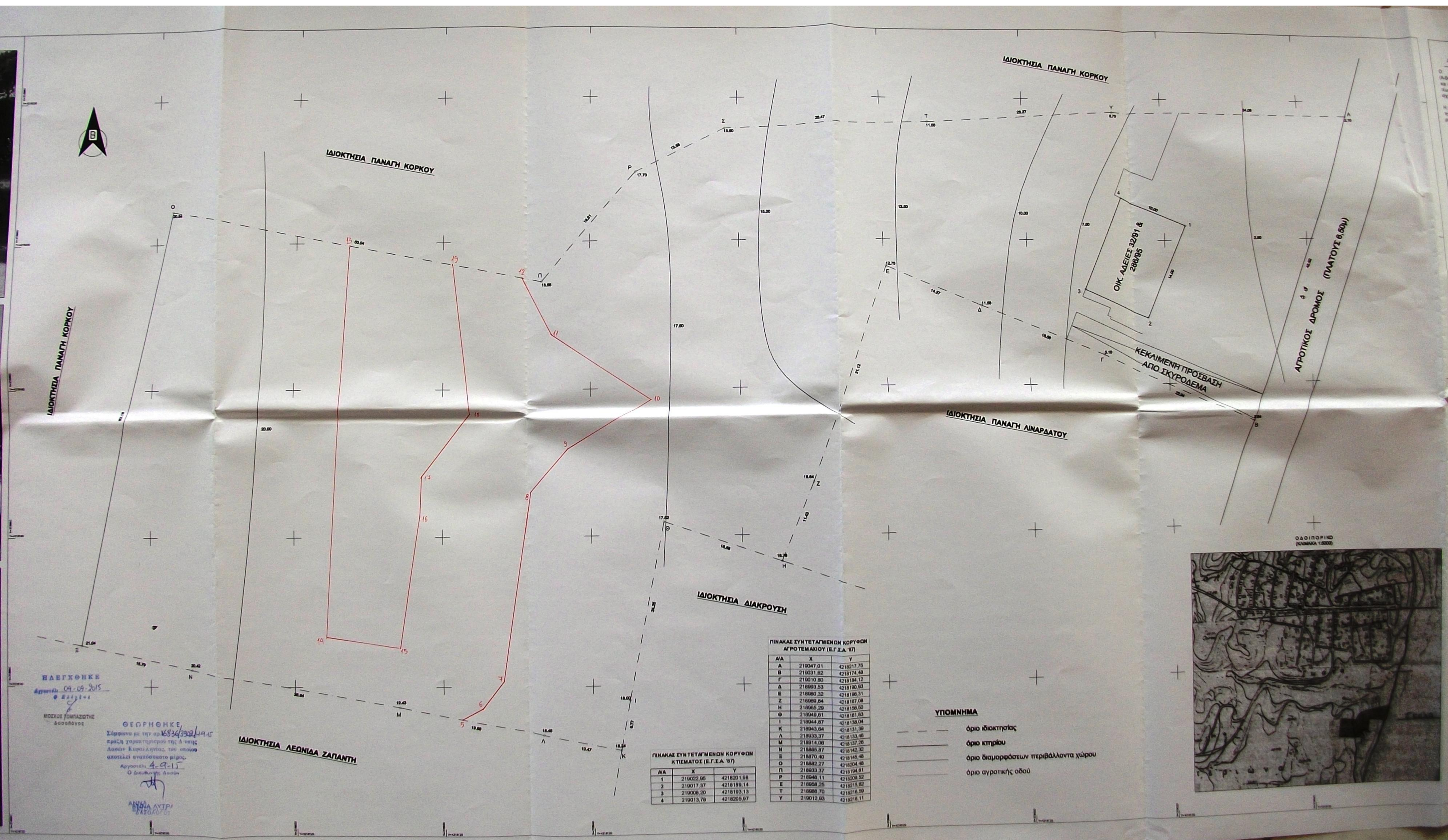
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: "Άγιος Αθανάσιος" Κοινοτήρας Στάλας, του τόπου Δήμου Ελαφύ - Προϊόντων του Δήμου Κεραιρών

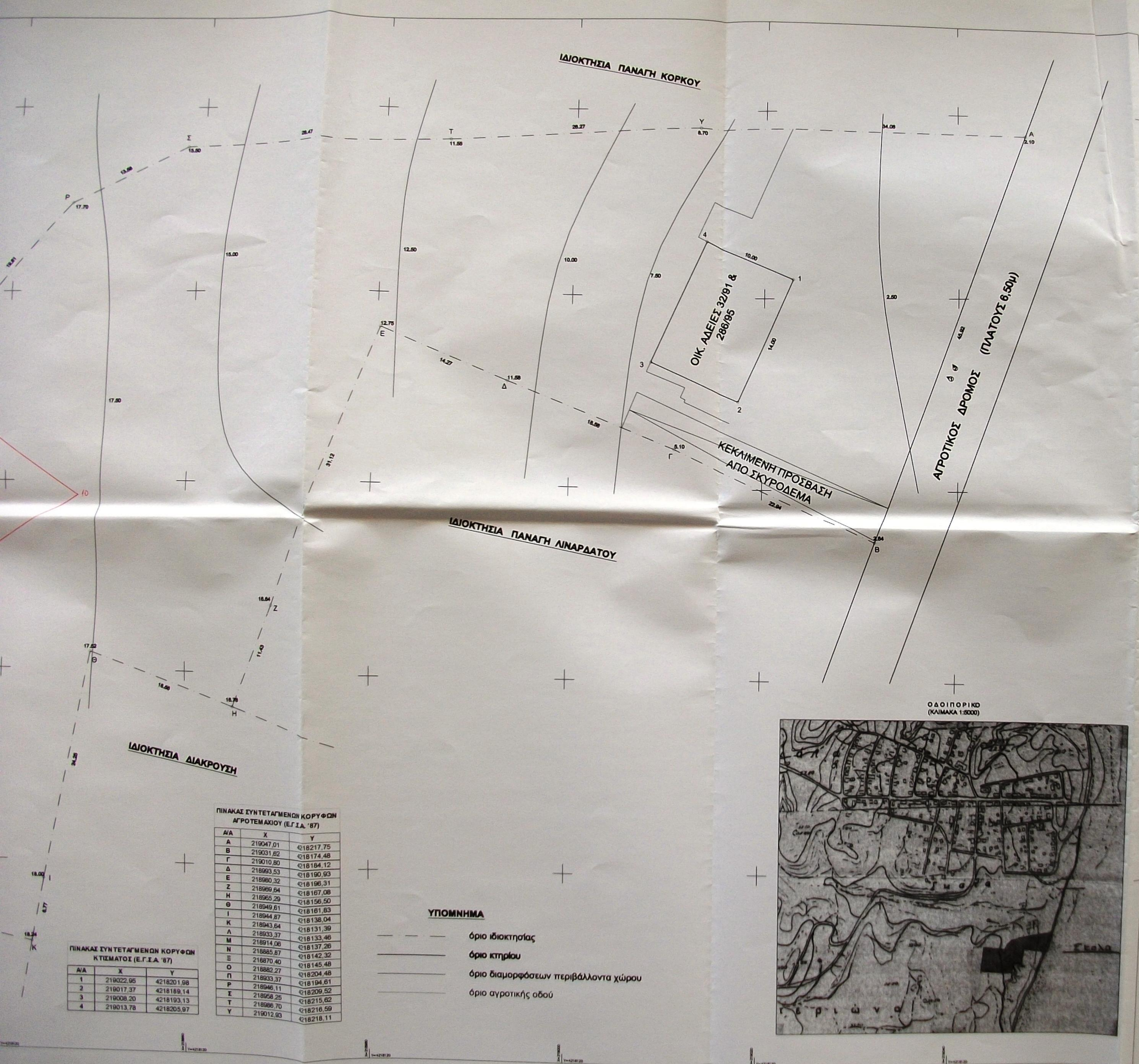
ΜΑΤΡΙΤΗΣ: ΑΛΥΞΑΝΔΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΑΛΩΔΙΑ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

- — — — — όριο ιδιοκτησίας
- — — — — όριο κτηρίου
- — — — — όριο διαμορφωμένων περιβάλλοντα χώρου
- — — — — όριο αγροτικής οδού





ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77) & (Ν.1337/83)
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού τής Δήμου Ελείου - Πρόννων του Δήμου Κεφαλονιάς και είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εκτός σχεδίου.
 Η ιδιοκτησία αυτή δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Εντός τής ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ούτε αγωγός φυσικού αερίου. Επίσης δεν διέρχεται ρεύμα πηλίων τής ιδιοκτησίας και σε απόσταση 20μ.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
 Ο ΔΗΛΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121039
 ΒΑΡΑΣΘΑΣ 64, ΑΝΘ ΓΥΦΘΑΣΣΑΙ, Τ.Κ. 26505
 ΑΦΜ: 142948138 - Δ.Ο.Υ. ΓΥΦΘΑΣΣΑΙ
 ΤΗΛ.: 210 96 44 131 - ΚΙΝ.: 9974 423 114

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι παρακάτω υπογράφοντες Γεράσιμος Ξανθούλης, Δημήτριος Ξανθούλης και Νικόλαος Αλυσανδράτος, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) δηλώνουν ότι το άρτο που υπεβλήθη είναι αληθινό και ορθό.
 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
 Ο ΔΗΛΩΝ
N. Alysandratos

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (γενικά)
 ΠΔ 6.10.78 ΦΕΚ 538Δ/17.10.78, όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 12.5.84 ΦΕΚ 380Δ/27.6.84
 ΠΔ 16.2.85 ΦΕΚ 270Δ/31.5.85 και το ΠΔ 20.1.88 ΦΕΚ 61Δ/28.1.88.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00 τμ
 Επιτρεπόμενη κάλυψη : 200,00 τμ
 Επιτρεπόμενη δόμηση : 200,00 τμ
 Επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ + 2,00 μ για κατασκευή υπογραμμικής στέγης κεραμοκαλυπτής
 Πλάτης αποστάσεις : δ = 15,00 μ ή 7,50 μ
 Συντελεστής δόμησης ανά τμ : 0,020
 Όροι δόμησης εκτός σχεδίου (ακόμα για τουριστικές επιχειρήσεις)
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 20%
 Συντελεστής δόμησης : 0,20
 Ελάχιστη απόσταση από όριο : 0,50 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
 2. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδακτικό σταθμό.
 3. Σύστημα Συντεταγμένων (X, Y) ΕΓΣΑ'87.
 4. Η οριζοντογραφική εδάφηση έγινε με γεωδακτικό G.P.S. με τη χρήση των σταθμών αναφοράς του συστήματος εντοπισμού HEPOS.
 5. Αρ. Συμβολαίου: 12135/29-12-1980 - Συμβόλιος Έσφαλις: Θεσσαλίας Δρακούλης Δρακούληγιαννός
 6. Αριθμοί Οικοδομικών Αδειών: 32/1991, 286/1986
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
 ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α) = 8000,00 μ²

Εργοδότες : Γεράσιμος Ξανθούλης, Δημήτριος Ξανθούλης, Νικόλαος Αλυσανδράτος
 Έργο : Εσωτερικές διαρρυθμίσεις (Δημιουργία δύο καταστημάτων) σε υφιστάμενη κατασκευή
 Τοποθεσία : "Άγιος Αθανάσιος" Κοινοότητας Σκάλας, του τέως Δήμου Ελείου - Πρόννων του Δήμου Κεφαλονιάς
 Μελετητής : ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** Α1
 Αριθμός σχεδίου :
 Κλίμακα : **1:200**
 Κωδικός μελέτης :
 Υπογραφή : *Γεώργιος Ν. Αλυσανδράτος*
 Σφραγίδα : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ**
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΒΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 121039
 ΒΑΡΑΣΘΑΣ 64, ΑΝΘ ΓΥΦΘΑΣΣΑΙ, Τ.Κ. 26505
 ΑΦΜ: 142948138 - Δ.Ο.Υ. ΓΥΦΘΑΣΣΑΙ
 ΤΗΛ.: 210 96 44 131 - ΚΙΝ.: 9974 423 114
 Ημερομηνία : ΜΑΙΟΣ 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	X	Y
A	219047,01	4218217,75
B	219031,62	4218174,48
Γ	219010,80	4218164,12
Δ	218993,53	4218190,93
E	218990,32	4218196,31
Z	218999,64	4218167,08
H	218965,29	4218156,50
Θ	218949,61	4218161,63
I	218944,67	4218138,04
K	218943,64	4218131,39
Λ	218933,37	4218133,46
M	218914,06	4218137,26
N	218865,67	4218142,32
Ξ	218870,40	4218145,48
O	218862,27	4218204,48
Π	218933,37	4218194,61
P	218946,11	4218209,52
Σ	218950,25	4218215,62
T	218960,70	4218216,59
Υ	219012,93	4218218,11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 --- όριο ιδιοκτησίας
 --- όριο κτηρίου
 --- όριο διαμορφώσεων περιβάλλοντα χώρου
 --- όριο αγροτικής οδού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΣΜΑΤΟΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	X	Y
1	219022,96	4218201,98
2	219017,37	4218189,14
3	219008,20	4218193,13
4	219013,78	4218205,97