



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝ/ΝΑΣ & ΗΛΙΑ ΒΕΛΙΚΑ ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ 23-ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ.2731024296

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ του ΠΑΝ/ΤΗ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Θέση "ΚΑΜΑΡΙΑ" - ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ - Δ.Ε. ΜΥΣΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ - Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Μελέτητής

Κων/να Βελικά Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1

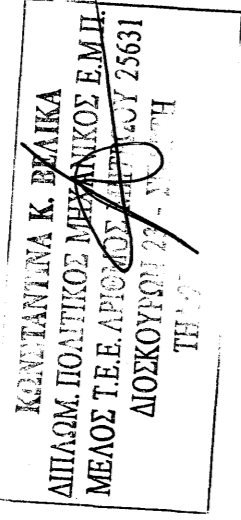
Υπογραφή

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Κ. ΒΕΛΙΚΑ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΣΠΑΡΤΗΣ ΤΗΛ.2731024296

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α." συνολικού εμβαδού 1.224,09 τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού Πικουλιανικών, Δ.Ε. Μυστρά, Π.Ε. Λακωνίας, στη θέση "Καμαρία", εμβαδού 655,63 τ.μ. και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού εμβαδού 568,46 τ.μ., ότι:

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κύριος υπογεγραμμένος, Ζορμπάς Ανδρέας του Παν/τη, δηλώνει ότι: -τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α." συνολικού εμβαδού 1.224,09 τ.μ. που βρίσκεται εν μέρει εντός ορίων οικισμού Πικουλιανικών, Δ.Ε. Μυστρά, Π.Ε. Λακωνίας, στη θέση "Καμαρία", εμβαδού 655,63 τ.μ. και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού εμβαδού 568,46 τ.μ., υπακούσαν από εμένα και

Ο ΔΗΛΩΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΓΧΕΙΡΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 1.224,09 Μ2

ΕΠΙΜΗΚ (1) (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α.) = 568,46 Μ2 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΠΙΜΗΚ (2) (Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Β.) = 655,63 Μ2 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΕΓΧΕΙΡΜΑΧΙΟΥ (ΑΠΟΘΗΚΗ) = 78,37 τ.μ.

Ε.Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) = 65,96 τ.μ.

Ε.Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΗΜ. ΧΑΡΟΣ) = 12,41 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ντες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κρήνη του Ελληνικού ερασιτέλεστης ενταξιμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΙΚΟΥΛΙΑΝΙΚΑ Δ.Ε. ΜΥΣΤΡΑ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Α) ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧ: Π-3600/96/17-2-88 (ΦΕΚ 280Δ) 5-4-88
ΠΡΟΠ. Π-705/2-12-90 (ΦΕΚ 729Α) 31-12-90
2) Π.Δ.: 24-4/3-5-1965 (ΦΕΚ 181Α')
3) Π.Δ.: 14-2/23-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ')
4) Π.Δ.: 25-4/16-5-1989 (ΦΕΚ 293Δ')
5) Π.Δ.: (ΦΕΚ 289) ΑΔΠ/4-11-2011

Β) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 500,00 τ.μ.
2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 200,00 τ.μ.
3) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 100,00 τ.μ.
1α) για το γήπεδο <= 500,00 τ.μ. πρόβατο 10 μ
1β) για το γήπεδο > 500,00 τ.μ. πρόβατο >= 15 μ

Γ) ΠΟΣΟΣΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
1) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
2) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
α) για εμβαδόν < 700,00 τ.μ. έως 240,00 τ.μ. + 40,00 τ.μ. για παύση εγγραφής δόμησης
β) για εμβαδόν > 700,00 τ.μ. έως 400,00 τ.μ.
γ) για εμβαδόν > 400,00 τ.μ. έως 200,00 τ.μ.
δ) για εμβαδόν > 200,00 τ.μ. έως 70% προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη
ε) για κτίρια τραπεζιανών και αγωγών επαγγελματιών χρήσεων
για το πρόβατο 1000,00 τ.μ. >= 0,60
για το πρόβατο 1000,00 τ.μ. >= 0,50
για το πρόβατο 1000,00 τ.μ. >= 0,40
για το πρόβατο 1000,00 τ.μ. >= 0,30
για το πρόβατο 1000,00 τ.μ. >= 0,20
για το πρόβατο 1000,00 τ.μ. >= 0,10
1β) για το κτισμένο >= 0,80 (ένα προκειμένου έως και 1,80)

Δ) Ύψη

- α) ύψος 7,50 τ.μ. (από το φυσικό έδαφος)
β) για κλίση γήπεδου > 15% (ανά τα δόμηση)
β1) για τοσάβητο κτίριο στο όριο γήπεδου - όριο έως 7,50 μ
β2) για τοσάβητο κτίριο σε απόσταση < 20,00μ από όριο έως 4,50 μ
β3) για τοσάβητο κτίριο σε απόσταση > 20,00μ από όριο έως 7,50 μ
γ) για κλίση γήπεδου > 15% (κατόπι του όριου)
γ1) πρόβατο κτίριο στο όριο έως 4,50 μ
γ2) στον η φ.Σ.Ε. στο όριο του όριου > 3,00 μ η πρόβατο του κτίριου στο όριο έως 3,00μ

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=Σ ΧΥ=ΣΧ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0,999941468

ΕΓ.Σ.Α. 87 (Εθνικός Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Επιμετροδότης: GRS 80 α=6378137 φ=1/298,25722101

Εγρήγορα Μεταμετρική Πρόβαση

Κεντρικός Μεταμετρικός Άξονας λ= 24 κο = 0,9996

Στο κεντρικό Μεταμετρικό Αναφοράς το μ=500,00

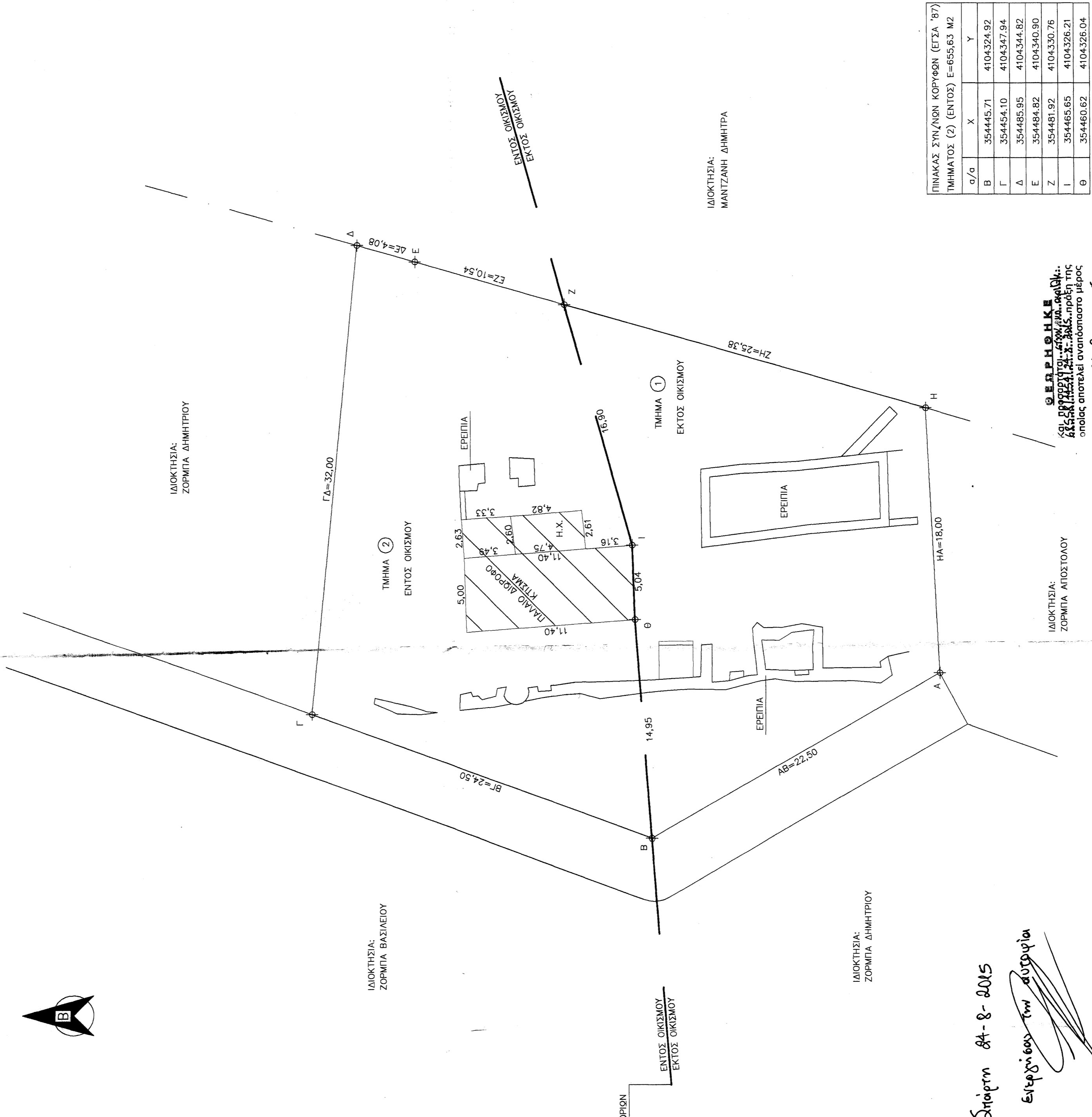
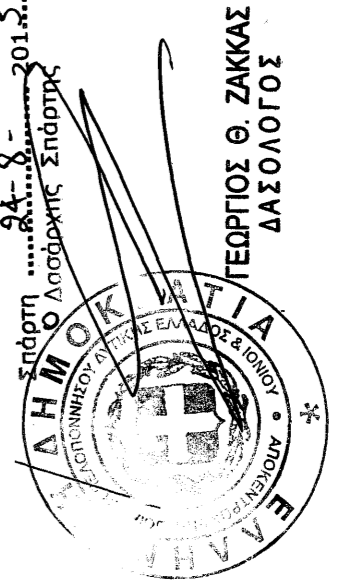


Table with 2 columns: s/o, X, Y. Rows A through H containing coordinates.

Table with 2 columns: s/o, X, Y. Rows A through H containing coordinates.

Σπάρτη 04-8-2015
Ελεγκτής των αυτηρία



ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ