

4260300

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του δικτύου U.R.A.N.U.S.

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

27-8-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 1634/3358/39-15 πράξη χαρακτηρισμού της άνωθεν έκτασης Κεφαλονιάς, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος, των δασών δημοτικής δασών



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΑΝΤΥΠΑ

ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΑΝΤΥΠΑ

ΔΑΜΑΝΗΣ ΑΝΤΥΠΑ

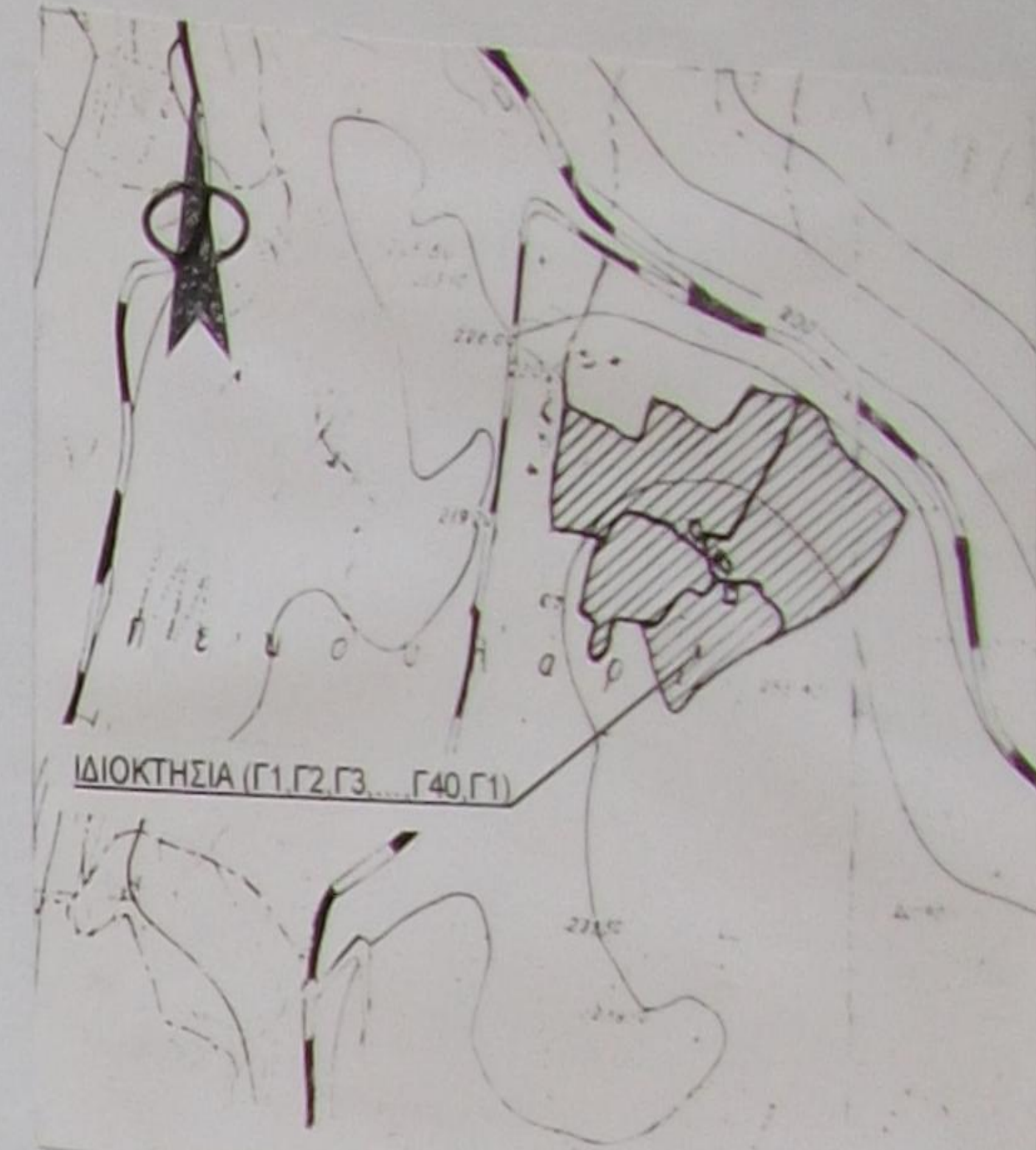
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑ

ΕΚΤΑΣΗΣ Ε=4.492,75 τμ

Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Ψ
Γ1	199388.59	4260213.38
Γ2	199389.87	4260214.84
Γ3	199390.23	4260217.17
Γ4	199394.32	4260218.00
Γ5	199401.16	4260220.88
Γ6	199402.73	4260221.95
Γ7	199405.02	4260222.28
Γ8	199409.80	4260225.59
Γ9	199418.11	4260235.96
Γ10	199421.45	4260241.25
Γ11	199424.33	4260241.26
Γ12	199433.35	4260235.22
Γ13	199442.74	4260245.43
Γ14	199443.66	4260249.02
Γ15	199448.94	4260248.97
Γ16	199453.76	4260249.92
Γ17	199460.87	4260248.91
Γ18	199467.51	4260249.49
Γ19	199470.14	4260250.92
Γ20	199475.49	4260249.92
Γ21	199477.22	4260248.80
Γ22	199477.46	4260244.94
Γ23	199485.19	4260237.85
Γ24	199493.77	4260233.83
Γ25	199496.10	4260221.71
Γ26	199488.39	4260217.62
Γ27	199470.47	4260209.50
Γ28	199469.12	4260206.92
Γ29	199466.06	4260207.33
Γ30	199463.61	4260206.08
Γ31	199458.11	4260204.20
Γ32	199456.26	4260201.69
Γ33	199447.65	4260195.08
Γ34	199431.08	4260184.78
Γ35	199423.16	4260176.63
Γ36	199413.22	4260167.31
Γ37	199408.95	4260171.44
Γ38	199401.81	4260183.47
Γ39	199398.52	4260191.77
Γ40	199391.62	4260209.15



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) 4.000 τ.μ.
- β) για γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε επαγωγικές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:
 - Ελάχιστο πρόσβαση 45 μ.
 - Ελάχιστο βάθος 50 μ.
 - Ελάχιστον ευβαθών 4.000 τ.μ.
- ΜΕΠΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0,1 και μέγιστη δόση 0,2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ (εμβαθών γηπέδου-4.000τμ) x 0,02
- ΜΕΠΙΣΤΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: δύο (2)
- ΜΕΠΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: επιώμιου + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ)
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ: 15,00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.
 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΝΤΥΠΑ	ΕΥΚΟΙΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ		
ΘΕΣΗ	"ΚΑΜΠΑΝΑΤΑ" περ. ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ διπλ. πολ. μηχαν. Δ.Π.Θ.	

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 αριθμός σχεδίου
T3

κλίμακα: 1:500
 χρονος μελετης
 ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
 εγκριση Σ.Α.
 σφραγιδα-υπογραφή
 ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044
 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ.: 26740-1451 + FAX ΚΩΔ. 230 84

4260250

4260200

4260150

199350

X

199400

199450

199500

199550

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ο πολυγωνικό σημείο
- - - - - όριο ιδιοκτησίας
- - - - - αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- +++++ συμπατόπλεγμα
- ξηρολιθιά
- ελαιόδενδρο
- αγριελιά

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα.

Ο μηχανικός

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044
 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ.: 2674041451 + FAX ΚΩΔ. 230 84

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (Γ1,Γ2,Γ3,...Γ40,Γ1) γήπεδο έκτασης 4.492,75 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΑΝΑΤΑ" περ. Τουλιάτων της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς.

Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή 1.340 μέτρα.

Επίσης το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί οφειλής εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Μ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044
 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
 ΤΗΛ.: 26740-1451 + FAX ΚΩΔ. 230 84