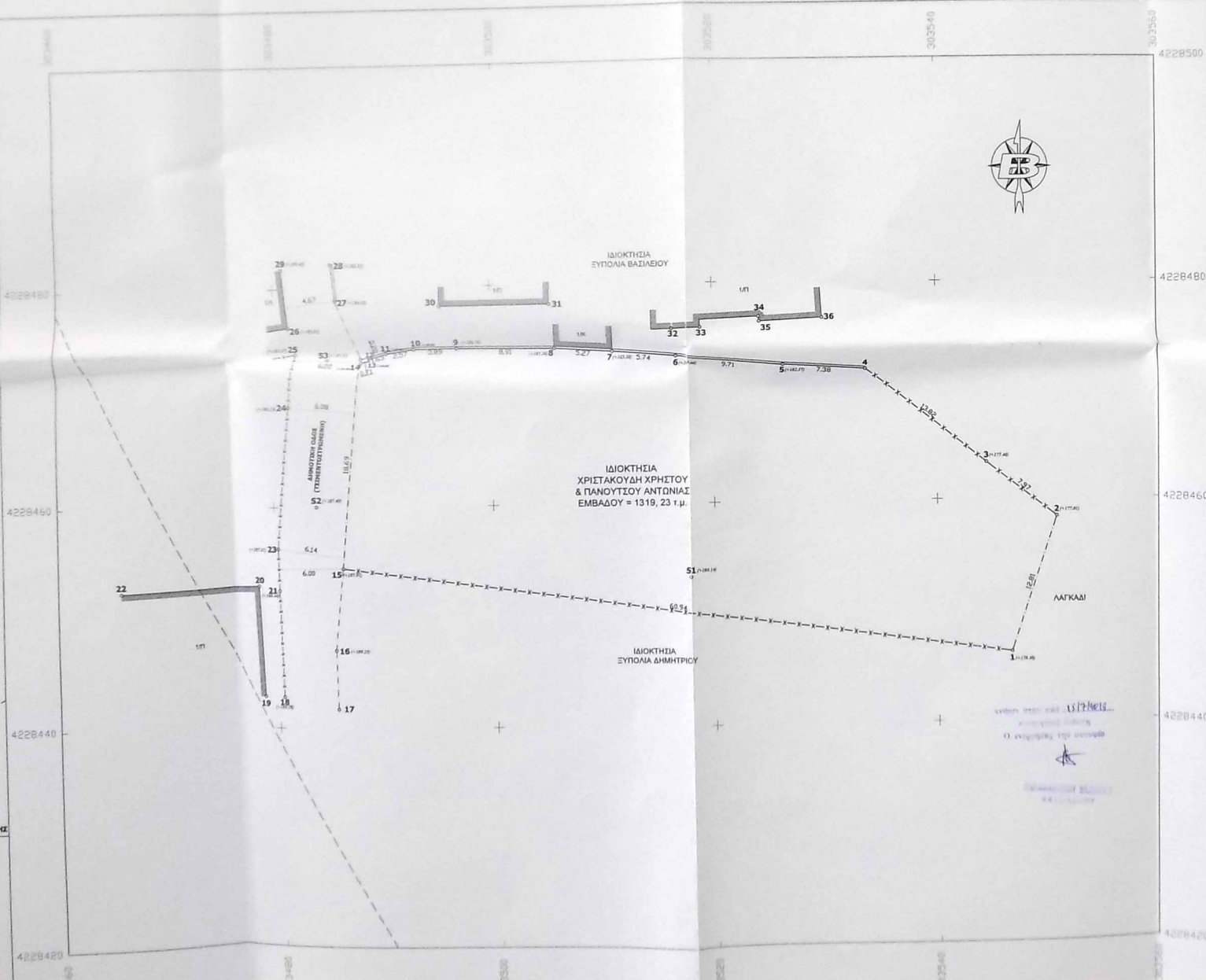
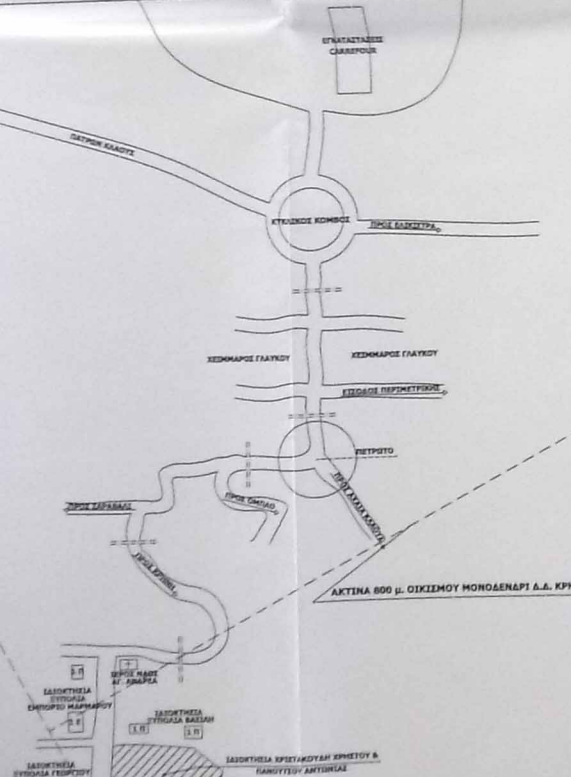


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Νο 6235-1 Γ.Τ.Σ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



	Υπάρχον κτίριο		Όριο ιδιοκτησίας μη υλοποιημένο
	Όριο οικισμού		Όριο οικισμού
	συρματοπερίφραξη		συρματοπερίφραξη
	μονόδρομιας		μονόδρομιας
	Υψόμετρο οδού		Υψόμετρο οδού (+185.31)

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ- Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
 ΑΠΟΒΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ 12-10-87 Χ. 8469 Θ.Ε.Κ. 8622

Στοιχεία οικισμού
 1) Όψη στον χώρο (Α2) Μη Παρατάξιμη (μη Παρατάξιμη, μη Τετρατάξιμη)
 2) Βελτιωτική προστασία: (B3) Αδραφερής
 3) Διαμορφώσεις: (F2) 100μ
 4) Βελτιωτική προστασία: (A) 11 Διατάξιμη
 5) Μείζονος: (E) 1 Μείζονος

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1)= **1319.23 τ.μ.**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΦΕΚ181Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 133Δ/87, 289 Α.Α.Π/11)

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 α. Κατά κανόνα : Εμβαδόν = 500.00 Τ.Μ.
 β. Κατά παρέκκλιση : Με όποιο εμβαδό είχαν την 24.4.1985

β. ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Πρόστωπο σε κινόχωρτο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4 μ. Το ελάχιστο μήκος πρόστωπου του γηπέδου ορίζεται σε 10.00μ για εμβαδόν έως 500τ.μ. και 15μ για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη εκτίμησης του παρόντος π.ότος και στους παραδοσιακούς οικισμούς (289 Α.Α.Π/11). Οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάληψη πριν από το από την ισχύ του ΦΕΚ 289 Α.Α.Π/11 πρέπει να έχουν πρόστωπο 12 μέτρα τουλάχιστον (ΦΕΚ 293Δ/89).

α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡΘ.5 παρ.2α όπως αντικαταστάθηκε με το ΦΕΚ 289 Α.Α.Π/11)
 Μέγιστη κάλυψη οικόπεδου 60%

β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘ.5 παρ.2β όπως αντικαταστάθηκε με το ΦΕΚ 289 Α.Α.Π/11)
 Η επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου κλιμακώνεται προοδικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:
 0,00Τ.Μ. < Ε < 200Τ.Μ. Σ.Δ.=1
 200Τ.Μ. <= Ε < 700Τ.Μ. έχει 240 τ.μ. δόμηση και 40 τ.μ. μέγιστο πατάρι ηθράς δόμησης
 700Τ.Μ. <= Ε έχει 400τ.μ. δόμηση

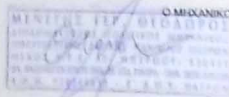
γ. ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΥΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΑΡΘ.5 παρ.4α,β όπως αντικαταστάθηκε με το ΦΕΚ 289 Α.Α.Π/11
 Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 7.50μ. + 2.00μ. στέγη για κλίση εδάφους <15%. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετράται σε κάθε σημείο της ταμής του περιγράμματος αυτών από το φ.ε

4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
α. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.
 1. Από το οικόπεδο δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
 2. Επί του ανωτέρου ακινήτου δεν διέρχονται παύματα ή ράβματα

β. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Μενέγης Θεόδωρος δηλώνει ότι: Το οικόπεδο με τα παραπάνω στοιχεία εμφανίζεται Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1)=1319,23 τ.μ., φικασίας του Χριστακούδη Χρήστου & της Πανοπούτσου Αντωνίας βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Μονοδένδρι Κρήνης (αποκρίσει μικρότερους των 2000 κατοίκων), Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΤΙΔΟΣ Δ.ΠΑΤΡΕΩΝ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ, όπως αυτό έχουν καθορισθεί με την 12-10-87 (Φ.Ε.Κ. 862Δ / 1887) απόφαση Μητρώου Αγίων. Το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρρηκτο και οικοδομήσιμο.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι παραπάνω υπογεγραμμένοι Χριστακούδης Χρήστος & Πανοπούτση Αντωνία δηλώνουν ότι τα υπογεγραμμένα στοιχεία στα εν λόγω οικόπεδο τους είναι άρρηκτα και είναι απόλυτα ακριβή τα δε όρια του οικοπέδου εφόσον υπάρχουν τα στοιχεία και με υποδείξη τους.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΙΣ				ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΥΝΕΔΟΥ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΟ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΟ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΟ	Χ	Υ	ΜΕΤΡΟ	ΜΕΤΡΟ		
1	303445.87	422844.51	12.80	16	303445.49	422844.77	0.54	17	303445.90	422844.71	5.20	18	303445.47	422844.81	1.88
2	303445.74	422844.90	7.87	19	303445.81	422844.83	10.03	20	303445.76	422844.85	14.69	21	303445.31	422844.54	2.07
3	303444.45	422845.28	13.82	22	303445.30	422845.23	15.38	23	303445.30	422845.23	15.38	24	303445.30	422845.23	15.38
4	303443.61	422845.84	7.08	25	303445.30	422845.23	15.38	26	303445.30	422845.23	15.38	27	303445.30	422845.23	15.38
5	303443.76	422845.43	7.08	28	303445.30	422845.23	15.38	29	303445.30	422845.23	15.38	30	303445.30	422845.23	15.38
6	303443.67	422845.20	6.71	31	303445.30	422845.23	15.38	32	303445.30	422845.23	15.38	33	303445.30	422845.23	15.38
7	303443.60	422845.68	5.27	34	303445.30	422845.23	15.38	35	303445.30	422845.23	15.38	36	303445.30	422845.23	15.38
8	303443.59	422845.08	5.74	37	303445.30	422845.23	15.38	38	303445.30	422845.23	15.38	39	303445.30	422845.23	15.38
9	303443.69	422845.20	8.20	40	303445.30	422845.23	15.38	41	303445.30	422845.23	15.38	42	303445.30	422845.23	15.38
10	303443.60	422845.20	2.07	43	303445.30	422845.23	15.38	44	303445.30	422845.23	15.38	45	303445.30	422845.23	15.38
11	303443.60	422845.23	2.07	46	303445.30	422845.23	15.38	47	303445.30	422845.23	15.38	48	303445.30	422845.23	15.38
12	303443.70	422845.42	0.20	49	303445.30	422845.23	15.38	50	303445.30	422845.23	15.38	51	303445.30	422845.23	15.38
13	303443.70	422845.23	0.20	52	303445.30	422845.23	15.38	53	303445.30	422845.23	15.38	54	303445.30	422845.23	15.38
14	303443.68	422845.08	0.71	55	303445.30	422845.23	15.38	56	303445.30	422845.23	15.38	57	303445.30	422845.23	15.38
15	303443.69	422845.44	80.84	58	303445.30	422845.23	15.38	59	303445.30	422845.23	15.38	60	303445.30	422845.23	15.38
16	303443.67	422844.93	18.69	61	303445.30	422845.23	15.38	62	303445.30	422845.23	15.38	63	303445.30	422845.23	15.38

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΝΕΓΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ

Βλ. ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ 20Α, 26332 ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. : 2610 335320, ΚΙΝ. : 6976590004

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΑΚΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΠΑΝΟΥΤΣΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΔΕΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ & ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ Δ.Δ. ΚΡΗΝΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΕΝΕΓΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ