

4260300

Συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Ψ
B1	199358.58	4260266.54
B2	199360.68	4260267.41
B3	199366.70	4260274.99
B4	199371.38	4260279.78
B5	199374.65	4260281.66
B6	199382.79	4260283.38
B7	199392.73	4260282.26
B8	199396.86	4260280.25
B9	199410.34	4260278.63
B10	199416.68	4260274.98
B11	199424.68	4260266.92
B12	199438.62	4260260.41
B13	199437.02	4260256.29
B14	199436.09	4260251.48
B15	199442.62	4260249.53
B16	199441.84	4260246.40
B17	199433.00	4260237.85
B18	199429.02	4260239.20
B19	199425.90	4260242.04
B20	199424.12	4260242.97
B21	199420.58	4260241.68
B22	199413.72	4260232.39
B23	199403.08	4260223.44
B24	199396.74	4260220.68
B25	199392.37	4260220.34
B26	199386.44	4260215.92
B27	199374.66	4260219.39
B28	199366.89	4260216.58
B29	199364.90	4260212.21
B30	199362.51	4260204.61
B31	199357.31	4260198.99
B32	199354.20	4260195.09
B33	199351.93	4260194.37
B34	199348.68	4260195.88
B35	199348.56	4260198.74
B36	199352.99	4260207.06
B37	199350.47	4260210.49
B38	199351.42	4260213.71
B39	199351.41	4260216.68
B40	199345.77	4260219.79
B41	199343.38	4260222.23
B42	199342.14	4260224.51
B43	199341.51	4260227.79
B44	199342.54	4260232.69
B45	199348.16	4260247.97
B46	199352.41	4260257.76
B47	199356.64	4260265.07

4260250

4260200

4260150

0

199300

X

199350

199400

199450

κοινόχρηστη αγροτική ατραπός  
μέσου πλάτους 1,5μ.

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΚΙΘΙΡΩΝ  
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ ΚΑΜΠΑΝΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (B1, B2, B3, ..., B47, B1)

ΕΚΤΑΣΗΣ E=4.726,52 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- πολυγωνικό σημείο
- όριο ιδιοκτησίας
- - - - - αλλαγή συνόρων όμορων ιδιοκτησιών
- +++++ συμμάτοπλεγμα
- ▨ ξηρολιθιά
- 🌳 ελαιόδενδρο
- 🌾 αγριελιά

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του δικτύου U.R.A.N.U.S.

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται φυσικά ρέματα καθώς και γραμμές υψηλής τάσεως του δικτύου της Δ.Ε.Η.

Ο μηχανικός

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 84

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το υπό των στοιχείων (B1, B2, B3, ..., B47, B1) γήπεδο έκτασης 4.726,52 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "ΚΑΜΠΑΝΑΤΑ" περ. Τουλιάτων της δημοτικής ενότητας Ερύσσου του δήμου Κεφαλονιάς.

Το παρόν γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή 1.300 μέτρα.

Επίσης το παρόν ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί αμφιλής εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2015 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044  
ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ  
ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 84

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Επιφύλαξη με την αρ. 16735/3861/3-9-15  
από την Υπηρεσία της Δ/νσης  
Δασών Κεφαλονιάς, του οποίου  
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

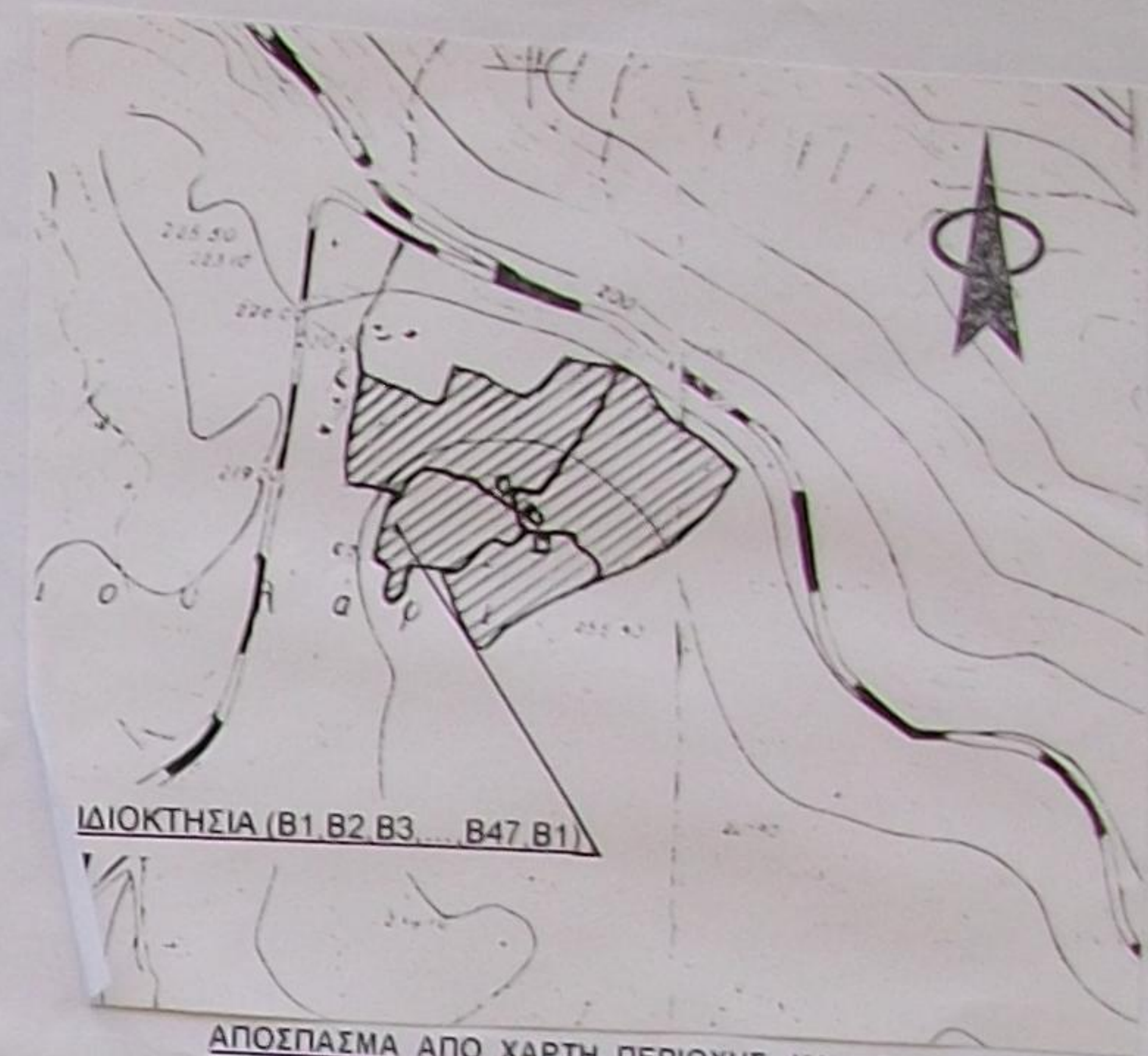
ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044

ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 84



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:5000

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Γήπεδο ευρισκόμενο εκτός ορίων οικισμού : Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ)
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) 4.000 τ.μ.  
β) για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές και κοινοτικές οδούς απαιτούνται:  
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.  
Ελάχιστο βάθος 50 μ.  
Ελάχιστον ευβάθον 4.000 τ.μ.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 0,1 και μέγιστη δόμηση 0,2 γενικά. Για κατοικία μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτίριου ως και συνολική επιφάνεια ορόφων < 200τμ+(εμβαδόν γηπέδου-4.000τμ) x 0,02.
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : δύο (2).
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : επίσπιον + ένα και είκοσι (για στέγη) (7,50μ + 1,20μ).
- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : 15,00μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ ΑΝΤΥΠΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Δ.Π.Θ.

ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 2674041451, aantipas@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΡΥΣΣΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
	ΘΕΟΔΩΡΑ ΑΝΤΥΠΑ	
ΘΕΣΗ	"ΚΑΜΠΑΝΑΤΑ" περ. ΤΟΥΛΙΑΤΩΝ δ.ε. ΕΡΥΣΣΟΥ δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	αριθμός σχεδίου
	ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ διπλ. πολ. μηχαν. Δ.Π.Θ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Θεμα σχεδίου	T <sub>2</sub>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
κλίμακα: 1:500	εγκριση Σ.Α.	χρονος μελετης ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
σφραγίδα-υπογραφή		ΑΝΤΥΠΑΣ ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 52044 ΜΑΓΓΑΝΟ ΕΡΥΣΣΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ ΤΗΛ.: 2674041451 • ΤΑΧ. ΚΩΔ. 230 84