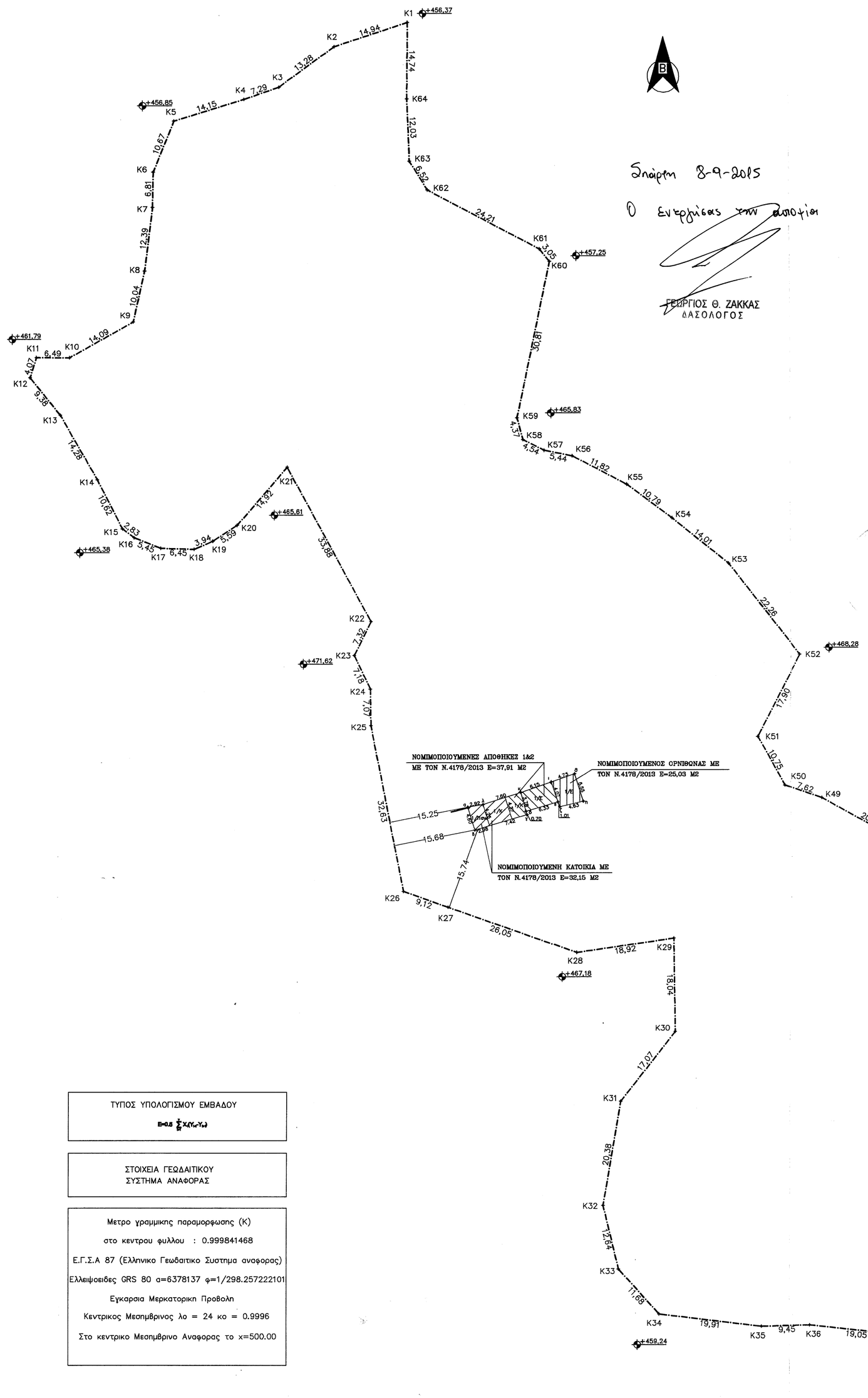

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ		
α/α	X	Y
α	366967.39	4105542.17
β	366968.69	4105537.76
γ	366978.66	4105540.70
δ	366978.48	4105541.38
ε	366984.55	4105543.16
ζ	366984.95	4105542.23
η	366989.45	4105543.32
θ	366987.76	4105548.60
ι	366983.29	4105547.03
κ	366977.49	4105544.99
λ	366970.26	4105542.65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=19.375,61 Μ2		
α/α	X	Y
Κ1	366956.39	4105693.69
Κ2	366942.21	4105688.98
Κ3	366931.46	4105681.19
Κ4	366924.52	4105678.80
Κ5	366911.00	4105674.63
Κ6	366906.95	4105664.76
Κ7	366906.78	4105657.96
Κ8	366905.25	4105645.66
Κ9	366903.04	4105635.87
Κ10	366890.78	4105628.92
Κ11	366884.29	4105628.93
Κ12	366883.04	4105625.05
Κ13	366888.99	4105617.80
Κ14	366896.04	4105605.38
Κ15	366900.82	4105595.90
Κ16	366903.09	4105594.20
Κ17	366908.14	4105592.17
Κ18	366914.59	4105591.99
Κ19	366918.21	4105593.54
Κ20	366922.86	4105596.63
Κ21	366932.70	4105607.85
Κ22	366948.81	4105578.05
Κ23	366945.59	4105571.48
Κ24	366948.65	4105564.99
Κ25	366948.75	4105557.92
Κ26	366955.04	4105525.90
Κ27	366963.63	4105522.84
Κ28	366988.18	4105514.12
Κ29	367006.90	4105516.88
Κ30	367007.20	4105498.85
Κ31	366996.71	4105485.39
Κ32	366993.35	4105465.30
Κ33	366996.34	4105453.01
Κ34	367004.17	4105444.34
Κ35	367023.94	4105441.94
Κ36	367033.38	4105442.21
Κ37	367052.32	4105440.18
Κ38	367063.74	4105436.64
Κ39	367085.95	4105436.08
Κ40	367087.79	4105450.58
Κ41	367093.99	4105470.47
Κ42	367079.47	4105481.70
Κ43	367076.88	4105491.67
Κ44	367076.50	4105500.88
Κ45	367063.90	4105506.85
Κ46	367054.69	4105516.88
Κ47	367060.17	4105526.82
Κ48	367053.75	4105533.99
Κ49	367035.51	4105543.98
Κ50	367028.28	4105546.40
Κ51	367023.06	4105555.79
Κ52	367031.14	4105571.76
Κ53	367017.42	4105589.30
Κ54	367006.52	4105598.10
Κ55	366997.87	4105604.54
Κ56	366987.40	4105610.03
Κ57	366982.07	4105611.10
Κ58	366978.03	4105613.17
Κ59	366976.92	4105617.40
Κ60	366983.21	4105647.56
Κ61	366981.34	4105649.96
Κ62	366960.00	4105661.38
Κ63	366956.58	4105666.93
Κ64	366956.18	4105678.96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- νομιμοποιουμενη κατοικια
- νομιμοποιουμενες αποθηκες
- νομιμοποιουμενος ορνιθωνας
- (1) θεση ληψης φωτογραφιας
- ορια ιδιοκτησιας

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E=0.5\sum X_i(Y_{i-1}-Y_{i+1})$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρου φυλλου : 0.999841468
Ε.Γ.Σ.Α 87 (Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα αναφορας)
Ελλειψοειδες GRS 80 α=6378137 φ=1/298.257222101
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λο = 24 κο = 0.9996
Στο κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας το x=500.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια "Κ1,Κ2,Κ3,...Κ63,Κ64,Κ1" και εμβαδον 19.375,61 τ.μ. που βρισκεται εκτος οριων οικισμου Τ/Κ Χρυσαφων, της Δ.Ε. Θεραπνων, του Δημου Σπαρτης, Π.Ε. Λακωνιας οτι:

α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα ως προς το εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα,
β) δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337/83 περι εισφορων σε γη και χρημα,
γ) εντος αυτου δε διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου και
δ) εντος αυτου η σε αποσταση μικροτερη των 20 μ απο αυτο δε διερχεται ρεμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) - Ε.Δ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19257
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ:27310-23540
Α.Φ.Μ. :036416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος, Προβιας Νικολαος, δηλωνω οτι:
–τα ορια του γεωτεμαχιου με στοιχεια "Κ1,Κ2,Κ3,...Κ63,Κ64,Κ1" και εμβαδον 19.375,61 τ.μ., που βρισκεται εκτος οριων οικισμου Τ/Κ Χρυσαφων, της Δ.Ε. Θεραπνων, του Δημου Σπαρτης, Π.Ε. Λακωνιας, υπεδειχθησαν απο εμενα και
–ευθυνομαι για την ακριβεια του δηλουμενων οριων των γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Κ1,Κ2,Κ3,...Κ63,Κ64,Κ1) = 19.375,61 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων.
3. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου συστηματος εντοπισμου –HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24–5–85 – ΦΕΚ 270Δ'/31–5–85 & Ν.3212 – ΦΕΚ 308Α/31–12–2003)
ΓΟΚ. 1577/85, Υ.Α. (ΦΕΚ 59Δ') 3–2–89 (ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ)

Αρτιοτητα κατα κανονα: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
Εμβαδον = 4.000 τ.μ. – Προσωπο = 25,00 μ
(για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε οικοδρομικες γραμμες)
Εμβαδον = 4.000 τ.μ. – Προσωπο = 45,00 μ – Βαθος = 50,00 μ

Αρτιοτητα κατα παρεκκλιση: (χωρις προσωπο σε δρομο)
Εμβαδον = 4.000 τ.μ. (προ 31–12–2003)
(για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε οικοδρομικες γραμμες)
Εμβαδον = 2.000 τ.μ. – Προσωπο = 25,00 μ – Βαθος = 40,00 μ (προ 17–10–1978)
Εμβαδον = 1.200 τ.μ. – Προσωπο = 20,00 μ – Βαθος = 35,00 μ (12–09–1964)
Εμβαδον = 750 τ.μ. – Προσωπο = 10,00 μ – Βαθος = 15,00 μ (12–11–1962)
(εντος της ζωνης πολεων & οικισμων & προ 24–04–1977)
Εμβαδον = 2.000 τ.μ.

Οροι δομησης για καταια

Συντελεστης δομησης: (για γεωτεμαχια με εμβαδον εως 4.000 τ.μ.)
α.δ.=0,20 Μεγιστη δομηση=200 τ.μ.
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4.000 τ.μ. εως 8.000 τ.μ.)
Δομηση=200 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχιου–4.000)*0,02
(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8.000 τ.μ. και ανω)
Δομηση=280 τ.μ.+(Εμβ. γεωτεμαχιου–8.000)*0,01
Μεγιστη δομηση=400 τ.μ.

Υψος κτισματος: 7,50μ (2 οροφοι)
Καλυψη: 10%
Αποστασεις κτιριου: 15μ. απο οριο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΡΟΒΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΥΣΑΦΩΝ Δ.Ε. ΘΕΡΑΠΝΩΝ Δ. ΣΠΑΡΤΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ

συνοδευει την υπ. αρ. αδεια δομησης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΡΑΛΛΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.) - Ε.Δ.Ε.
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19257
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ - ΤΗΛ:27310-23540
Α.Φ.Μ. :036416826 - ΔΟΥ:ΣΠΑΡΤΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: