

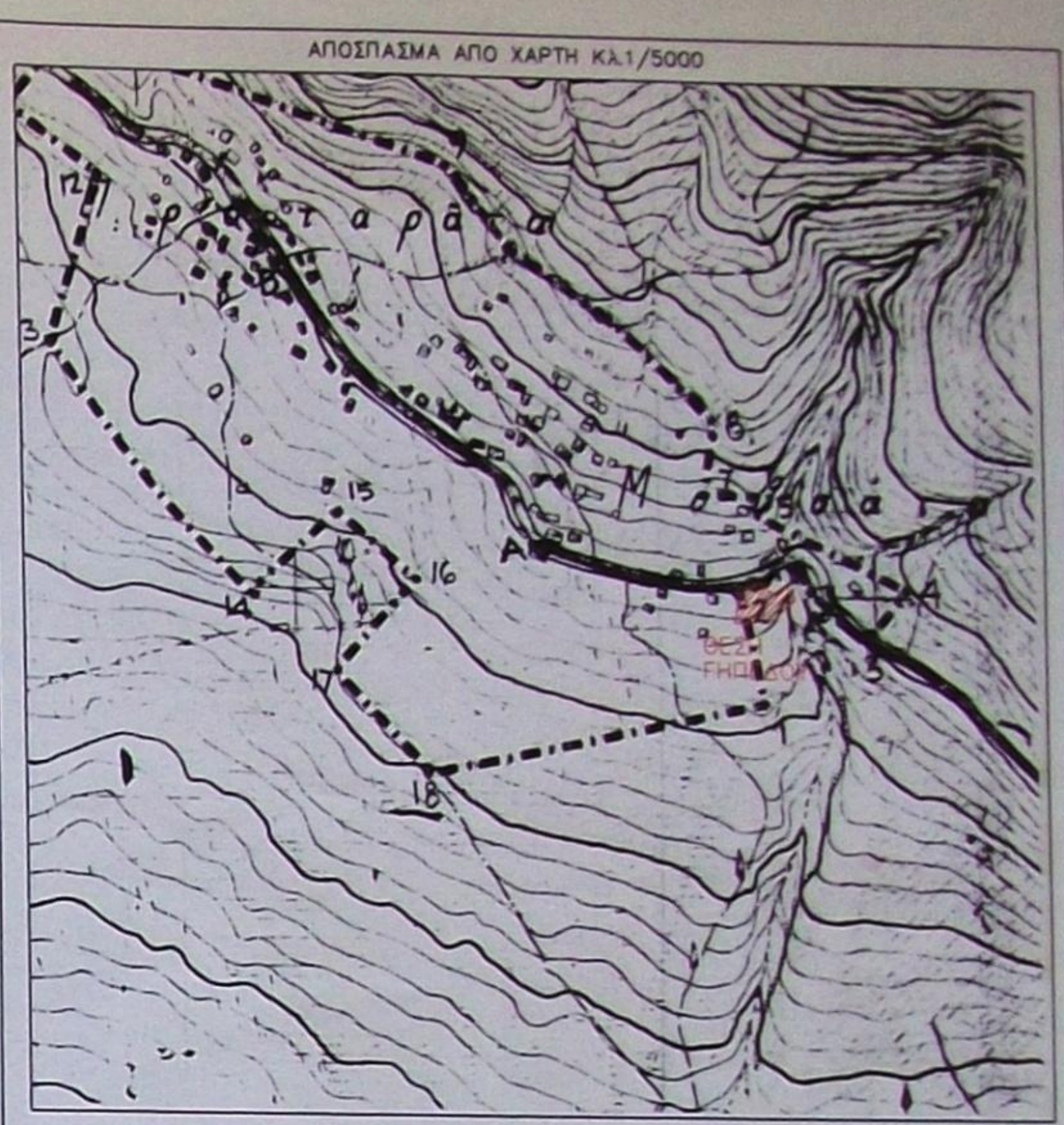
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A	202705.398	4225386.587	Π	202736.359	4225358.449
B	202709.504	4225387.077	P	202734.655	4225358.836
Γ	202713.045	4225387.777	Σ	202726.945	4225358.152
Δ	202724.565	4225392.315	Υ	202724.051	4225357.940
Ε	202727.364	4225389.843	Φ	202720.881	4225357.313
Ζ	202727.160	4225389.793	Χ	202716.874	4225356.985
Η	202728.073	4225388.688	Ψ	202713.377	4225356.430
Θ	202737.256	4225379.698	Ω	202707.192	4225356.072
Ι	202747.195	4225389.336	α	202701.193	4225356.174
Κ	202748.969	4225387.633	Α1	202702.151	4225361.336
Λ	202751.826	4225383.269	Β1	202702.694	4225364.263
Μ	202755.058	4225376.917	Γ1	202703.719	4225371.804
Ν	202746.529	4225371.376	Δ1	202704.995	4225380.336
Ξ	202737.439	4225359.395	Ε1	202705.573	4225383.845
Ο	202737.074	4225358.722	Η1	202705.377	4225386.228

Ε = 1280.72 τ.μ.
Επιπλέον: 0.73 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΔ 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)
Κατά κανόνα
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 Μ2
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200 Μ2
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200 Μ2
Για εμβαδόν γηπέδου από 4001-8000 Μ2 η δόμηση και η κάλυψη αυξάνονται κατά 2%
Για εμβαδόν γηπέδου από 8001 Μ2 και πάνω η δόμηση και η κάλυψη αυξάνονται κατά 1%
Κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσια ένταξη πρόσφατα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε ασηροδραμικές γραμμές και εφ' όσον:
α) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του απο 24.10.1962 8.6/τορ(ΦΕΚ 142 Δ')
Ελάχιστο πρόσφατο: 10 μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: 15 μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.
β. Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός ορίων οικισμού Μουσατών Δ.Ε. Λειβαθούς & σπέκει από την θάλασσα 1325 μ. περίπου.
γ. Από το γήπεδο δεν διέρχεται ρέμα & γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
δ. Οι συντεταγμένες του γηπέδου έχουν ως σύστημα αναφοράς το Ε.Γ.Σ.Α. 87.
ε. Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000.
ς. Το παρόν γήπεδο δεν βρίσκεται εντός κτηματογραφημένης περιοχής.
ζ. Η λήψη στοιχείων υπαίθρου για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος πραγματοποιήθηκε με τη χρήση του Total Station GPT 3100 N της TOPCON. Η παρεχόμενη γωνιακή ακρίβεια του οργάνου είναι 5" (1.5 mgon) και η γραμμική 2mm + 2ppm.
η. Η εξάρτηση της αποτυπώσεως έκτασης με το ΕΓΣΑ 87, πραγματοποιήθηκε με τη βοήθεια δορυφορικού συστήματος προσδιορισμού θέσης (GPS) χρησιμοποιώντας δέκτη διπλής συχνότητας LEICA 1200+ και το δίκτυο επίγειων σταθμών METRICA NET.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,....,Κ,Λ,Μ, ...Ζ,Η,Ι,Α) δηλώνει ότι τα όρια που υπεδείχθη είναι υλοποιημένα στο έδαφος και αρθρ.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιουλία Κουταβά Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει ότι: Το εναπομείνον γήπεδο (μετά την απαλλοτρίωση) εμβαδόν 1279,99 μ2 βρίσκεται εν μέρει (1196,05μ2) εκτός οικισμού Μουσατών και εν μέρει (83,94μ2) εντός οικισμού Μουσατών Δήμου Κεφαλονιάς και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσια σύμφωνα με τις διατάξεις "περί όρων δόμησης εκτός οικισμού", το εκτός σχεδίου τμήμα, ως υφιστάμενο προ της 12.11.1962 με πρόσφατο σε επαρχιακή οδό.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΡ. ΚΟΥΤΑΒΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 75036
ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΒΕΡΓΑ 27 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΗΛ. 26710221

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	"ΒΡΥΖΑΜΙΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΜΟΥΣΑΤΩΝ Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΑ ΚΟΥΤΑΒΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 75036 ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΒΕΡΓΑ 27 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ-ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ Τ.Κ. 28100 ΤΗΛ./FAX: 26710-23221 e-mail: koutava@gmail.com
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΡ. ΚΟΥΤΑΒΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 75036
ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΒΕΡΓΑ 27 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΤΗΛ. 26710221

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοντέλι 07-09-2015
Θ. Ελένης
ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 16908/3919/07-09-2015 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Κεφαλονιάς, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
07-09-2015
ΑΝΝΑ ΚΥΡΑ
Δασολόγος

