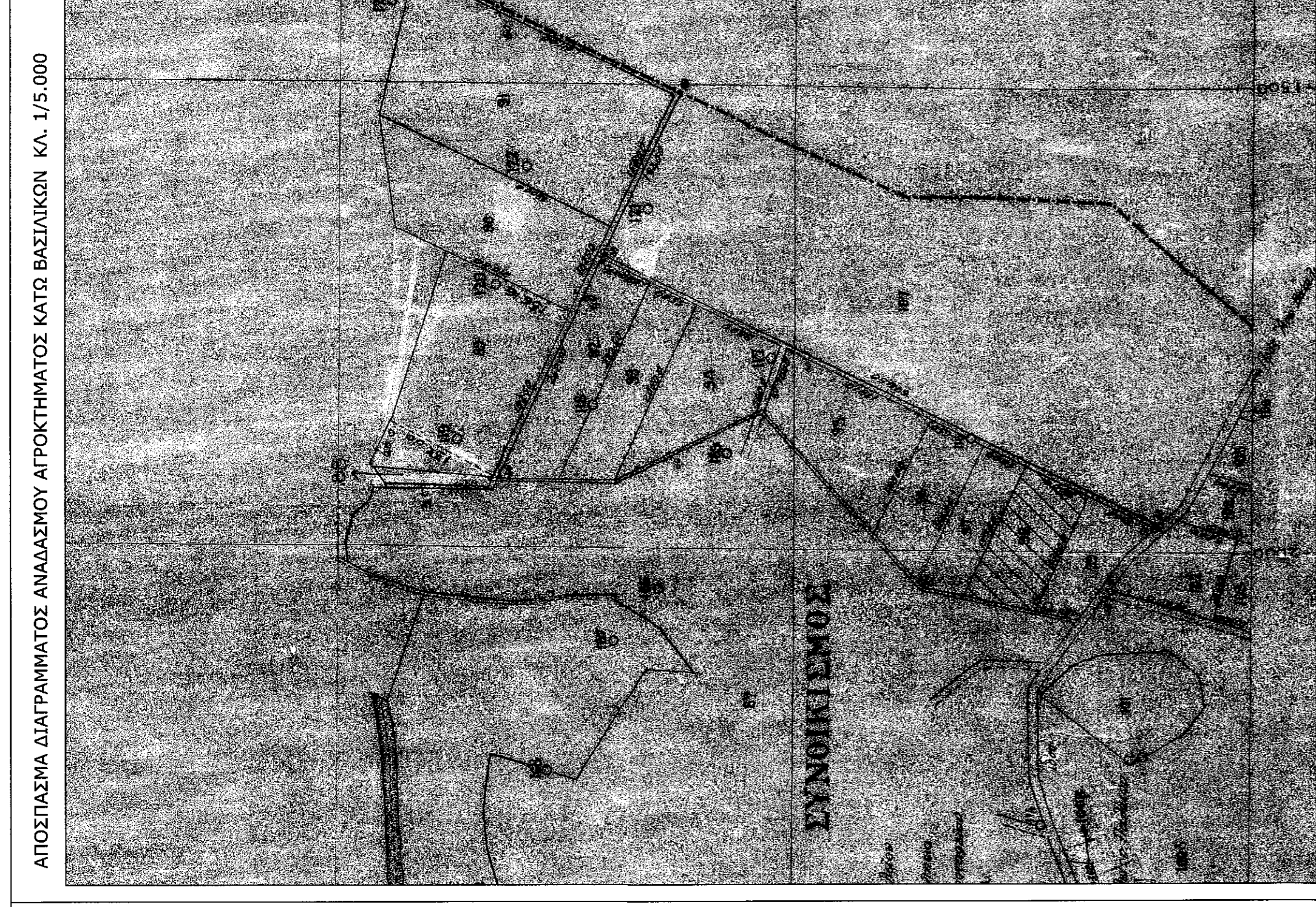
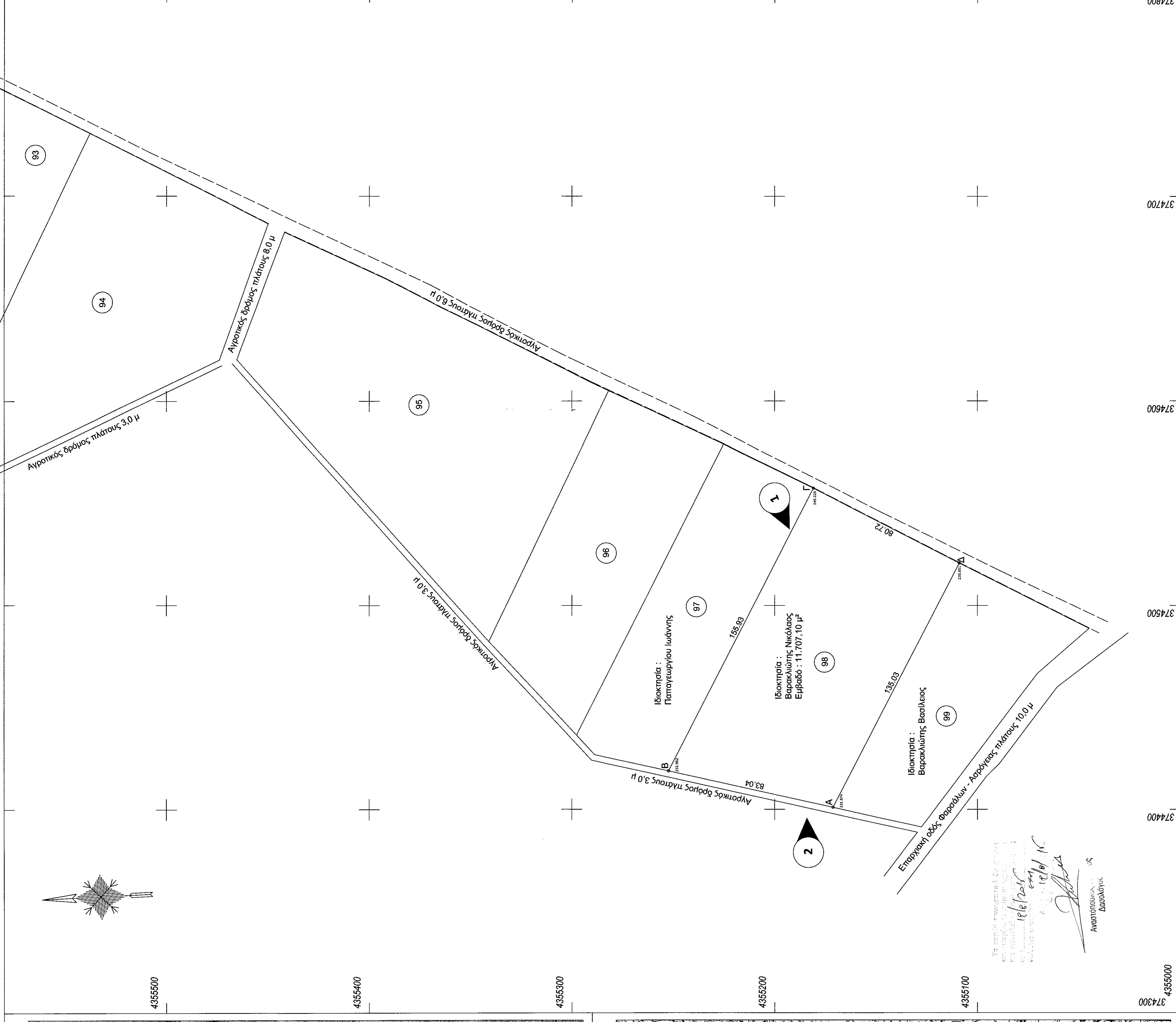




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ 1/5.000



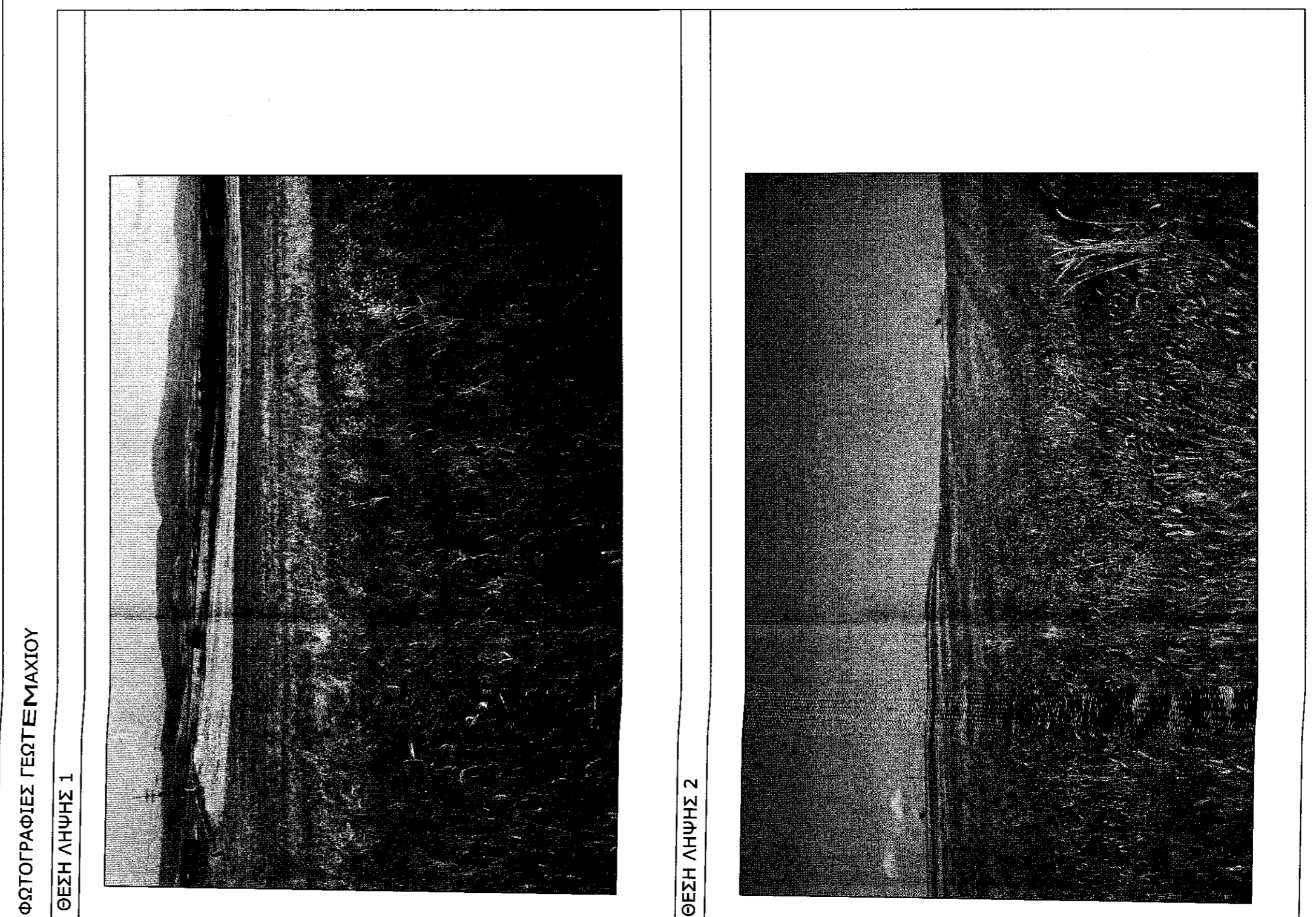
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ ΚΑΙ 1/5.000



374300 374400 374500 374600 374700 374800



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ 1/5.000



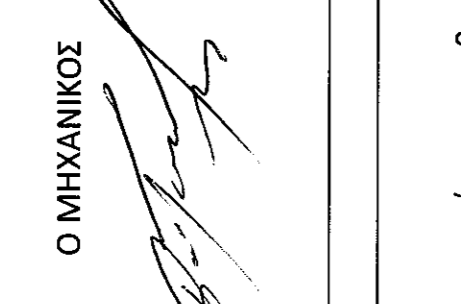
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

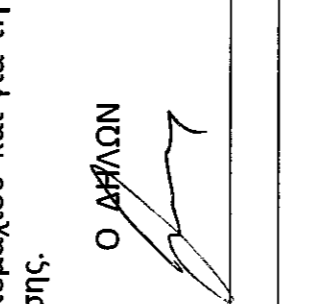
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 6517/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γενεαλόγιο με αριθμό τεμαχίου 98 υπό στοιχεία "Α, Β, Γ, Δ, Α" και εμβαδόν 11.707,10 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση "Κατάνημερα" της κομητιευκής περιφέρειας Κάτω Βρασίδων του Δήμου Θρακοπύλων ότι:  
 Α) Ο παρών κατάστημα είναι καλύπτου με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Β) Βασικός εκδότης αυτής είναι ο κ. Νικόλαος Βασιλειώδης, κάτοικος του χωρίου ΚΑΤΑΝΗΜΕΡΑ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΔΕΛΦΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΟΝΙΝΑΚΕΣ ΟΔΟΥ 15, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΕΥΝΕΤΑΛΛΗΜΕΝΑ ΤΗΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΦΗΡΟΦΟΡΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ.  
 Γ) Δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφώνων σε γη και χρήση.  
 Δ) Εντός αυτού δε διέρχονται ενέστρες, γραμμές μεταφοράς, υψιθλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 Ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμια γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα συ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 Ζ) Δεν βρίσκεται εντός σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Νικόλαος Βασιλειώδης δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με αριθμό τεμαχίου 98 υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και εμβαδόν 11.707,10 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "Κατάνημερα" της κομητιευκής περιφέρειας Κάτω Βρασίδων του Δήμου Θρακοπύλων, υπακούουν από εμένα και επιβλήθη για την εκτέλεση των δημοτικών ορίων του γεωτεμαχίου κατά την ύπαρξη και την ααία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

**Ο ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ**  
  
 Ο ΔΙΔΟΚΤΗΤΗΣ

**ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ε (98) = 11.707,10 μ<sup>2</sup> υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α.

**Παρατηρήσεις**  
 1) Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.  
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3) Η έκφραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλίμακας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΔΙΔΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)**

ΚΟΡΥΦΗ	Χ (m)	Υ (m)	ΜΕΤΡΟ (m)
A	374400,955	4355171,182	A-B=83,04
B	374418,753	4355252,288	B-C=155,93
Γ	374552,375	4355180,882	Γ-Δ=80,72
Δ	374520,383	4355106,927	Δ-Α=135,03
Ε	374400,955	4355171,182	Ε-Α=135,03
Εμβαδόν	E=11707,10 μ <sup>2</sup>	Π=454,73μ	

**ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2700/31.05.1985 (άρθρο 1) & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3094/31.12.2203)

Αρμόδια κατά κανόνα :  
 (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25 μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε ευγενελλεμένα τμήματα τους και σε σφηροφορμικές γραμμές) Εμβαδόν = 4.000 μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45 μ - Βάθος = 50 μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση : (για όλο το πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4.000 μ<sup>2</sup> (προ 31.12.2003)  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε ευγενελλεμένα τμήματα τους και σε σφηροφορμικές γραμμές) Εμβαδόν = 2.000 μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25 μ - Βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1.200 μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 20 μ - Βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)  
 Εμβαδόν = 750 μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 10 μ - Βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)  
 Εντός της (στην πόλη) και οικισμών & προ 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2.000 μ<sup>2</sup>

Συντελεστής Δόμησης : α.δ. = 0,20  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης γεωτεμαχίου : 10 %  
 Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίου από τα όρια του γηπέδου - 15 μ  
 Ύψος κτίσματος : 7,50 μ (2 όροφοι)

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**  
 Πολιτικός Μηχανικός  
 ΔΑΜΝΙΔΕΣ 6, ΦΑΡΣΑΛΑ, Τ.Κ. 40300  
 ΚΥ. 8674953740 - Τηλέφωνο: 2491025559 - Fax: 2491025559

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΒΑΡΑΚΛΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

**ΘΕΣΗ**  
 ΘΕΣΗ "ΚΑΤΑΝΗΜΕΡΑ" - ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ

**ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

**ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ/1**

Κλίμακα: 1 / 1000  
 ΧΡΟΝΟΣ: **ΙΟΥΛΙΟΣ 2015**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
 ΕΛΕΓΧΟΣ

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**  
 Πολιτικός Μηχανικός  
 ΔΑΜΝΙΔΕΣ 6, Τ.Κ. 40300  
 ΚΥ. 8674953740 - Τηλ. 2491025559  
 FAX: 2491025559

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

4015/15/110286/Α-9-2017  
 Αριθμ. 527/F  
