



1. ΘΕΣΗ: "Ράχη" - Τοπική Κοινότητα Λακκόπετρας - Δημοτική Ενότητα Λαρίσου - Δήμος Δυτικής Αχαΐας

2. ΕΜΒΛΑΔΟΓΡΗΓΕΙΟΥ: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) = 2708.39 μ²

4. ΤΙΤΛΟΚΤΗΣΗΣ: ΑΔΙΑ 7-1990 Δημόσια Ενδίκης της Κων. της Ανδρά Νικολαΐδου, συνόφρου δόσης, 303028-11-2011 Πράξη Αποδοχής, Κατανομή της Πασαριανής, Σίωρος/Καμνιάς, συνόφρου δόσης

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΩΣΤΗΣ ΟΡΙΩΝ: (σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 4030 / 11)

Ο κτήσι υπογεγραμμένος, Διονύσιος Παρασκευόπουλος, διακηρύττει τον κτησιμόνοιο στο παρόν υπογεγραμμένο διάγραμμα ημετέρου, δηλώνει ότι έχει την αποκλειστική εγγύηση για την ακρίβεια των δηλωθέντων επί αυτού ορίων

6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ.270 μ. 71-5-85)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 - (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν 4000 μ² Πρόσωπο 25.00 μ
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλείψιμα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν 4000 μ² Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ Ελάχιστο Βάθος 50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 - (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν 4000 μ² (πρό 31-12-2003)
 - (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλείψιμα τμήματα τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 μ² Ελάχιστο Πρόσωπο 25 μ Ελάχιστο Βάθος 40 μ (πρό 17-10-1978)
 Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ² Ελάχιστο Πρόσωπο 20 μ Ελάχιστο Βάθος 35 μ (πρό 12-9-1962)
 Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ² Ελάχιστο Πρόσωπο 10 μ Ελάχιστο Βάθος 15 μ (πρό 12-1-1962)
 - Εντός Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και πρό 24-4-1977
 Εμβαδόν 2000 μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 μ²)
 Σ.Δ. 0.20 Μέγιστη δόμηση 200 μ²
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 μ² έως 8000 μ²)
 Δόμηση = 200 μ² + (Εμβαδόν γεωτεμαχίου - 4000) x 0.2
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 μ² και άνω)
 Δόμηση = 280 μ² + (Εμβαδόν γεωτεμαχίου - 8000) x 0.1
 Μέγιστη Δόμηση = 400 μ²

Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (δύο)
 Μέγιστο Ύψος - Ηmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη - αν 1 ορόφος τότε max. 4.00 μ
 Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια Δομή = 15.00 μ
 Επιτρεπόμενος α.ο. = 5 α.δ.

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N 651/77)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δηλ. Πολιτικός Μηχανικός Μαρία Γεωργ. Ευσταθίου δηλώνει υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1), εμβαδού 2708.39 μ², βρίσκεται στην θέση "Ράχη"-Τοπική Κοινότητα Λακκόπετρας - Δημοτική Ενότητα Λαρίσου - Δήμος Δυτικής Αχαΐας, εκτός Οικισμού και είναι σύμφωνα με τις Ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις μη αρκίο και μη οικοδομήσιμο.
 Βρίσκεται δε εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Natura και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα.

Κ. ΑΧΑΪΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Μαρία Γεωργ. Ευσταθίου



ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	276202.20	4227766.72	20.03
2	276222.22	4227765.97	8.44
3	276223.12	4227757.58	10.97
4	276224.28	4227746.68	22.25
5	276226.67	4227724.56	14.08
6	276240.85	4227728.26	12.30
7	276252.85	4227727.79	46.91
8	276258.74	4227681.25	20.95
9	276237.93	4227676.82	12.45
10	276225.52	4227677.86	8.69
11	276218.86	4227677.26	91.90
1	276202.20	4227766.72	

$E = 2708.39 \mu^2$

ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ασφακιοπούλου αρ. 34, Κ. Αχαΐα, Τ.Κ. 25200
 Τηλ. 26930-22902 Κιν. 6978.498426
 e-mail : marefst@yahoo.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 Διονύσιος Παρασκευόπουλος του Δημητρίου

ΕΡΓΟ
 Αγροτική Αποθήκη

ΘΕΣΗ "Ράχη"-Τοπική Κοινότητα Λακκόπετρας - Δημοτική Ενότητα Λαρίσου - Δήμος Δυτικής Αχαΐας (έδρα Κάτω Αχαΐα)

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
 Μαρία Γεωργ. Ευσταθίου
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 T1

Ασφακιοπούλου αρ. 34, Κ. Αχαΐα, Τ.Κ. 25200
 09-08-2013

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/200
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νοέμβριος 2013

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥ**

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΞΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΙΣΤΑΣΜΟΥ Η.Ε. Ρ.Ο. Σ. ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΓΛ. 87

Β