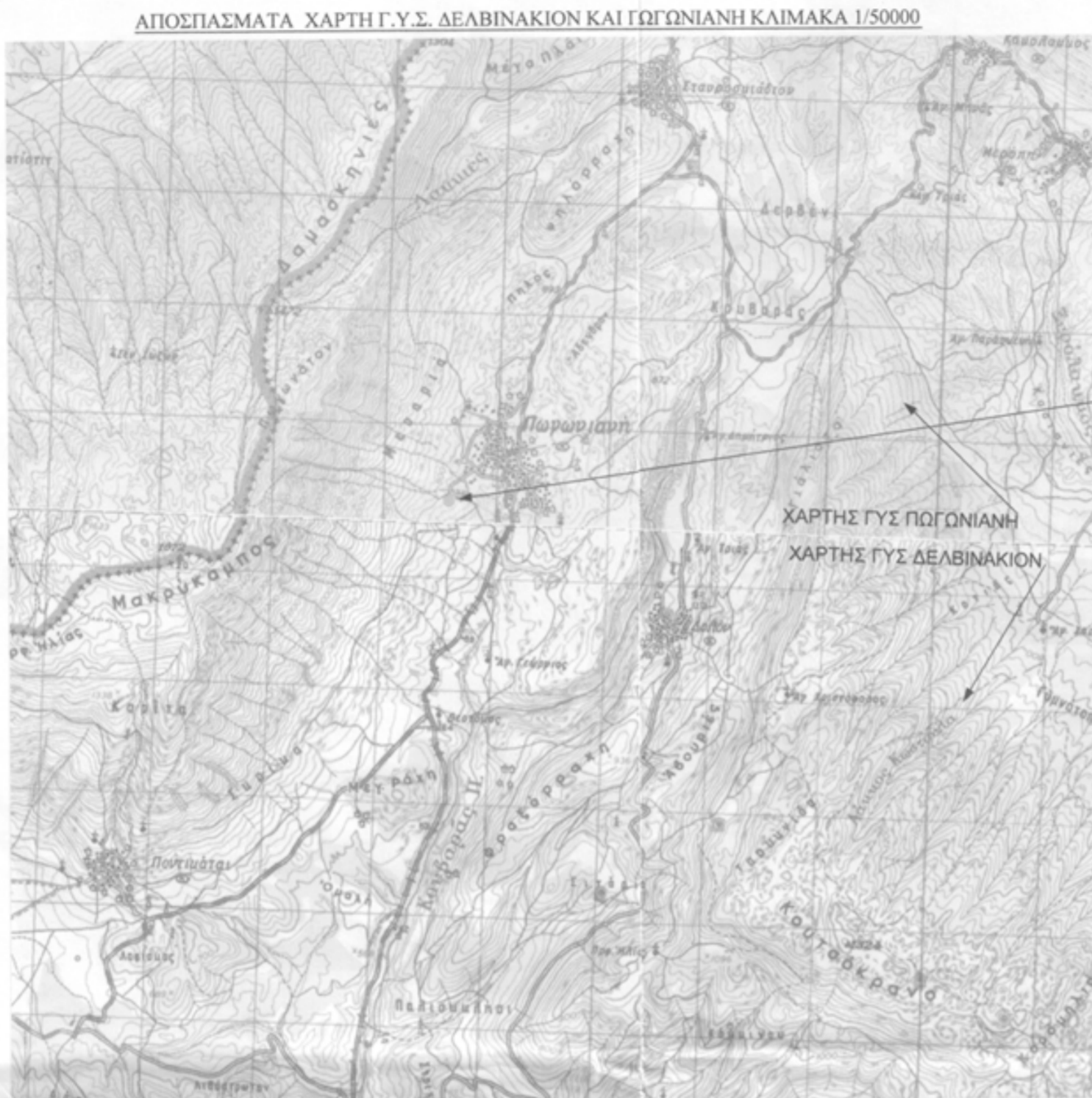


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗ
ΑΝΔΡΟΝΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 300 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΗΤΟΙ Ε.Φ. ΖΩΑ**

Χώροι Προστασίας	Ελάχιστες Απαιτούμενες	Υπάρχουσες	Παρατηρήσεις
Επαρχιακοί δρόμοι	-	520	Επ. 665/32
Εθνικοί δρόμοι	-	>5000	Καλαχάκι/Συνόρων
Οικισμοί & χωριά μέχρι 500 κατ.	50	120	Παλιότερη οικία Οικισμού Ιωαννιναή
Εκπαideυτήρια	50	920	Δημοτικό Σχολείο Παγωνιάς
Οικισμοί από 501 έως 2000 κατ.	100	>5000	Παρατάμιος
Πόλεις-κομποπόλεις 2000 έως 5000 κατ.	200	>5000	-
Διαμεσάκτες	200	>5000	Ζαζβίνα
Παραδοσιακοί οικισμοί	200	>5000	-
Πόλεις >5000κατ.	300	>5000	Ιωάννα
Λουτροπόλεις-τουριστικοί χώροι	300	>5000	Ποικιμικό Μουσείο Καλαχάκι
Νοσοκομεία	300	>5000	Κέντρο Υγείας Δελβινάκιου
Επιγύψιμα	300	920	Κιβωτός στ Κόσμιου
Ξενοδοχεια-καταλύματα	400	>5000	-
Κατασκευαστικοί χώροι-στρατόπεδα	400	>5000	Ε.Φ. Δρυμάδες
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες υγειονομικού ενδιαφέροντος	μη	χωρίς περιορισμό	>5000
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα που απαιτούν υγειονομική προστασία	100		
Μοναστήρια	-	>5000	Ιερός Μονή Αγίου Ιωάννη
Ποτάμια συνεχούς ροής	50	1800	Ποταμός Κοβαράς
Κοιμητήρια	100	850	Κοιμητήρια Παγωνιάς



Δόμηση							
Κτήριο	01	02	03	04	05	06	Σύνολο
Εμβαδόν (τ.μ)	390.40	20.05	25.23	5.66	11.46	106.05	628.85
Σ. Δομ.	0.214	0.011	0.014	0.003	0.045	0.058	0.345

Κάλυψη							
Κτήριο	01	02	03	04	05	06	Σύνολο
Εμβαδόν (τ.μ)	390.40	20.05	25.23	5.66	11.46	106.05	628.85
Κάλυψη%	21.4	1.0	1.4	0.3	4.5	5.8	34.5

ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ)**

- Ελάχιστα Όρια
- I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρενθέσεων και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προβάτουν τον Ν.3212/03)
- II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών είναι:
 - Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
- Παρέκκλιση:
 - I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
 - II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ. (προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
 - β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ. (προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
 - γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ. (προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ. με πλευρά κτηρίου <10μ.)
- Απόσταση από όρια >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. προ της 15.4.81/(ΦΕΚ 206Δ)

- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Οροφ. Διά(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
- Ποσοστό Κάλυψης: 30% Σ.Δ. 0.9 Σ.Ο. 3.3
- Οι αποστάσεις των κτηρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτηρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
- Εμβ. Προσ. Βαθ. Ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87 με δικτυακή εξάρτηση του συστήματος HEPOS.
- 2) Τα όρια υλοποιήθηκαν μετά από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Ανδρονίκης, ιδιοκτήτης (πλήρη κυριότητα 25%) του αγροτεμαχίου που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υλοποιήθηκαν-υποδείχθηκαν από εμένα κατά τις μετρήσεις και είναι ορθά.

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφές	Ε= 1822.16 μ ²		Πλευρές
	X	Y	
A1	193926.943	4433709.894	14.68
A2	193937.657	4433719.932	16.60
A3	193949.204	4433731.855	13.19
A4	193957.812	4433741.848	9.55
A5	193963.877	4433749.229	4.46
A6	193966.447	4433752.877	15.75
A7	193971.925	4433767.647	13.74
A8	193975.256	4433780.975	4.94
A9	193978.046	4433785.049	5.00
A10	193979.560	4433780.284	3.48
A11	193981.455	4433777.360	33.29
A12	193981.199	4433744.070	14.81
A13	193974.281	4433730.978	16.81
A14	193966.427	4433716.113	22.82
A15	193953.026	4433697.645	11.51
A16	193945.484	4433688.947	7.16
A17	193940.092	4433693.658	7.86
A18	193934.227	4433698.896	7.87
A19	193928.512	4433704.313	5.48
A20	193924.490	4433708.034	3.08

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ



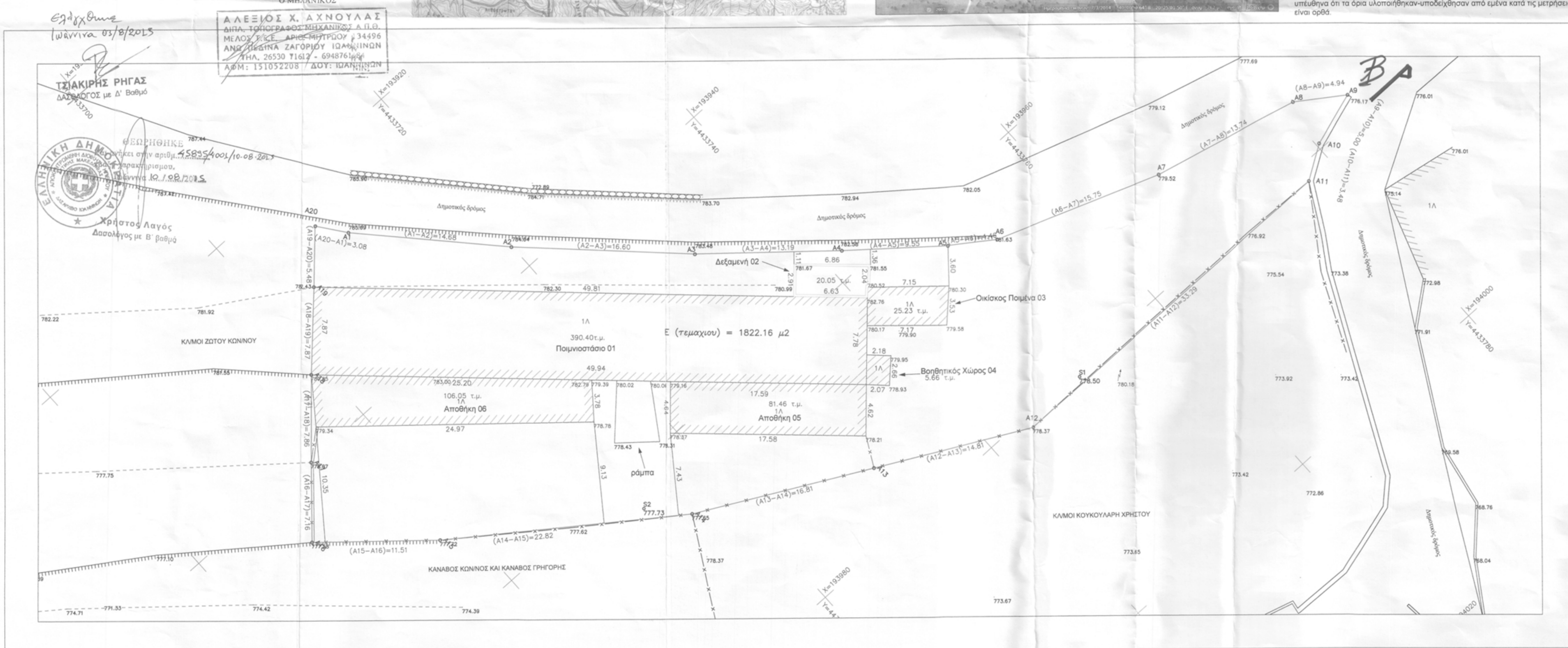
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Αλέξιος Αχνούλας, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχίο υπό στοιχεία (Α1-Α2...Α19,Α20,Α1) και εμβαδόν 1822.16 τ.μ. βρίσκεται στην θέση "Λιάμες" της Τ.Κ. Πωγωνιάς του Δήμου Πωγωνίου είναι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, εκτός Σ.Ο.Ε. και εκτός δικτύου Natura 2000, είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις.

Εντός του ακινήτου δεν διεκδικείται γραμμή υψηλής τάσης, ούτε μέσα ούτε δρόμος προορισμένου του 1923, δεν βρίσκεται πλησίον ή εντός κτηνοτροφικών αγροτεμαχίου χώρου. Σε ακτίνα 400 μέτρα από το λειτουργικό χώρο του μονάδου δεν υπάρχουν πηγάδια ή γεωτρήσεις υδροφόρων ούτε υδρογενεαία και δεξαμενές πόσιμου νερού.

Η κατηγορία στην οποία εμπίπτει η κτηνοτροφική μονάδα με βάση τη δυναμικότητα της είναι μικρότερη των κατηγοριών της 7ης ομάδας έργων σύμφωνα με την ΥΑ 1958/31-01-2012.

Ο Τομ. Μηχανικός
ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134496
ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.ΗΛ. 26530 71612 - 6948761114
ΑΦΜ: 151052208 Δ.Υ: Κ.Α.Ι.Ι. :ΖΩΝ



ΑΧΝΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 2653071612 ΚΙΝ.6947106016

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ:
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΛΙΑΜΕΣ"
ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ**

Περιφέρεια : ΗΠΕΙΡΟΥ
Δήμος : ΠΩΓΩΝΙΟΥ
Θέση : "ΛΙΑΜΕΣ" ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΑΛΕΞΙΟΣ Χ. ΑΧΝΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 134496
ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ. 26530 71612 - 6948761114
ΑΦΜ: 151052208 Δ.Υ: Κ.Α.Ι.Ι. :ΖΩΝ