

Ανήκει στην από 16/7/2015  
 επίσημη έκδοση  
 Ο ενεργός της αυτοψία

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
 Δήλωση εντός οικισμού Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/24.4.3.85)  
 Κατασκευαστική & Αποκαταστατική οργάνωση με την Α. 11089/12-10-87  
 Διεύθυνση Νέων Αγρών (απόφαση) Χρυσόπηγης (ΦΕΚ 10236/12-10-87)  
 Με Παράκληση με Τοπογραφική  
 Αδειάσεις, Έγκριση, Έγκριση Μετατόπισης

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 800μ<sup>2</sup>  
 Κλίση: πλάτος 10 μ (γρήδεα > 500 μ<sup>2</sup>)  
 πλάτος 15 μ (γρήδεα > 800 μ<sup>2</sup>)

Η παρούσα δήλωση δεν εφαρμόζεται σε γρήδεα που έχουν δημιουργηθεί πριν τις 4.11.11 και στους παραδοσιακούς οικισμούς Παρεκκλήσις, όπως εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Γ.Δ.

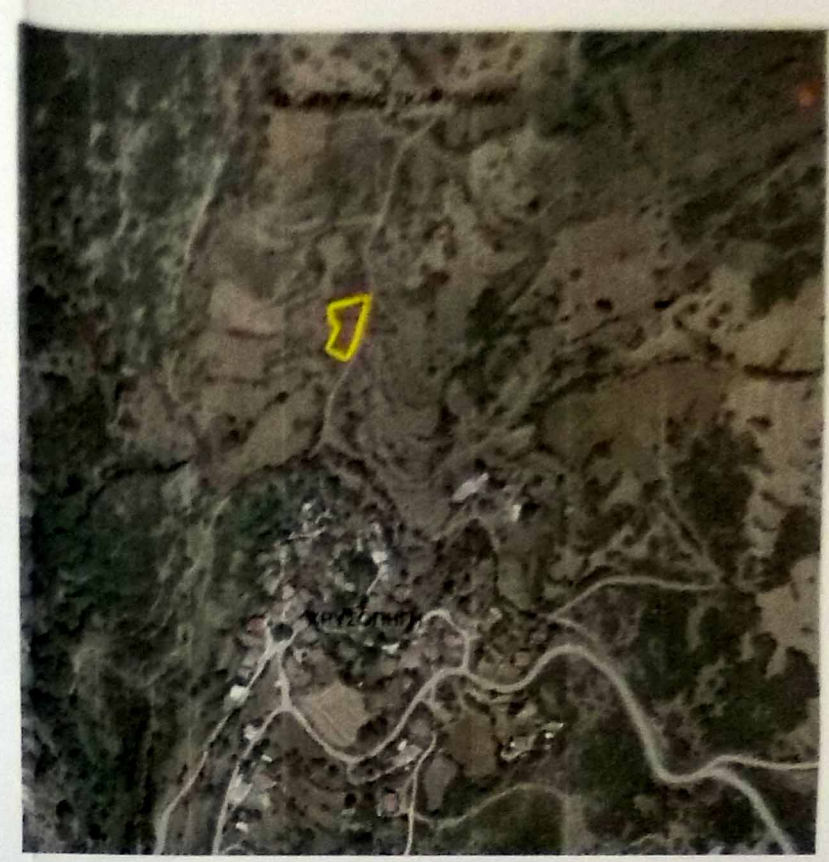
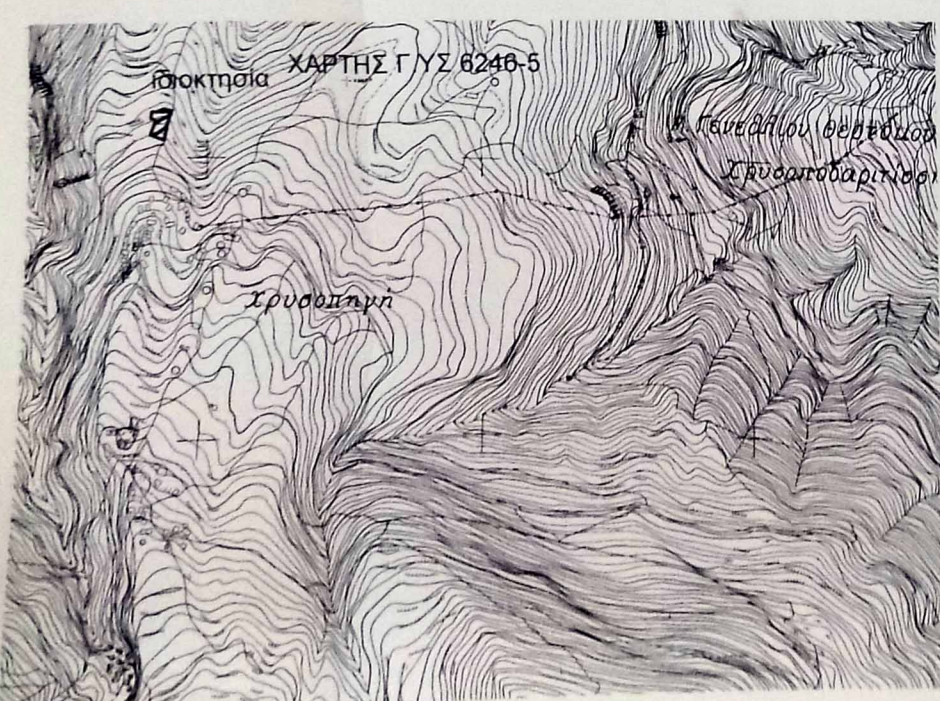
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Συντελεστής Καλύψεως 0.80  
 Συντελεστής Δόμησης  
 Για κτήρια οικιακής χρήσης (κυρία και βοηθητική)  
 1. Για γρήδεα μικρότερα των 700τμ  
 Η επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 240 τμ + πατάρι ξηράς δόμησης 40 τμ  
 2. Για γρήδεα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ  
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων είναι 400 τμ  
 3. Για γρήδεα μικρότερα των 200 τμ  
 Σ.Δ. 1.0 με ανώτερη δόμηση τα 200 τμ  
 κάλυψη 60% έως 70 %  
 Για κτήρια τουριστικών και αμειψών επαγγελματικών χρήσεων  
 Σ.Δ. 0.6 από 0-1000τμ  
 0.5 από 1000 τμ - 2000 τμ  
 0.4 από 2000 τμ - 3000 τμ  
 0.3 από 3000 τμ - 4000 τμ  
 άνω των 4000 τμ Σ.Δ. 0.2  
 Για κοινοφελή κτήρια  
 Ειδικά για κοινοφελή κτήρια ορίζεται Σ.Δ. 0.60 ο οποίος μπορεί με την έγκριση τοπικού κατά τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 να καθορίζεται μεγαλύτερος ανάλογα με τις ανάγκες του οικισμού χωρίς να υπερβαίνει το 1.8  
 Μέγιστο ύψος κτιρίων  
 Για γρήδεα με κλίση > 15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - ανάντι - του δρόμου  
 α. όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται μέχρι 7.5 μ  
 β. όταν το κτίριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση μέχρι 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4.50 μ από το περίφ φυσικό έδαφος  
 γ. Όταν το κτίριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μ από το όριο του γηπέδου με το δρόμο, επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7.50 μ.  
 Για γήπεδο με κλίση > 15% που βρίσκεται στην κατώφέρεια - κατόντι - του δρόμου, η προβολή του πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4.5 μ  
 Στάθμη δρόμου > 3,0 μ από στάθμη οικοπέδου  
 Η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,0 μ  
 Σε κάθε περίπτωση, η στάθμη οροφής του τυχόν υπογείου ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής.

**2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
 Οι υπογράφοντες ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό, δηλούμε ότι τα όρια υπεδείχθησαν από εμάς και υλοποιήθηκαν ορθά.  
 Οι δηλούντες

**3. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΩΝ (1.2.3.4.5.6.7.1)**  
 Ε(1.2.3.4.5.6.7.1) = 958.98 μ<sup>2</sup>.

**4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**  
 Ο υπογράφων Αστερής Αναστάσιος του Ιωάννη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.1) οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν 958.98τμ. Ευρίσκεται εντός του οικισμού Χρυσόπηγη και είναι άρρη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Πάτρα, Ιούνιος 2015  
 Ο ΔΗΛΩΝ



**Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)**

Α/Α	X	Y
1	310487.64	4212953.34
2	310494.70	4212968.25
3	310504.82	4213004.23
4	310473.52	4212996.24
5	310474.31	4212985.47
6	310480.76	4212980.56
7	310471.35	4212962.12

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
 ΓΕΩΡΓΗΘΚΕ  
 Σέρραρες με το αριθ. 161344/10351  
 έγγραφη από τον οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.  
 Πάτρα 24/06/2015  
 Ο Δασολόγος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ  
 Δασολόγος

<b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	ΑΣΤΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΤΡΑ ΦΛΕΜΙΝΓΚ 3 τηλ. 2610310990
<b>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</b>	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
<b>ΕΡΓΟ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ</b>	θέση "Παλιμπέλα" ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	ΑΣΤΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
<b>ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	T-1	ΚΛΙΜΑΚΗΣ 1 : 200
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	Σφραγίδα	Υπογραφή
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015		ΑΣΤΕΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε.Σ.Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Α.Π.Σ.Π.Ε.Π. 2000-2006 Α.Π.Σ.Π.Ε.Π. 2007-2013 Α.Π.Σ.Π.Ε.Π. 2014-2020