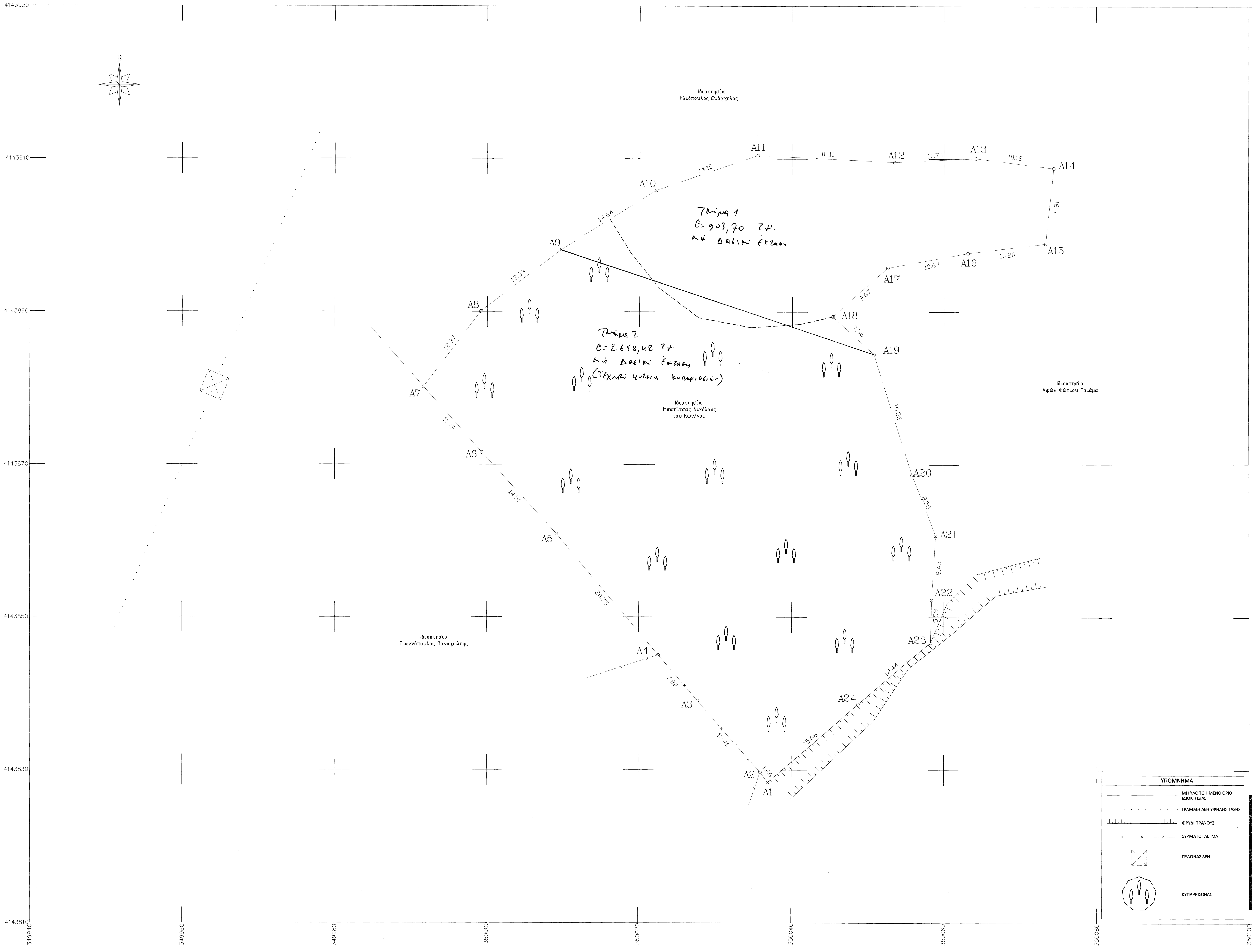

Β
Ιδιοκτησία
Ηλιόπουλος Ευάγγελος
Ιδιοκτησία
Αφών Φώτιου Τσιάμα
Ιδιοκτησία
Μπατίτσας Νικόλαος
του Κων/νου
Ιδιοκτησία
Γιαννόπουλος Παναγιώτης
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
1.66
12.46
7.88
20.75
14.56
11.49
12.37
13.33
14.64
14.10
18.11
10.70
10.16
9.91
10.20
10.67
9.67
7.36
16.56
8.55
8.45
5.59
12.44
15.66
4143930
4143910
4143890
4143870
4143850
4143830
4143810
349940
349960
349980
350000
350020
350040
350060
350080
350100
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΠΥΛΩΝΑΣ ΔΕΗ
ΚΥΠΑΡΡΙΣΩΝΑΣ

Τμήμα 1
Ε=903,70 τ.μ.
μη Δασική Έκταση

Τμήμα 2
Ε=2.658,42 τ.μ.
μη Δασική Έκταση
(Τεχνητή φυτεία κυπαρισσιών)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ
Ελαχ. Εμβαδόν γηπέδου: 4000 τ.μ.
Ελαχ. Πρόσωπο γηπέδου: 25 μ.
(Άρθρο 10 Ν. 3212/2003)
Ελαχ. Εμβαδόν κατά παρέκκλιση: 2000 τ.μ.
για γήπεδα κείμενα εντός ζώνης πόλεων,
κωμών και οικισμών (Π.Δ. 5/24-04-1977 ΦΕΚ 133 Δ)
Μεγ. Ποσοστό Κάλυψης: 10 %
Ελαχ. απόσταση κτηρίου από όρια γηπέδου: 15 μ.
Μεγ. Συντελεστής Δόμησης: 0.20
Μεγ. Ύψος κτηρίου: 7.50 μ. + στέγη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
Το ακίνητο με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α1 όπως αυτό εμφαν/ίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=3562.12 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:
Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους.

Τρίπολη 25 Ιουνίου 2015
Ο ιδιοκτήτης ή Οι ιδιοκτήτες

- ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΥΜΑΤΟΣ:
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α1 δε διέρχονται αγωγοί υψηλης τάσης της ΔΕΗ.

- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:
Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α1 εμβαδού 3562.12 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, Ζώνης και Γ.Π.Σ. της Τ.Κ. Δόριζας της Δ.Ε. Βαλτετσίου του Δήμου Τρίπολης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

- ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
Το ακίνητο με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α1 δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

- ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:
Το γήπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Τρίπολη 25 Ιουνίου 2015
Ο Μηχανικός

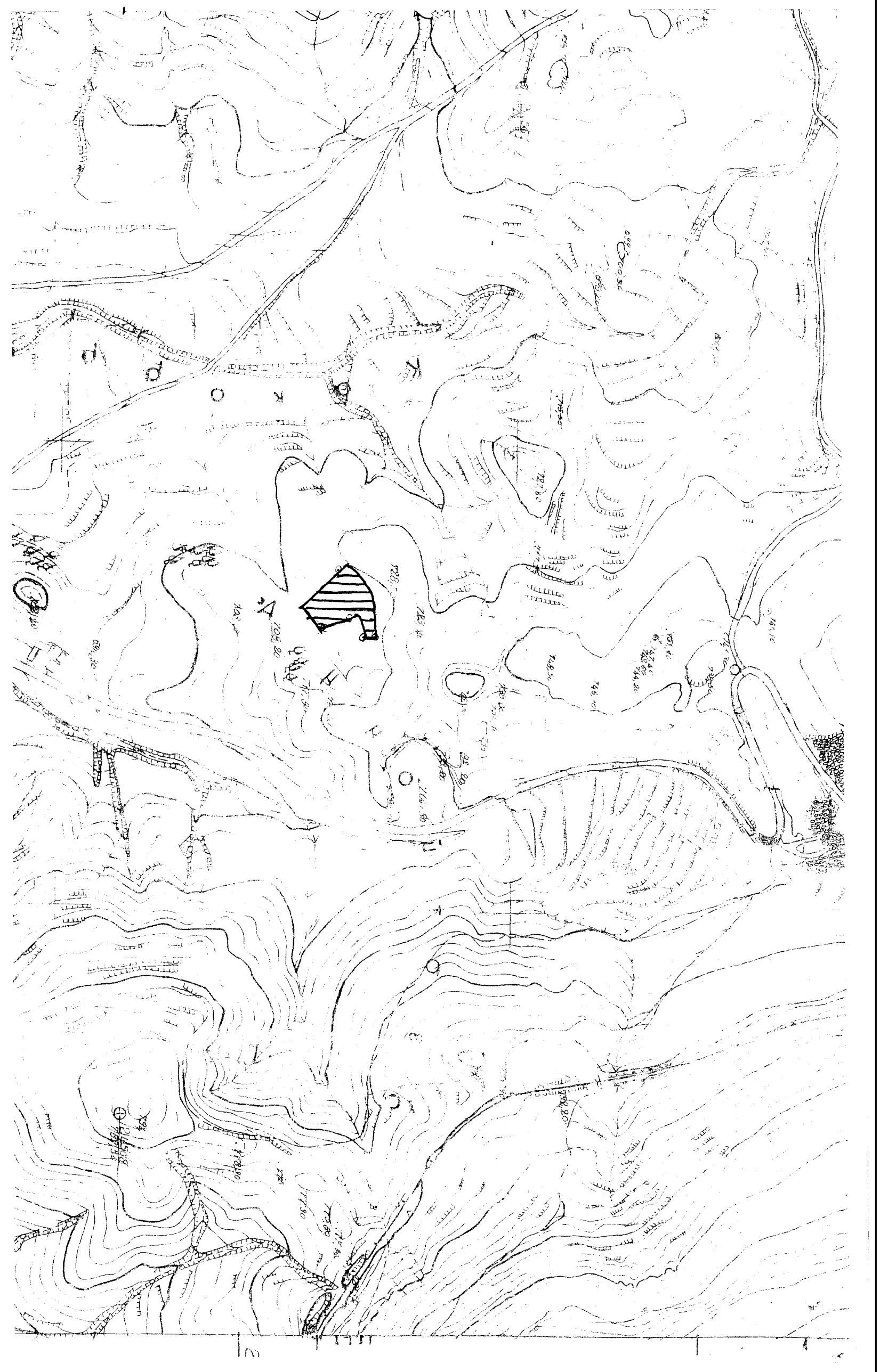
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο RTK με διπλόσυχνους δέκτες TOPCON CR-3.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α1,Α2,Α3,...,Α23,Α24,Α1

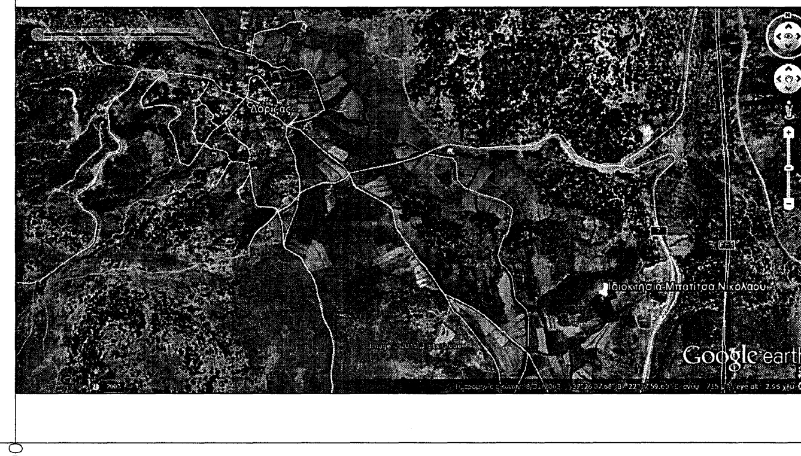
α/α	X	Y	Απόσταση
A1	350036.91	4143828.38	A1 - A2 : 1.66
A2	350035.91	4143829.71	A2 - A3 : 12.46
A3	350027.67	4143839.05	A3 - A4 : 7.88
A4	350022.54	4143845.03	A4 - A5 : 20.75
A5	350009.18	4143860.91	A5 - A6 : 14.56
A6	349999.31	4143871.61	A6 - A7 : 11.49
A7	349991.67	4143880.18	A7 - A8 : 12.37
A8	349999.14	4143890.05	A8 - A9 : 13.33
A9	350009.77	4143898.08	A9 - A10 : 14.64
A10	350022.15	4143905.90	A10 - A11 : 14.10
A11	350035.49	4143910.46	A11 - A12 : 18.11
A12	350053.58	4143909.59	A12 - A13 : 10.70
A13	350064.26	4143910.10	A13 - A14 : 10.16
A14	350074.34	4143908.81	A14 - A15 : 9.91
A15	350073.27	4143898.96	A15 - A16 : 10.20
A16	350063.15	4143897.69	A16 - A17 : 10.67
A17	350052.66	4143895.76	A17 - A18 : 9.67
A18	350045.39	4143889.39	A18 - A19 : 7.36
A19	350050.86	4143884.47	A19 - A20 : 16.56
A20	350055.83	4143868.67	A20 - A21 : 8.55
A21	350058.90	4143860.69	A21 - A22 : 8.45
A22	350058.38	4143852.26	A22 - A23 : 5.59
A23	350058.23	4143846.68	A23 - A24 : 12.44
A24	350048.77	4143838.60	A24 - A1 : 15.66

Εμβαδόν τεμαχίου = 3562.12 τ.μ. - Περίμετρος = 277.23 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 7300/6:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
GOOGLE EARTH


Δόριζας
Μπατίτσα Νικόλαου
Google earth

Εργοδότης:
ΜΠΑΤΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Τ.Κ. ΔΟΡΙΖΑΣ Δ.Ε. ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Μελετητής Μηχανικός:
ΠΡΟΥΤΖΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ - Τοπ/φος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

εγκρίσεις:

έλεγχος:

θεώρηση:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ' αρ. 74885/3375/14-09-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τρίπολης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Τίτλος σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου:
Α - 1

Κλίμακα: 1:200

Ημερομηνία: 25 Ιουνίου 2015

Υπογραφή:

Σφραγίδα:
ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ Κ. ΠΡΟΥΤΖΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡ/ΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103931
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 73 ΤΡΙΠΟΛΗ ☎ 6947992613
ΑΦΜ 130039314 - ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ