



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

**ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΕΡΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Ομονοίας

Ταχ. Κώδικας: 621 25

Πληροφορίες: Αλέξανδρος Τσάμης

Τηλέφωνο: 2321 0 39125

Telefax: 2321 0 46262

Email: das-ser@damt.gov.gr

Σέρρες 3 – Σεπτεμβρίου - 2015

Αρ. Πρωτ: 15038

Ως Π.Δ.

ΠΡΟΣ:

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Ο Δασάρχης Σερρών, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289<sup>Α'</sup>) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87<sup>Α'</sup>).
3. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112<sup>Α'</sup>).
4. Την με αριθ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ3632/Β'/31-12-2014) «καθορισμός του τύπου και των απαιτούμενων στοιχείων της αίτησης για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού καθώς και του τύπου, του περιεχομένου και των στοιχείων της ανωτέρω πράξης χαρακτηρισμού ως και της απόφασης της Επιτροπής επί των αντιρρήσεων κατ' αυτής».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων -Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66<sup>Α'</sup>).
6. Την 159140/1077/12-3-80 δ/γή Υπ. Γεωργίας «οδηγίες για την εφαρμογή του Ν998/79».
7. Τις 87234/7539/3-9-97 και 91526/1450/31-3-99 Δ/γές Υπ. Γεωργίας «οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων» και 90389/1743/18-4-06 ΥΠ.Α.Α.Τ. «Χαρακτηρισμός εκτάσεων της παρ. 7 άρθρου 3 Ν. 998/79.
8. Τη σχετική με τα θέματα χαρακτηρισμού εκτάσεων νομολογία του ΣτΕ (απ. 3811/87, 1038/88, 3413/89, 4755/95, 738/96, 3561/96, 103/97 κλπ).
9. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Πεπονιάς, Δ.Ε. Σκουτάρως, Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών για το χαρακτηρισμό των εκτάσεων ως δασικών ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α).
10. Το αίτημα του Δήμου Σερρών για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού εδαφικών εκτάσεων εμβαδού 2.687,00 τμ, 2.271,00 τμ, 7.698,00 τμ, 613,00 τμ, 1.120,00 τμ, 5.897,00 τμ, 1.477,00 τμ, 5.109,00 τμ, 2.871,00 τμ, 2.243,00 τμ & 2.827,00 τμ που εμπίπτουν στα με αριθ. 3 «αγρό», 5 «αγρό», 13 «αγρό», 15 «αγρό», 29 «αγρό», 35 «αγρό», 42 «αγρό», 55 «αγρό», 84 «αγρό», 123 «αγρό» & 241 «αγρό», του Αναδασμού έτους 2006 του αγροκτήματος «ΠΕΠΟΝΙΑ» Ν. ΣΕΡΡΩΝ, στην Τ.Κ. Πεπονιάς, Δ.Ε. Σκουτάρως, Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών και εμφανίζεται στο από τον στο από τον Οκτώβριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
11. Το με αριθ. πρωτ. 19931/29-11-2012 έγγραφο και τις με αριθ. πρωτ. 22032/18-10-

- 2013 & 3564/3-4-2013 βεβαιώσεις του Τμήματος Τοπογραφίας - Εποικισμού & Αναδάσμου, της Δ.Α.Ο.Κ., Π.Ε. Σερρών.
12. Την υπ' αριθ. 11130/22-6-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Σερρών «Κύρωση Υποχρεωτικού Αναδάσμου αγροκτήματος Πεπονιάς, έτους 2006» (ΦΕΚ 1567/27-6-2011).
  13. Τους με αριθ. 35.724/28-11-2012 & 35.725/28-11-2012 Τίτλους, που εκδόθηκαν από το Τμήμα Τοπογραφίας – Εποικισμού & Αναδάσμου, της Δ.Α.Ο.Κ. Π.Ε. Σερρών.
  14. Την με αρ. πρ. 15037/3-9-2015 εισήγηση του Αλεξάνδρου Τσάμη Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 [αρ. ζεύγους Α/Φ Φ191((39) – (40))], 1993 (ζεύγος Α/Φ, 224497 - 224498) και τους με αριθ. 456\_536 & 456\_539 Ο/Φ έτους 1996, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

## ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

τις εδαφικές εκτάσεις εμβαδού 2.687,00 τμ, 2.271,00 τμ, 7.698,00 τμ, 613,00 τμ, 1.120,00 τμ, 5.897,00 τμ, 1.477,00 τμ, 5.109,00 τμ, 2.871,00 τμ, 2.243,00 τμ & 2.827,00 τμ που εμπίπτουν στα με αριθ. 3 «αγρό», 5 «αγρό», 13 «αγρό», 15 «αγρό», 29 «αγρό», 35 «αγρό», 42 «αγρό», 55 «αγρό», 84 «αγρό», 123 «αγρό» & 241 «αγρό», του Αναδάσμου έτους 2006 του αγροκτήματος «ΠΕΠΟΝΙΑ» Ν. ΣΕΡΡΩΝ, στην Τ.Κ. Πεπονιάς, Δ.Ε. Σκουτάρεως, Δήμου Σερρών, Π.Ε. Σερρών, οι οποίες αποτυπώνονται και ορίζονται με τα στοιχεία Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Α1, Α2 Β2 Γ2 Δ2 Ε2 Α2, Α3 Β3 Γ3 Δ3 Α3, Α4 Β4 Γ4 Α4, Α5 Β5 Γ5 Δ5 Ε5 Α5, Α6 Β6 Γ6 Δ6 Α6, Α7 Β7 Γ7 Α7, Α8 Β8 Γ8 Δ8 Α8, Α9 Β9 Γ9 Δ9 Ε9 Α9, Α10 Β10 Γ10 Δ10 Α10 & Α11 Β11 Γ11 Δ11 Α11 αντιστοίχως, στο από τον Οκτώβριο 2013 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:2000 του Μηχανικού Κωνσταντινίδη Μάριου καθώς και στο ενσωματωμένο σ' αυτό απόσπασμα Χάρτη της Ε.Υ.Σ. με αριθμό 3452\_2, κλίμακας 1:5.000, ως **μη δασικού χαρακτήρα** κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

## Διότι

διότι, το έδαφος είναι βαθύ, με κλίση 1%, η έκθεση νότια, σε υψόμετρο 12m, το έτος 1945 καλύπτονταν από χορτολιβαδική βλάστηση και μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Σκουτάρεως με τους υπ' αριθ. 35.724/28-11-2012 & 35.725/28-11-2012 Τίτλους.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/14, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Π.Ε. Σερρών που έχει έδρα στις Σέρρες, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παράβολου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των

Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473/Β/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Σερρών (Τοπική Κοινότητα Πεπονιάς) της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης Σερρών

Κωνσταντίνος Ζάββος  
Δασολόγος με Β' βαθμό

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δήμο Σερρών  
Κ. Καραμανλή 1  
Τ.Κ. 621 00 ΣΕΡΡΕΣ  
(για την επίδοση της  
πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
2. Δήμο Σερρών  
Κ. Καραμανλή 1  
Τ.Κ. 621 00 ΣΕΡΡΕΣ  
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του  
Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων  
και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Μακεδονίας Θράκης  
Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών  
Λεωφ. Γεωργικής Σχολής 46  
55102 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ  
(διά της Δ/σης Δασών Σερρών)
4. Δ/ση Δασών Σερρών  
Τέρμα Ομόνοιας
5. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.  
Δομοκού 5,  
ΤΚ 10445 ΑΘΗΝΑ