

Η παρούσα υπογεγραμμένη Γεωμετρική Κατερίνα Πολίτικος Μηχανικός ΤΕ Θελώνω για τα υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) γεωμετρώ με εμβάδον 7493,70 τμ που βρίσκεται στη θέση Μαγκανάρια Μικρονίου Τ.Κ Κρήνης ΔΕ Συμπολιτικής Δήμου Αγιαλαειάς οι:

1. Είναι κατά κανόνα όρτια και θα είναι οικοδομήσιμα με την επιφύλαξη των διατάξεων περί διαμαρτυρίας, αρμοδιοτήτων και υπηρέσιων κοινωφελών έργων.
2. Βεβαιείται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός όριων οικισμού, εκτός της ζώνης των 500,00 μ., εκτός ΖΟΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΓΠΣ.
3. Το ανώτερο γεωμετρώ δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και 2508/97 περί εφαρμογών σε γη και χρήση.
4. Εντός αυτών δεν διέχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
5. Τα όρια υπερέχονταν από τον ιδιοκτήτη σύμφωνα με το Ν 4030 / 2011.



Η Διεύθυνση

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Αντώνης Λαζάνης δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωμετρώ με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) και με εμβάδον 7493,70 τμ που βρίσκεται στη θέση Μαγκανάρια Τ.Κ Κρήνης ΔΕ Συμπολιτικής Δήμου Αγιαλαειάς ΠΕ Αγιάς υπερέχονταν από όρτια, και ευθέως για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρώ.

Για την αναγνώριση των ορίων

Ο Δήλιος Ιδιοκτήτης

ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ : Αντώνης Λαζάνης
 ΘΕΣΗ: Μαγκανάρια Μικρονίου - Τ.Κ. Κρήνης - Δ.Ε. Συμπολιτικής - Δήμου Αγιαλαειάς
 ΣΥΜΒΟΛΙΑ: Αγοραπωλησία 2834/10-03-1988 συμβόθου Αγίου Ουρανού Ζακύνθου
 ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΙΛΕΘΟΣ ΤΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) = 7493,70 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβάδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
4. Για μεταβασίες ακινήτων ή εκδόση οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες απαιτείται σχετική εκδότη βεβαίωσης της Αρχιαιολογικής, Δασικής Υπηρεσίας και Γεωργικής Υπηρεσίας

ΟΡΘΟ ΔΩΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985Σ Ν. 3212 - ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αριότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κωνόσχημο δρόμο)

Εμβάδον = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεείμενα τμήματά τους και σε στενηροδρομικές γραμμές)

Εμβάδον = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αριότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβάδον = 4000τμ (προσ 31,12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεείμενα τμήματά τους και σε στενηροδρομικές γραμμές)

Εμβάδον = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προσ 17,10.1978)

Εμβάδον = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προσ 12,08.1964)

Εμβάδον = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προσ 12,11.1962)

(εκτός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προσ 24.04.1977) Εμβάδον = 2000τμ

(ΟΡΘΟ ΔΩΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρώ με εμβάδον έως 4.000τμ)

σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ (για εμβάδον από 4000τμ έως 8000τμ) δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωμετρώου - 4000) x 0,02

(για γεωμετρώ με εμβάδον από 8000τμ και άνω) δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωμετρώου - 8000) x 0,01

Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Υψος κτισμάτων: 7,50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 10%

Αποσπασμα στο τιν 6237-1 Πινακίδα του διαγράμματος 1:5000 της Γ.Υ.Σ. με τιν θέση του γεωμετρώου.



Μελετητής: Γεωργοπούλου Κατερίνα
 Πολίτικος Μηχανικός ΤΕ

Εργοδότης: Αντώνης Λαζάνης

Εργο: Αποτίπωση Γεωμετρώου

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Θέση: Μαγκανάρια Μικρονίου - Τ.Κ. Κρήνης - Δ.Ε. Συμπολιτικής - Δ. Αγιαλαειάς - Π.Ε. Αγιάς

Εμβάδον: Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) = 7493,70 τμ

Χρόνος Μελέτης: Οκτώβρης 2014

Κλίμακα: 1 / 500

Σφραγίδα:

ΓΕΩΜΕΤΡΩ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

1	319167.82	4228096.68	10.07
2	319170.40	4228086.95	15.96
3	319169.15	4228071.04	6.12
4	319170.30	4228065.03	22.87
5	319169.08	4228042.19	9.01
6	319166.05	4228033.71	25.25
7	319159.49	4228009.33	9.85
8	319159.10	4227999.49	7.83
9	319161.39	4227992.00	15.23
10	319153.91	4227978.73	13.75
11	319164.96	4227970.55	7.24
12	319168.59	4227964.28	8.96
13	319165.69	4227955.80	11.32
14	319168.76	4227944.90	19.24
15	319186.40	4227937.23	12.91
16	319195.21	4227946.67	19.22
17	319214.42	4227946.10	20.22
18	319228.26	4227931.36	9.90
19	319235.36	4227938.26	9.02
20	319231.28	4227946.30	17.88
21	319243.77	4227959.10	16.08
22	319237.13	4227973.74	12.54
23	319230.65	4227984.48	7.62
24	319226.35	4227990.77	4.48
25	319223.18	4227993.93	7.16
26	319218.60	4227999.43	2.63
27	319217.49	4228001.81	8.00
28	319213.58	4228008.79	11.78
29	319207.97	4228019.15	91.93
30	319183.50	4228107.76	19.20

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$$

$$E = 7493.70 \mu^2$$

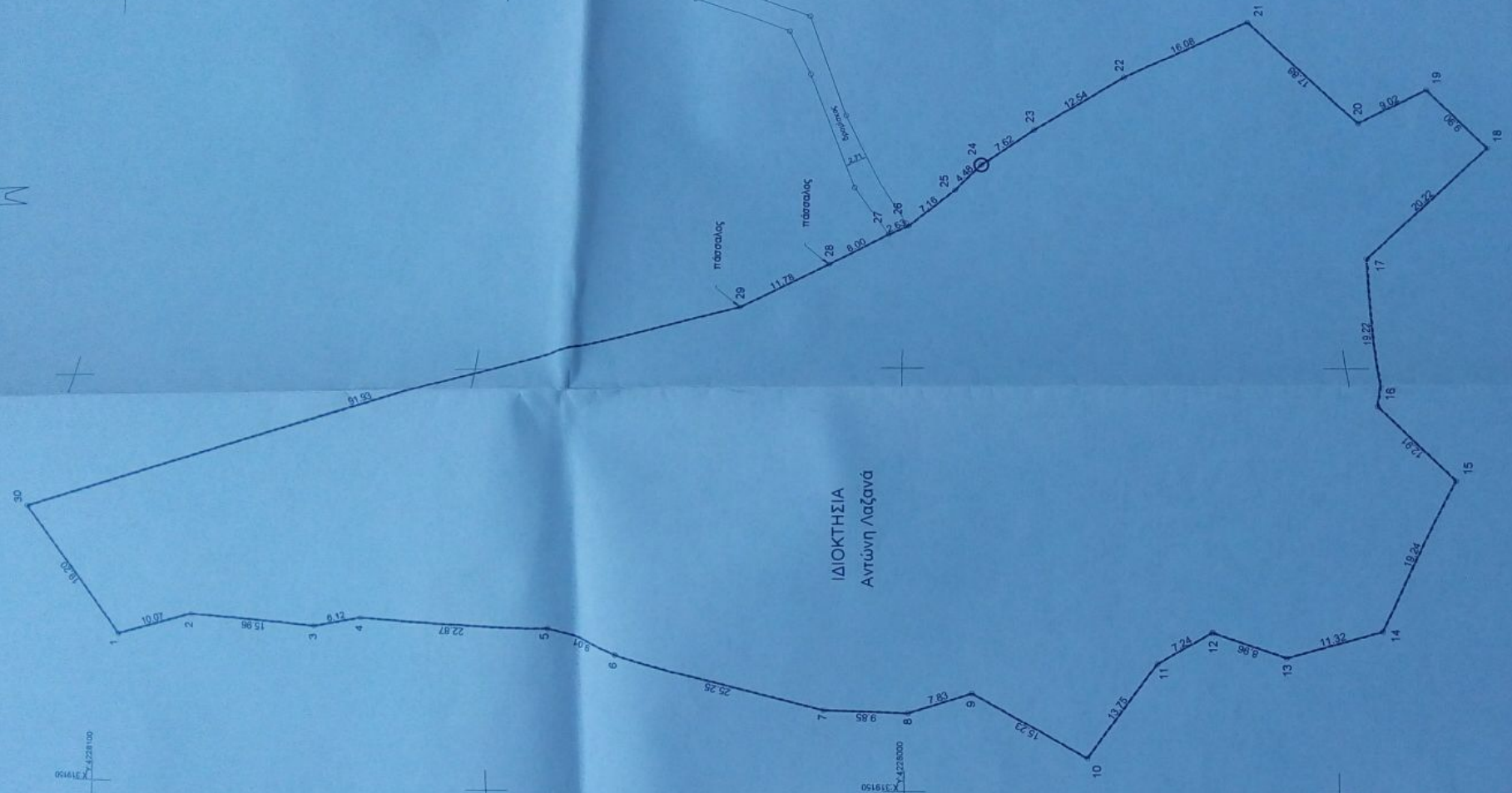


Y 4,523100
X 319250

Y 4,523000
X 319250

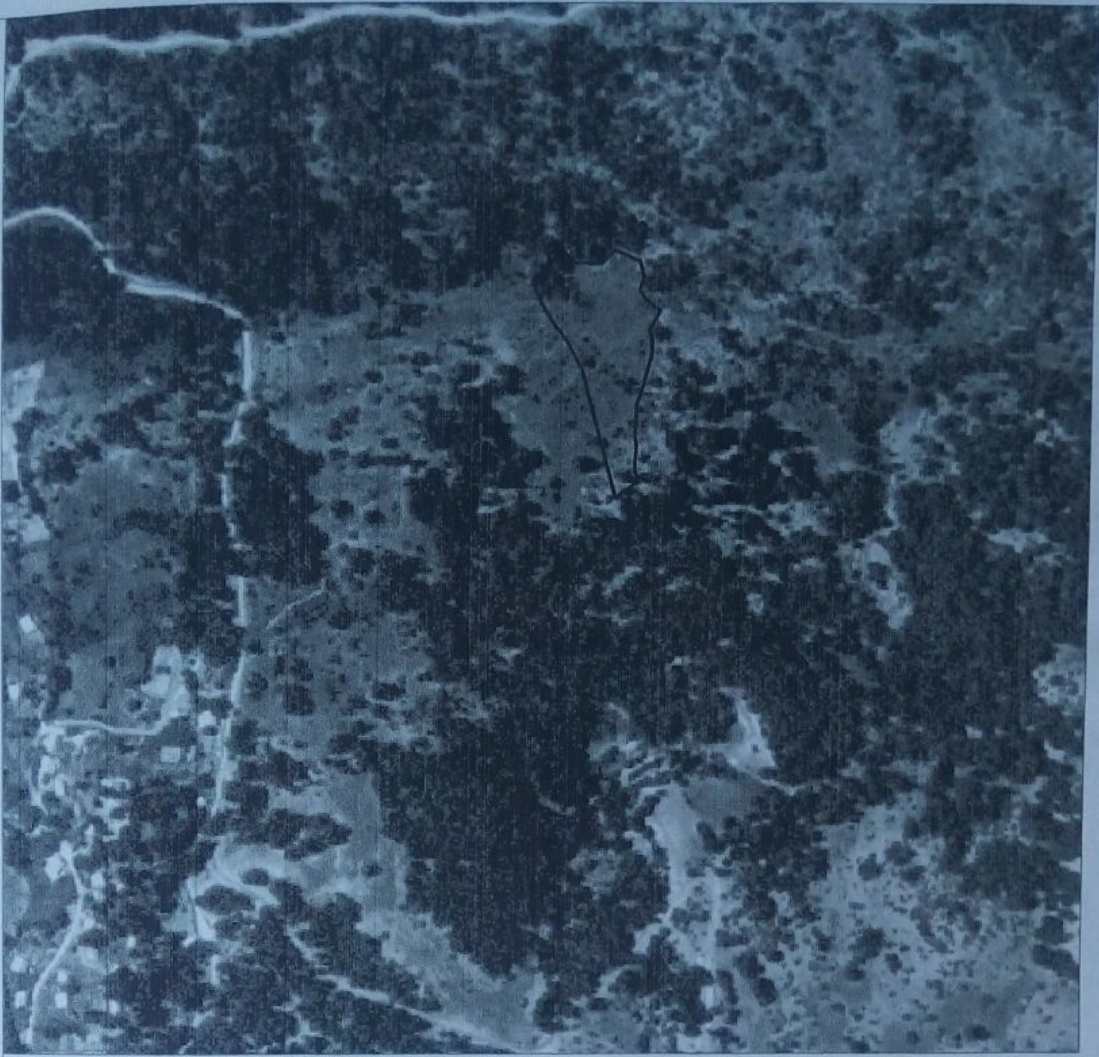
Y 4,523100
X 319150

Y 4,523000
X 319150

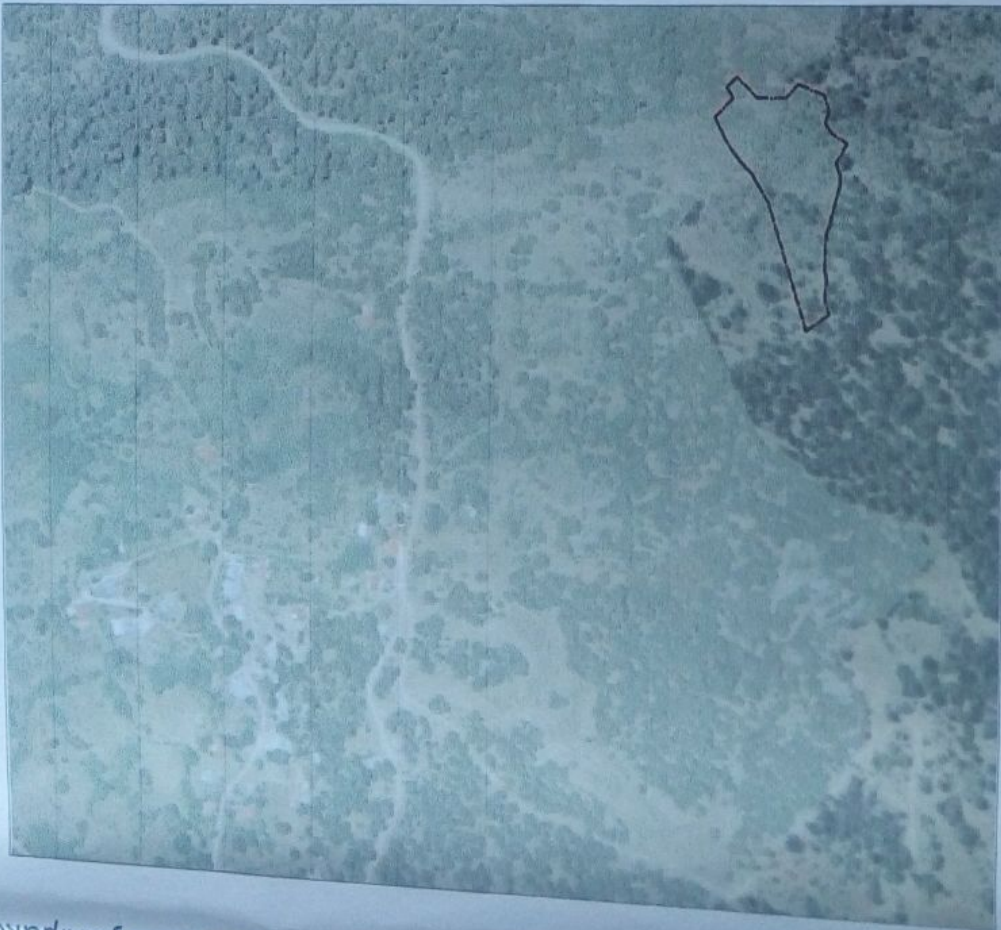


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Αντώνη Λαζανά

ΕΛΕΥΘΕΡΙΕ
Ιωάννης Δημόγιαννης
Δασολόγος



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΠΤΟΧΑΡΤΗ ΔΑΣΡΧΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΠΤΟΧΑΡΤΗ ΔΑΣΡΧΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ