ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επιφάνεια ανήκουσα στο Γεωτεμάχιο Η24 με εμβαδόν **1.521,80 τ.μ.** και στοιχεία περιμέτρου **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-17-16-Α** , η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ) αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14, ΦΕΚ-159 Α, δεν μπορεί να χαρακτηρισθεί ως η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 998/79, διότι σύμφωνα με τη φωτοερμηνεία των Α/Φ ετών λήψεως (1945-1960) αποτελούσε δασική έκταση και απώλεσε τη δασική του βλάστηση λόγω εκχέρωσης.

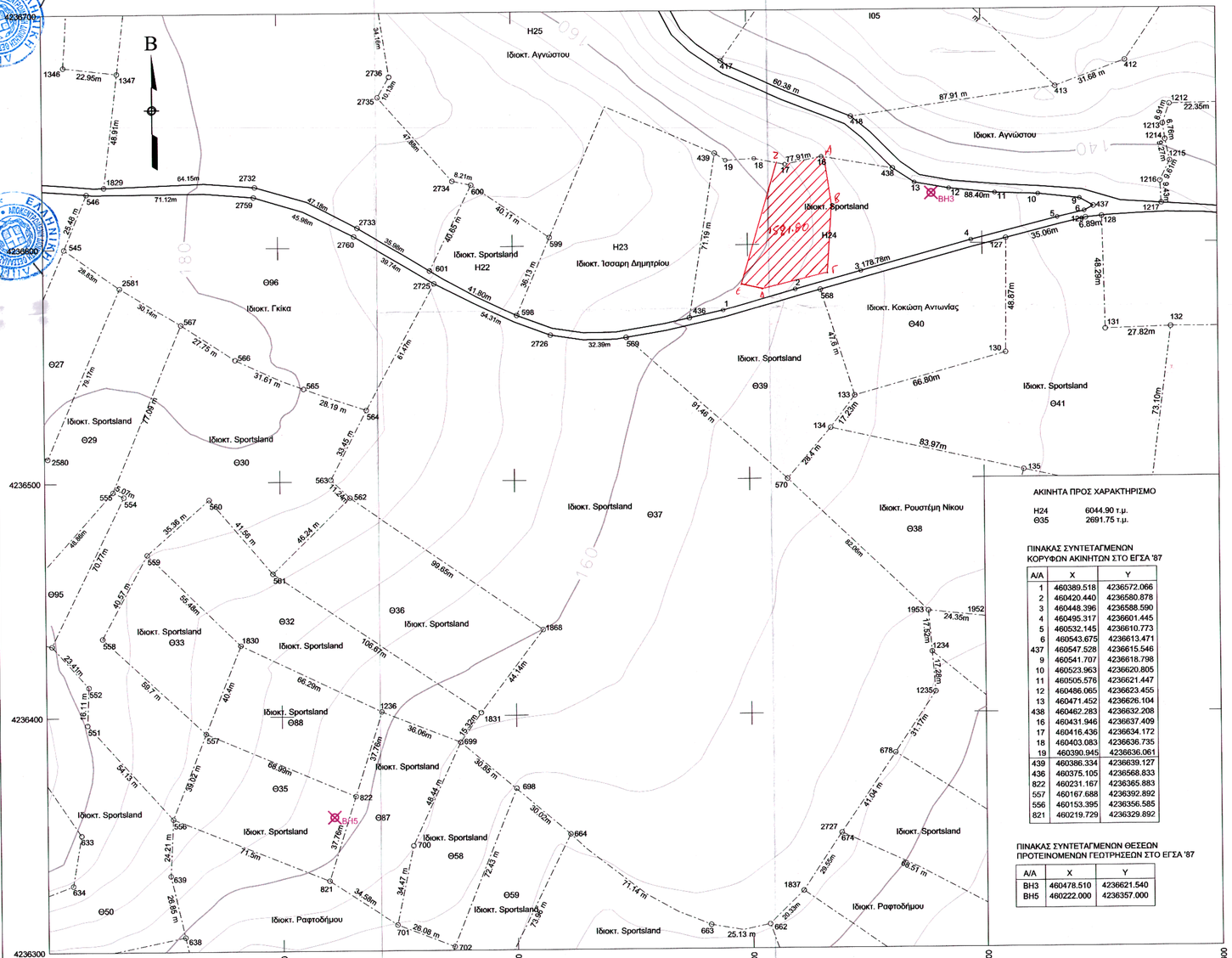
Εκταση συνολικού εμβαδού **7.214,85 τ.μ.** με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-438-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-18-19-439-436-1 (υπόλοιπου Γεωτεμαχίου Η24 εμβαδού 4.523,10 τ.μ.) και 557-822-821-556-557 (Γεωτεμάχιο Θ35 εμβαδού 2.691,75 τ.μ.) ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην παράπτυση (α) της παρ. 6 του αρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ Α:	X = 460433,010	Y= 4236637,227		ΣΗΜΕΙΟ Δ:	X = 460405,950	Y= 4236581,108	
ΣΗΜΕΙΟ Β:	X = 460436,000	Y= 4236616,000		ΣΗΜΕΙΟ Ε:	X = 460396,943	Y= 4236583,056	
ΣΗΜΕΙΟ Γ:	X = 460433,500	Y= 4236588,000		ΣΗΜΕΙΟ Ζ:	X = 460412,879	Y= 4236634,855	

Η ΕΚΠΟΝΟΥΣΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΑΡΙΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

H24	6044.90 τ.μ.
Θ35	2691.75 τ.μ.

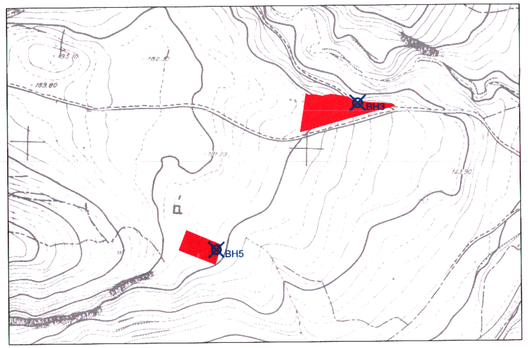
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
1	460389.518	4236572.066
2	460420.440	4236580.878
3	460448.396	4236588.590
4	460495.317	4236601.445
5	460532.145	4236610.773
6	460543.675	4236613.471
437	460547.528	4236615.546
9	460541.707	4236618.798
10	460523.963	4236620.805
11	460505.576	4236621.447
12	460486.065	4236623.455
13	460471.452	4236626.104
438	460462.283	4236632.208
16	460431.946	4236637.409
17	460416.436	4236634.172
18	460403.083	4236636.735
19	460390.945	4236636.061
439	460386.334	4236639.127
436	460375.105	4236568.833
822	460231.167	4236365.883
557	460167.688	4236392.892
556	460153.395	4236356.585
821	460219.729	4236329.892

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
BH3	460478.510	4236621.540
BH5	460222.000	4236357.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ ΓΥΣ 1:5000 6423/1



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 3240/149791 Δελτίο Εντολής μας
26-8-2015
Ο Δασάρχης

ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ : ΣΠΗΛΙΑ ΚΛΕΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : SPORTSLAND S.A.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
3. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ TRIMPLE 5700/5800 ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

ΔΗΛΩΣΗ Εγγ. 1099/04

Δηλώνεται ότι η ακρίβεια της θέσης, του προσανατολισμού και των πλευρικών διαστάσεων των ακινήτων είναι της τάξης των 10 cm.
Η τοποθέτηση των ακινήτων στο Φύλλο Χαρτη ΓΥΣ 1:5.000 έγινε με γεωαναφορά του ΦΧ ΓΥΣ 6423/1 στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ μεσω των πολυωνύμων μετατροπής της ΓΥΣ και είναι της τάξης των 40 cm.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν.651/77

Δηλώνεται ότι τα εικονιζόμενα αγροτεμάχια ευρίσκονται στην ευρύτερη κτηματική περιφέρεια του Δήμου Τανάγρας και είναι εκτός σχεδίου και εκτός Γ.Π.Σ.
Το ακίνητο με τον κωδικό Η24 Εμβαδού 6044,90τμ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου.
Το ακίνητο με τον κωδικό Θ35 Εμβαδού 2691,75 τμ δεν είναι άρτιο outε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου.
Δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΑΘΗΝΑ 15/05/2015
Ο Δηλών Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115184 ΤΗΛ. 210 3642771
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 43 ΑΘΗΝΑ 10672
ΑΦΜ: 109353267 ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ

Αθανασόπουλος Μιχάλης
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΘΗΝΑ 15/05/2015
Ο Συντάξας Μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 115184 ΤΗΛ. 210 3642771
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 43 ΑΘΗΝΑ 10672
ΑΦΜ: 109353267 ΔΟΥ: Δ ΑΘΗΝΩΝ

Αθανασόπουλος Μιχάλης
Πολιτικός Μηχανικός