

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τα υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ζ) γεωτεμάχια με υπ' αριθμ. συμβολαίου 2431 /25_07_1991 είναι ιδιοκτησία του Αναστασίου Φράγκου του Δημητρίου, βρίσκονται στη θέση Καμάρι, Δ. δ. Ραχών, Δήμου Στυλίδας, Νομού Φθιώτιδας.
1. Τα παρόντα γεωτεμάχια έχουν εμβαδόν $E_1 = 1268.93 \text{ m}^2$ και $E_2 = 1311.25 \text{ m}^2$
- Τα παρόντα γεωτεμάχια είναι εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός περιγράμματος, εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Τα όρια των γεωτεμαχίων κατά θέση και έκταση καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Το παρόν συντάχθηκε βάσει του νόμου 651/ 77 άρθρο 5.
- Το παρόν είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
- Η μέτρηση έγινε με γεωδαπικό GPS σταθμό LEICA VIVA GNSS.

ΟΡΟΙ - ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 1,2 Π.Δ. 3213/2003 (ΦΕΚ 38/Δ/31-12-03)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ : E= 4000m²

- Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
- Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και σε κοινόχρηστο δρόμο (αναγνωρισμένο πριν το 1923 με απόφαση Νομάρχη), απαιτούνται:
· Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.
(Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.)
· Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αναστάσιος Φράγκος του Δημητρίου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων μου, υπ' αριθμ. συμβολαίου 2431 /25_07_1991 κατά θέση και έκταση καθώς και των όμορων ιδιοκτητών.

Ο Δηλών

Αναστάσιος Φράγκος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

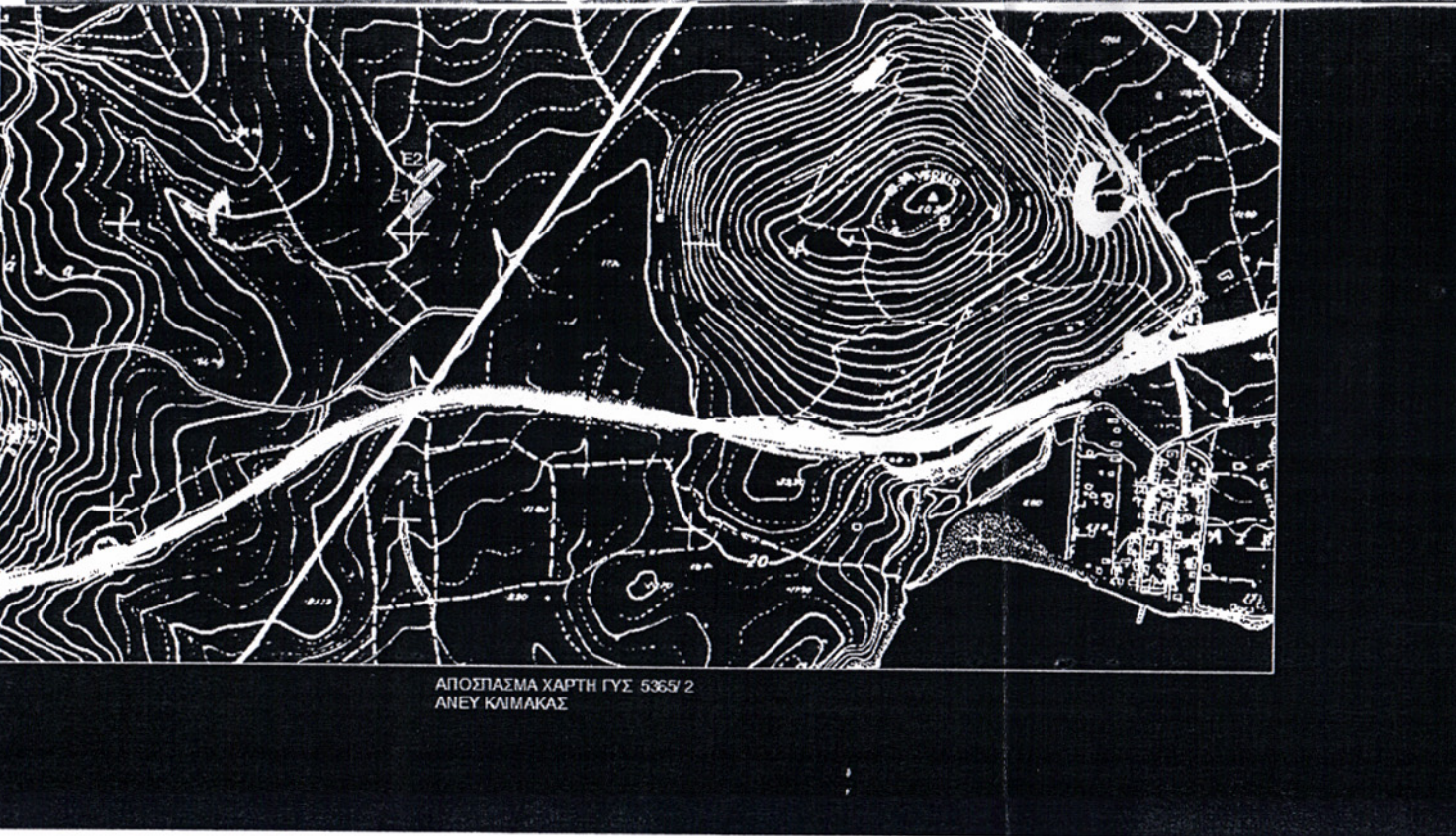
Ο υπογεγραμμένος Βαλτινός Νικόλαος, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι τα υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ) αγροτεμάχια με εμβαδό $E_1 = 1268.93 \text{ m}^2$ και $E_2 = 1311.25 \text{ m}^2$ βρίσκονται στη θέση Καμάρι, Δ.δ. Ραχών, Δήμου Στυλίδας, Νομού Φθιώτιδας είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους εκτός όρους δόμησης της περιοχής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νικόλαος Β. Βαλτινός
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Π.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38149
ΛΕΩΝΟΣ ΤΣΑΝΑ Τ.Π.Α. 95500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Λ-Δ-Ε-Α) ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87		
A	395101.08	4305228.22
B	395114.31	4305242.11
Γ	395132.56	4305265.79
Λ	395133.46	4305272.63
Δ	395152.80	4305255.93
E	395119.73	4305212.08
A	395101.08	4305228.22
E₁ = 1254.94 τ.μ		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ) ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87		
Z	395154.09	4305326.18
H	395132.14	4305305.74
Θ	395114.15	4305287.80
Ι	395122.61	4305283.50
K	395129.61	4305278.22
Λ	395133.46	4305272.63
M	395138.76	4305277.63
N	395145.85	4305284.80
Ξ	395173.38	4305312.62
Z	395154.09	4305326.18
E₂ = 1319.11 τ.μ		

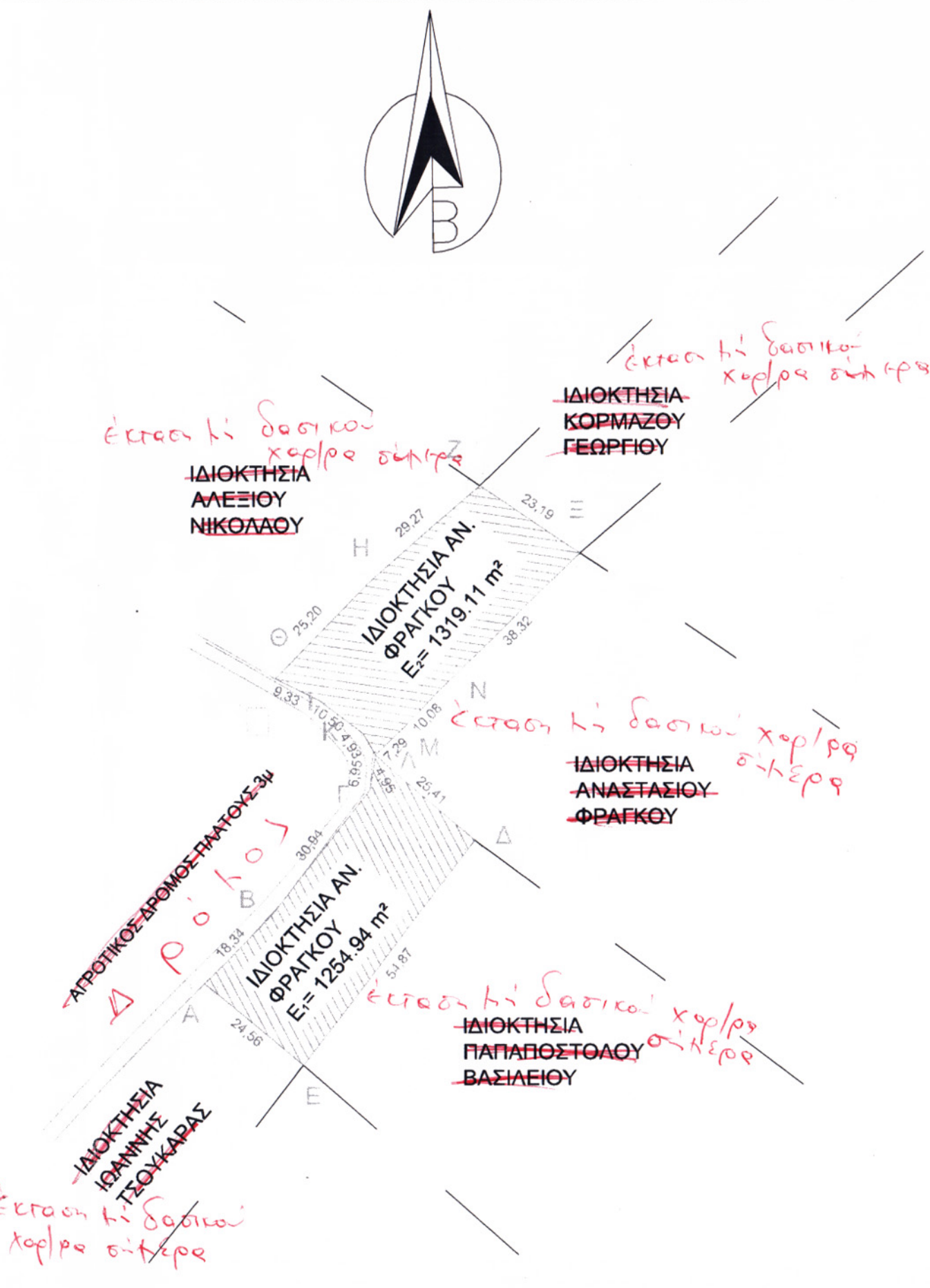


ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που αφέθηκε στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ζ και εμβαδόν $E_1 = 1254.94 \text{ τ.μ}$ $E_2 = 1319.11 \text{ τ.μ}$ βρίσκεται καθαρά και χωρίς οδούς του δήμου Ραχών του δήμου Στυλίδας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/75 του 16/6/75.
Δαρία 30-09-2015
Η Δασολόγος
Αββίωρα Κούρα

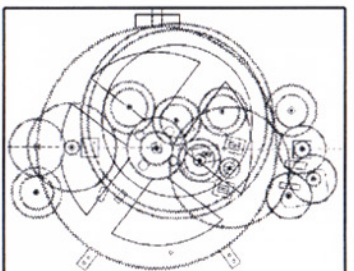
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται σε: *2015 αριθ. 1214/48325* η γραφή με: *Δαρία 30-09-2015*
Η Δασολόγος
Αββίωρα Κούρα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΒΑΛΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Π.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38149
ΛΕΩΝΟΣ ΤΣΑΝΑ Τ.Π.Α. 95500

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Νικόλαος Β. Βαλτινός
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Π.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38149
ΛΕΩΝΟΣ ΤΣΑΝΑ Τ.Π.Α. 95500



Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
ΣΗΜΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΣΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΟΥ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ H=50m	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

 <p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΝΙΚΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ Δ Ι Π Λ Ω Μ Α Τ Ο Τ Χ Ο Ι Μ Η Χ Α Ν Ο Λ Ο Γ Ο Ι Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Ι Τ α χ Δ / ν ο η : Κ Α Π Ο Δ Ι Σ Τ Ρ Ι Ο Τ 3 Λ Ι Β Α Δ Ε Ι Α 32100 Τ Η Λ 2261023583, 6946121566, 6944702860</p>	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ 'ΚΑΜΑΡΙ', ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΡΑΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΛΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
<p><i>Νικόλαος Β. Βαλτινός</i> ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Π.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 38149 ΛΕΩΝΟΣ ΤΣΑΝΑ Τ.Π.Α. 95500</p>	