ΕΡΓΟ :	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΕΝΙΑΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΣΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ) (Συμφωνα με την 84/2005 Αποφαση Επιτροπης Απαλλοτριωσεων). Αρ. πτλου 48233/29-5-2012 Τ=762 Αρ.24 Υποθηκοφυλακειου Τυρναβου Αρ. πτλου 48232/29-5-2012 Τ=762 Αρ.25 Υποθηκοφυλακειου Τυρναβου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :	ΟΔΟΣ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΑΡ. 13 ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΤΗΛ 2492023483 6974055659
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΛΕΙΒΑΔΙ "ΜΕΣΕΣ ΓΚΑΒΑΝΕΣ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΤΑΞΑΣ :	ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500/1:50000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ/ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF WRIGHTON U.K.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 132286
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42, ΤΥΡΝΑΒΟΣ
ΤΗΛ. 24920 23323 FAX: 24920 22325

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν υπογραφικό δείγμα
σύμφωνα με τον κανονισμό
εκτέλεσης αυτοψιών
11/3/11/1116/13-4-15
13-4-2015
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 6-17/10/1978 κ Π.Δ. 24-31/5/1985 ΦΕΚ 270Δ'
ΛΕΙΒΑΔΙ ΜΕΣΕΣ ΓΚΑΒΑΝΕΣ ΔΑΜΑΣΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

1. α) Εμβαδον = 4.000τ.μ.
   β) Τα κειμενα επι Διεθνων , Εθνικων , Επαρχιακων , Δημοτικων Κοινοτιων οδων , επι Σιδηροδρομικων γραμμων η εγκαταλελειμενων τμηματων αυτων :
   Προσωπο = 45μ Βαθος = 50μ Εμβαδον = 4000τ.μ.
2. Κατα παρεκκλιση :
   α) Τα εντος της ζωνης των οικισμων υφισταμενα κατα την 24-4-77 Εμβαδον = 2000 τ.μ.
   β) Τα υφισταμενα την 6-10-78 με προσωπο επι Διεθνων , Εθνικων , Επαρχιακων , Δημοτικων , Κοινοτικων κλπ οδων :
   αα) Προσωπο = 10μ Βαθος = 15μ Εμβαδον = 750τ.μ. (προ της 12-11-62)
   ββ) Προσωπο = 20μ Βαθος = 35μ Εμβαδον =1200τ.μ. (προ της 12-09-64)
   γγ) Προσωπο = 25μ Βαθος = 40μ Εμβαδον =2000τ.μ. (προ της 17-10-78)
   δδ) Ελαχιστο εμβαδον = 4000τ.μ. (τα υφισταμενα μετα την 17-10-78 και ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αρθρο 2 Π.Δ. 24-31/5/85)

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ :

Επιπεπομενη καλυψη	<= 0.30
Συντελεστης δομησης	<= 0.90
Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης	<= 4.50
Εμβαδον	< 4.0000 τ.μ.
Αποστασεις απο τα οριαι	>= 5μ
Το υψος των κτιριων	

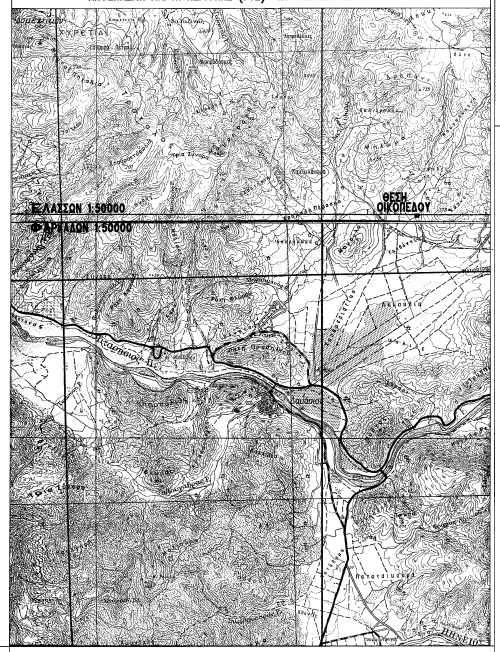
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1 = (Α-Β-Γ-Δ-Α)	=	4000.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Τμημα του ποιμνιοστασιου)	=	544.00 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ	=	544.00 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = 544.00/4000.00	=	13.60%
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 544.00/4000.00	=	0.136

ΥΠΑΡΧΩΝ Συντ. κατ ογκο εκμ/σης ={544.00χ(6.00+1.50/2)}/4000.00=0.92
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν4178/2013 - Α/Α = 2690042 - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
(Υπαρχοντα κτιματα προ του 2003)

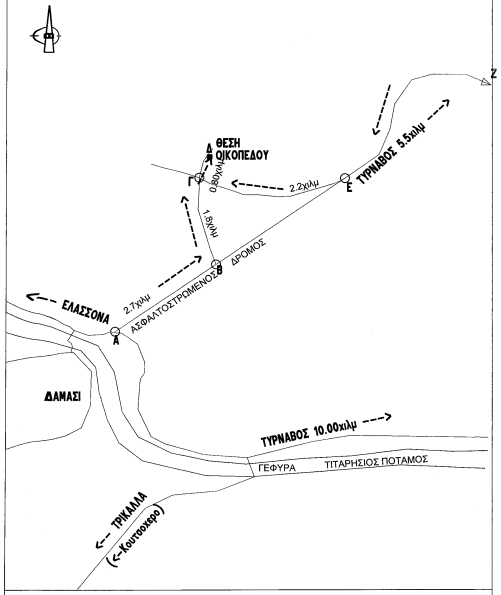
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε2 = Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Γ)	=	4000.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Τμημα του ποιμνιοστασιου)	=	1581.30 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ	=	1581.30 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = 544.00/4000.00	=	39.53%
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 544.00/4000.00	=	0.395

ΥΠΑΡΧΩΝ Συντ. κατ ογκο εκμ/σης ={1581.30χ(6.00+1.50/2)}/4000.00=2.67
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν4178/2013 - Α/Α = 2690036- ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑ
(Υπαρχοντα κτιματα προ του 2003)

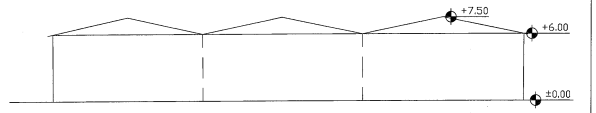
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΓΥΣ) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



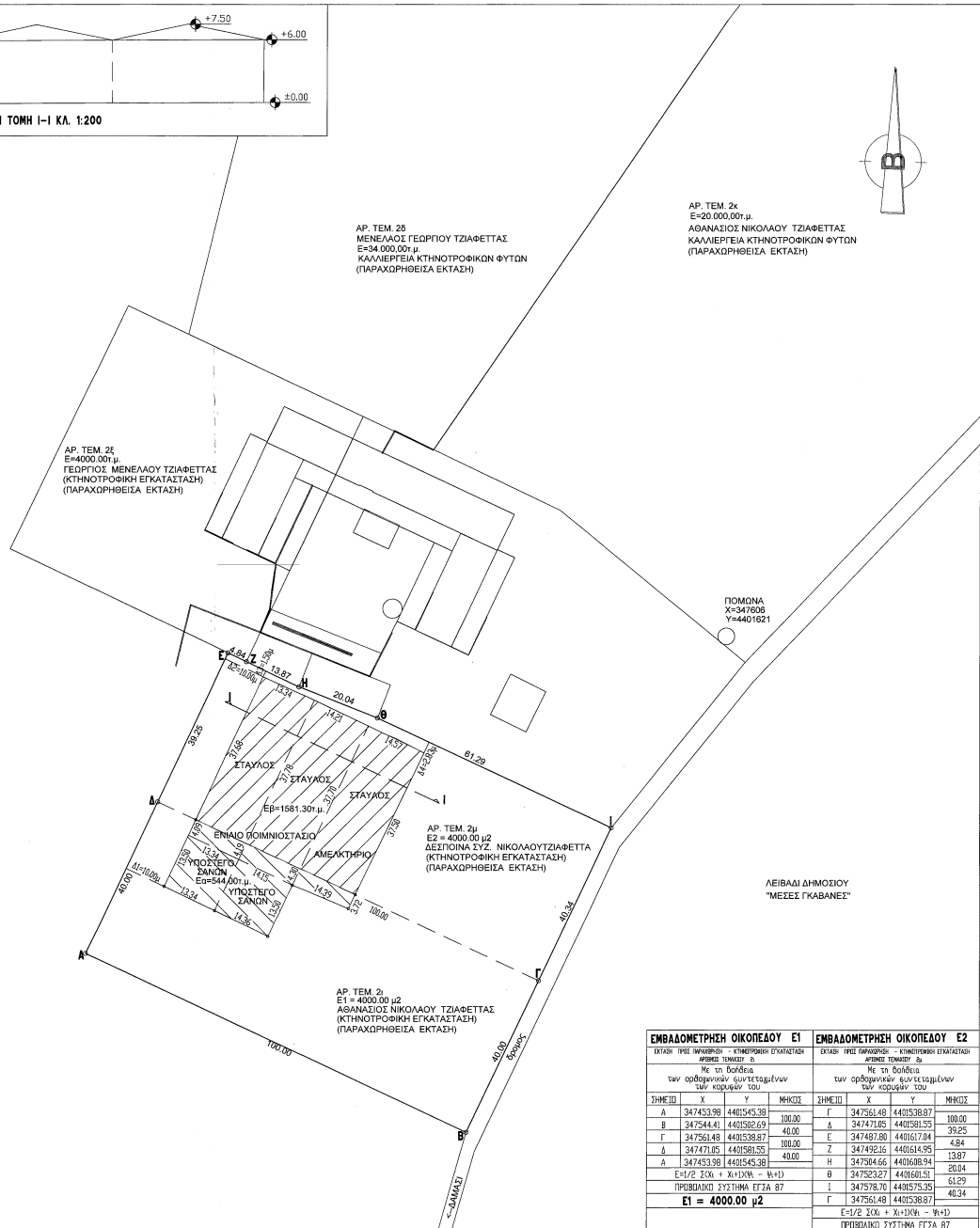
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 43.70/3 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Ι-Ι ΚΛ. 1:200



Το παρόν υπογραφικό δείγμα σύμφωνα με τον κανονισμό εκτέλεσης αυτοψιών ΚΕΑ 11/3/11/1116/13-4-15 από ..... 22/8/15 .....
Θεώρηση αυτοψιών: ΕΚΑΠΕ
Ημερ. 22/8/15
Η Δ/ΝΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1			
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2δ			
Με τα διαδοχα των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΩ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	347453.98	4401545.38	100.00
Β	347544.41	4401582.69	40.00
Γ	347561.48	4401538.87	100.00
Δ	347471.05	4401501.55	40.00
Α	347453.98	4401545.38	
Ε=1/2 ΣΧι + Χι+1)(Υι - Υι+1)			
ΠΡΩΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Ε1 = 4000.00 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε2			
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2δ			
Με τα διαδοχα των ορθογωνιων συντεταγμενων των κορυφων του			
ΣΗΜΕΙΩ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Γ	347561.48	4401538.87	100.00
Δ	347471.05	4401501.55	39.25
Ε	347487.80	4401617.04	4.84
Ζ	347492.16	4401614.95	13.87
Η	347504.66	4401608.94	20.04
Θ	347523.27	4401601.51	61.29
Ι	347578.70	4401575.35	40.34
Γ	347561.48	4401538.87	
Ε=1/2 ΣΧι + Χι+1)(Υι - Υι+1)			
ΠΡΩΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87			
Ε2 = 4000.00 μ2			