

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87**

A	395173.44	4305238.13
B	395211.08	4305206.98
Γ	395175.26	4305167.52
Δ	395137.23	4305197.14
A	395173.44	4305238.13

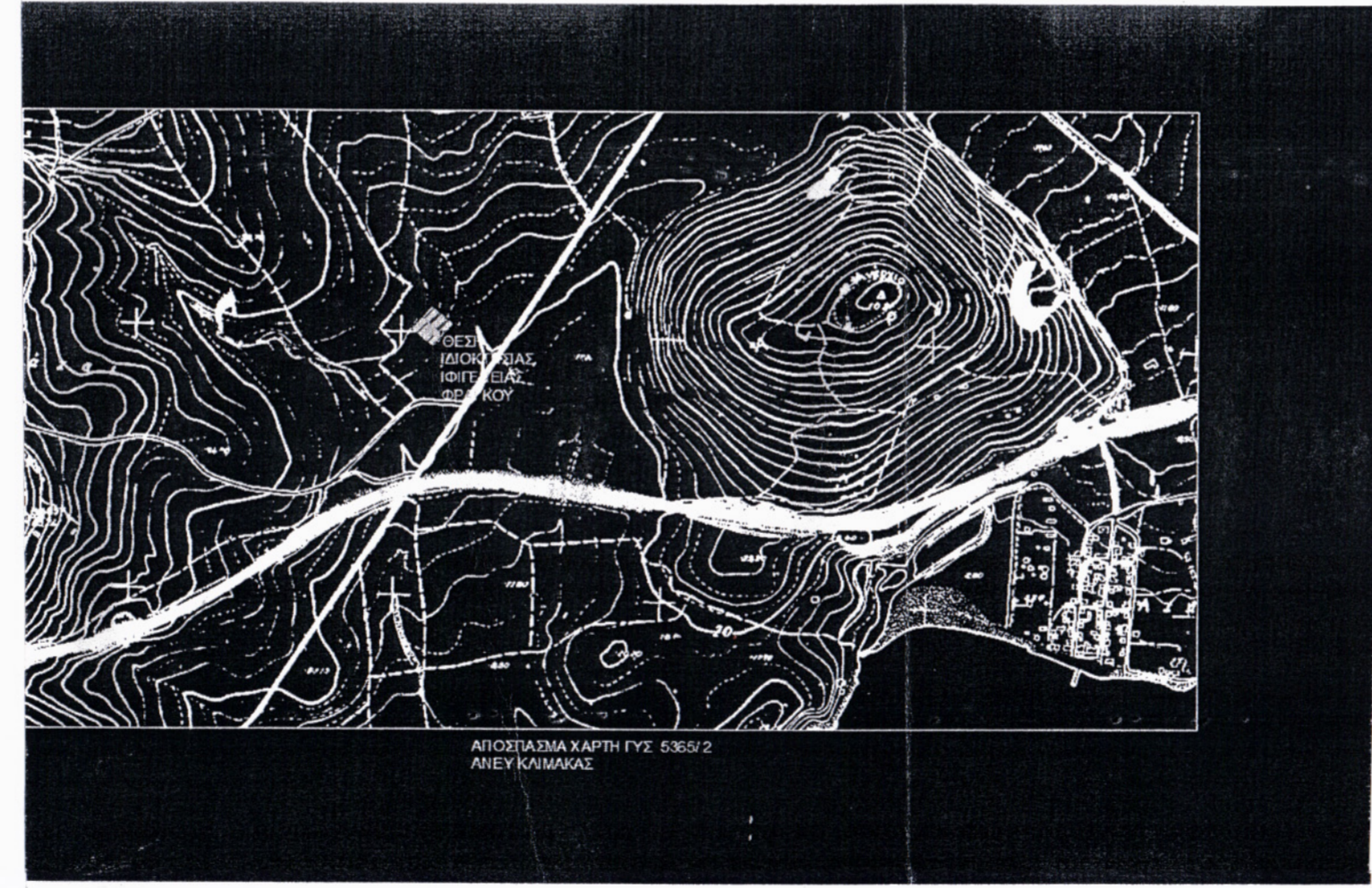
**E= 2615.23 τ.μ**

**ΠΡΑΞΗ**  
 Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδό 2.615,23 τ.μ. στη θέση "Καμάρι" του Δήμου Στυλίδας, εμπίπτει στις δ/ε-αρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 (Ν. 30-9-2015) Η Δασολόγος

**ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ**  
 και προσαρτάται σε υπ. 1215/48335/2015 έγγραφο με ημερ. 30-09-2015 Η Δασολόγος

Ζωή Β. Γεωργίου  
 Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5365/2 ΑΝΕΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Το υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) γεωτεμάχιο με υπ' αριθμ. συμβολαίου 2430 /25\_07\_1991 είναι ιδιοκτησία της Ιφιγένειας Φράγκου του Δημητρίου, βρίσκονται στη θέση Καμάρι, Δ.δ. Ραχών, Δήμου Στυλίδας, Νομού Φθιώτιδας.
1. Το παρόν γεωτεμάχιο έχει εμβαδόν E =2615,25 m<sup>2</sup>
  2. Το παρόν γεωτεμάχιο είναι εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός περιγράμματος, εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
  3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
  4. Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
  5. Τα όρια των γεωτεμαχίων κατά θέση και έκταση καθώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
  6. Το παρόν συντάχθηκε βάσει του νόμου 651/ 77 άρθρο 5.
  7. Το παρόν είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87).
  8. Η μέτρηση έγινε με γεωδακτικό GPS σταθμό LEICA VIVA GNSS.

**ΟΡΟΙ - ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 1,2 Π.Δ. 3213/2003 (ΦΕΚ 38/Δ/31-12-03) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ : E= 4000m<sup>2</sup>

- α. Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.
- β. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και σε κοινόχρηστο δρόμο (αναγνωρισμένο πριν το 1923 με απόφαση Νομάρχη), απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: σαράντα πέντε (45) μ.  
 (Ελάχιστο βάθος: πενήντα (50) μ.)  
 Ελάχιστο εμβαδόν: τέσσερις χιλιάδες (4000) τμ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιφιγένεια Φράγκου του Δημητρίου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων μου, υπ' αριθμ. συμβολαίου 2430 /25\_07\_1991 κατά θέση και έκταση καθώς και των όμορων ιδιοκτητών.

Η Δηλούσα

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)**  
 Ο υπογεγραμμένος Βαλτινός Νικόλαος, Διπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) αγροτεμάχιο με εμβαδό E =2615.25 m<sup>2</sup> βρίσκονται στη θέση Καμάρι, Δ.δ. Ραχών, Δήμου Στυλίδας, Νομού Φθιώτιδας είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους εκτός όρους δόμησης της περιοχής.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ  
 ΝΙΚΗ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΤΕΧΝΟΙ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ  
 Ταχ Δ/ση: ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΟΤ 3  
 ΔΙΒΑΔΕΙΑ 32100  
 ΤΗΛ 2261023583, 6946121566, 6944702860

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΦΡΑΓΚΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ**

ΕΡΓΟ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ **ΘΕΣΗ 'ΚΑΜΑΡΙ', ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΡΑΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ, ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΒΑΛΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **T3**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014**

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΒΑΛΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ