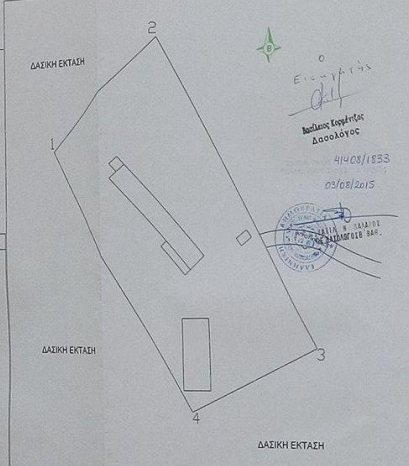


ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
 ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΚΑΘΗΜΕΡΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΟΔΟΠΟΙΩΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΔΩΝ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ



**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΗΣ (Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 2700'),  
 Τροπ - Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003).

- Ελάχιστο Όριο  
 I. Όλα τα κτίρια με Ε= 4000μ. και πρόσωπο 25μ. σε κανόνιστο δρόμο  
 (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων  
 των 2 κ. 3 ορόφων εκσυμμετρικά από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και  
 ορειφάνων κατοικιών-Τα στέγες περιβόλισης και η επιβολή του προσώπου δεν  
 ισχύει για τα κτίρια που προσιτοιχούν του Ν.3212/03)  
 II. Τα κτίρια που έχουν πρόσωπο επί δασικών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών  
 και κοινοτικών οδών είναι: Ε= 4000μ Π= 45μ Β=50μ.

Παρεκκλίση  
 I. Όλα βρίσκονται εντός ζώνης πλάκων, κλιμίων και οκισμών και είχαν Ε>2000μ.  
 στις 24-4-77 ημερο δημοσίευσης του ΠΔ 5-4-77(ΦΕΚ 1330)  
 II. α. Ε= 750μ. Π= 15μ Β=15μ (προ 22.11.64(ΦΕΚ 142Α)  
 β. Ε= 1000μ. Π= 20μ Β=35μ (προ 12.9.64(ΦΕΚ 141Δ)  
 γ. Ε= 2000μ. Π= 25μ Β=40μ (προ 17.10.78(ΦΕΚ 538Δ)

- Απόσταση από οδό >15μ  
 Παρεκκλίση >7.5μ, για κτίρια τουλάχιστο 4000μ. πρό της 15.4.81/  
 (ΦΕΚ 209Δ) με πλάτος κτιρίου <10μ.)  
 >2.5μ με Π<20μ και Β<35μ, για την α. περίπτωση  
 <2.0μ με Π<45μ και Β<50μ, για τις β. και γ. περιπτώσεις

- Ποσοστό κάλυψης 10%- Συντελεστής δόμησης 0.2  
 - Οροφή Δισ(2)- Ύψος 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

**ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=4057,53 τ.μ.**

**Συνταγματικές ορίων**

Όριο	Αριθ.	Χ (m)	Υ (m)	Υ (m)	Χ (m)	Υ (m)		
1	2044.100	433.999.113	2	2044.95.39	434.100.39	3	2044.3.50	434.013.06
4	2044.95.39	434.100.39						

**Γεωμετρία - Σημ. 4, Ε= 4057,53 m²**

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1	41	2	99,71	3	42,39	4	85,87
2	48,43						

Παροχές:  
 Η αποτίμηση έγινε στο σύστημα Ε.Γ.Α. '87.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΒΛΑΣΙΟΣ Χ. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΣΕ

ΔΟΥΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ  
 Τηλ. 268203248 Κιν. 699534505

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
**ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ**

ΕΡΓΟ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Στόχος  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Τ.Κ. ΚΡΑΝΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

Θύρα σχέδου: αριθμός σχέδου: **T1**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ  
**1:500**

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

**ΒΛΑΣΙΟΣ Χ. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΣΕ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΗΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ  
 Α.Ο.Υ.Ρ.Ο.Σ. - ΤΚ 48061  
 ΔΕΛΜΗ 10.3.3.8.9.6.5-ΑΦΥ  
 ΤΗΛ: 26820 32348 - ΚΙΝ: 699534505