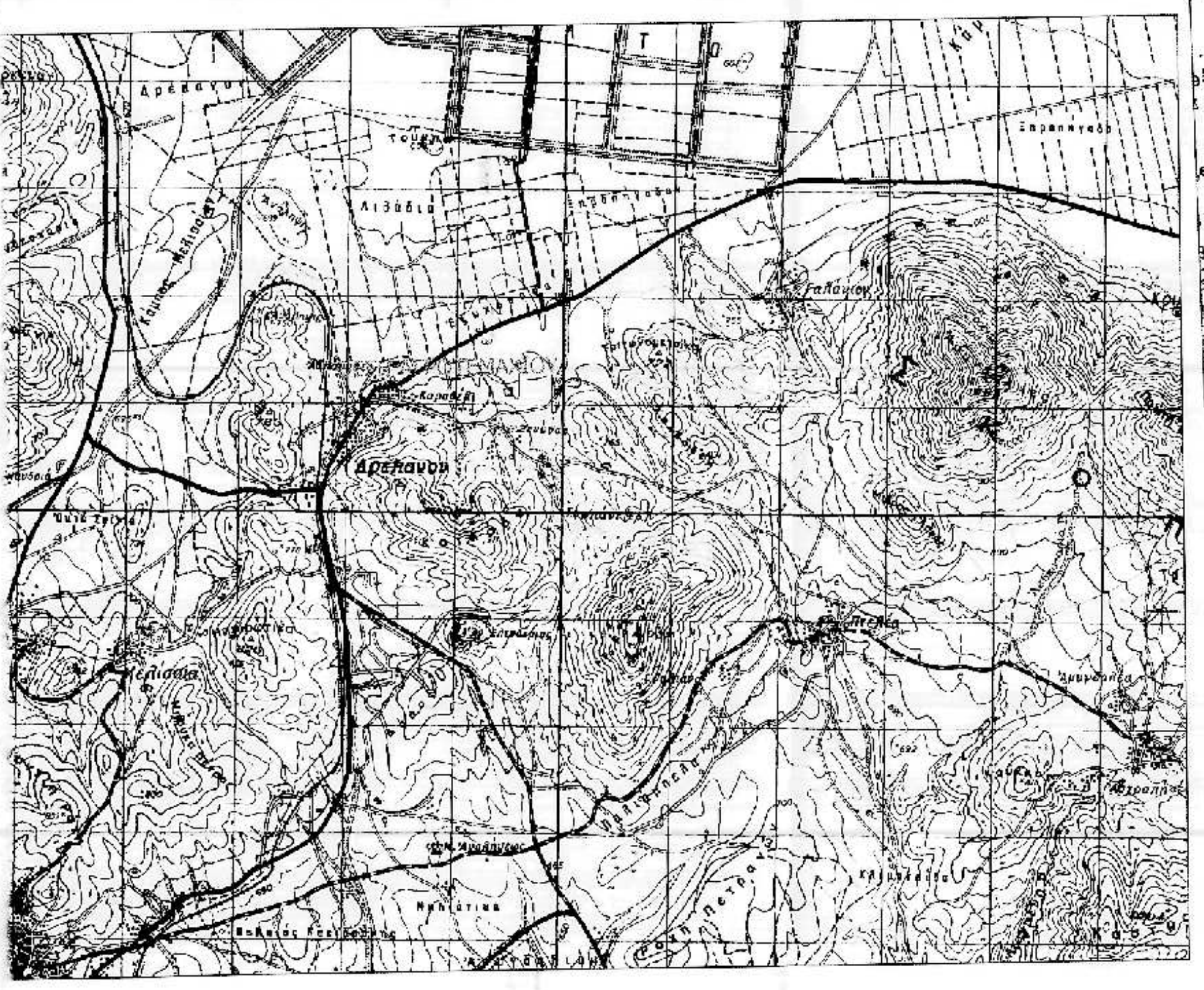
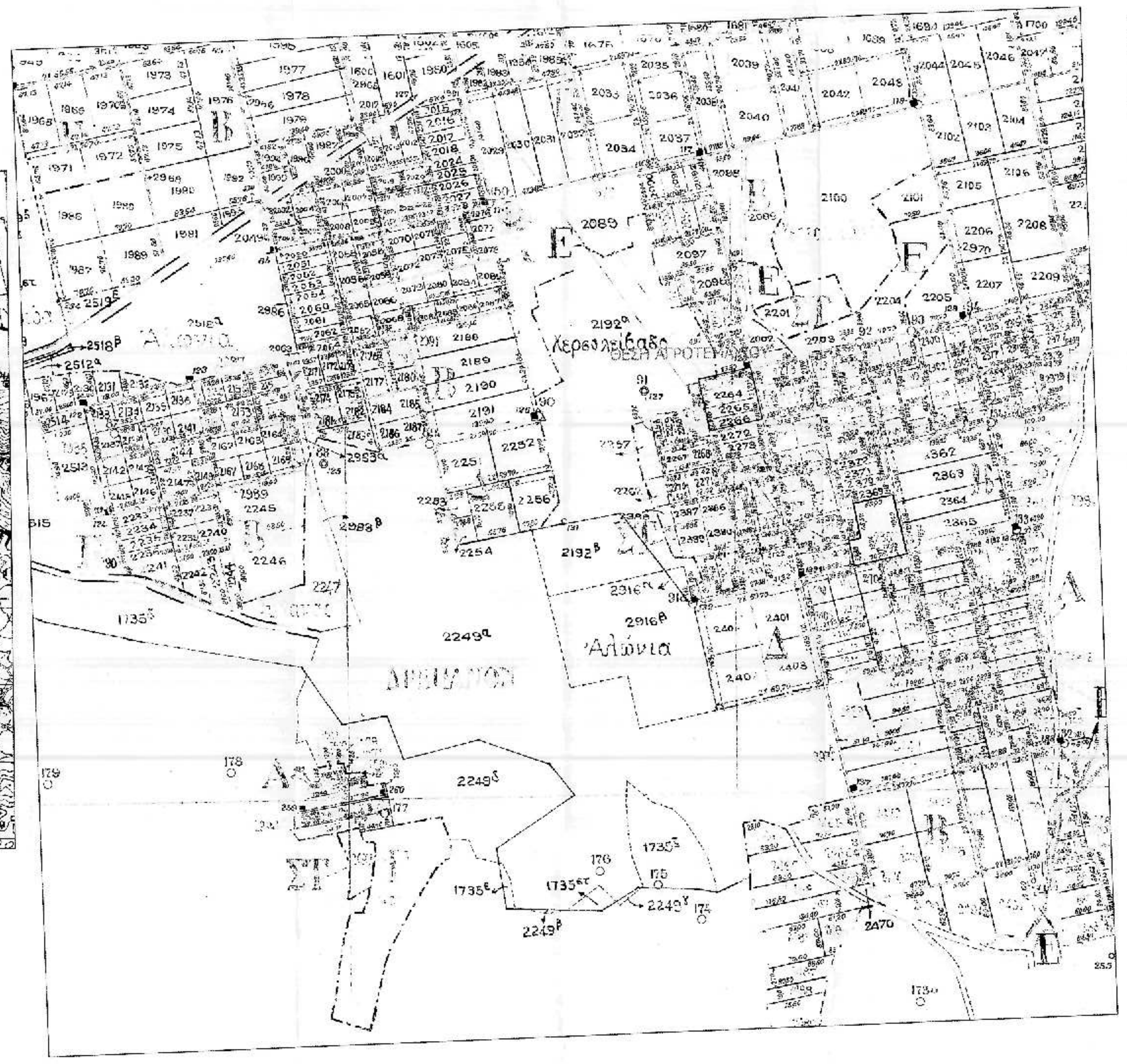
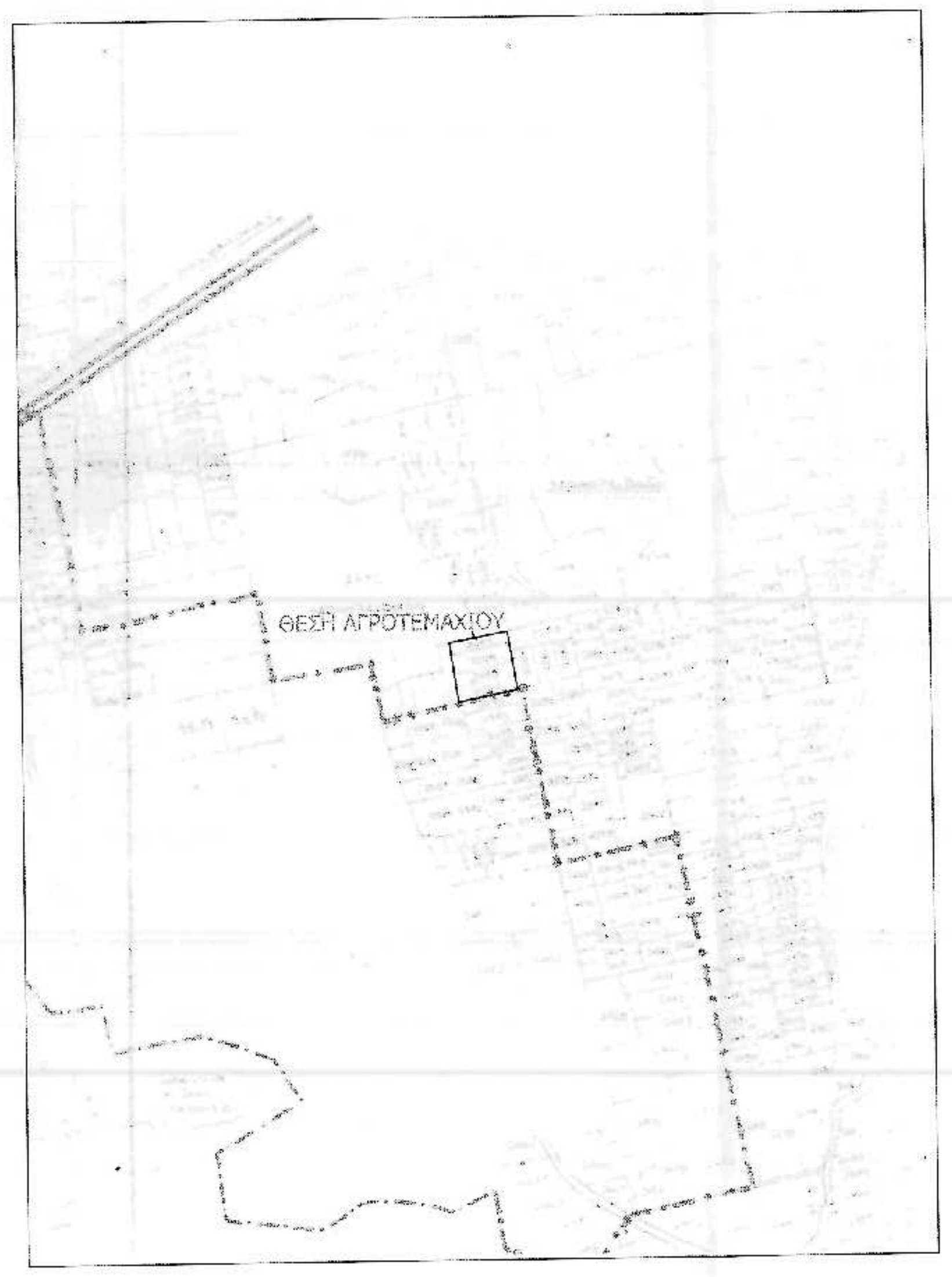
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΟΖΑΝΗΣ 167 ΚΛ.: 1:50000



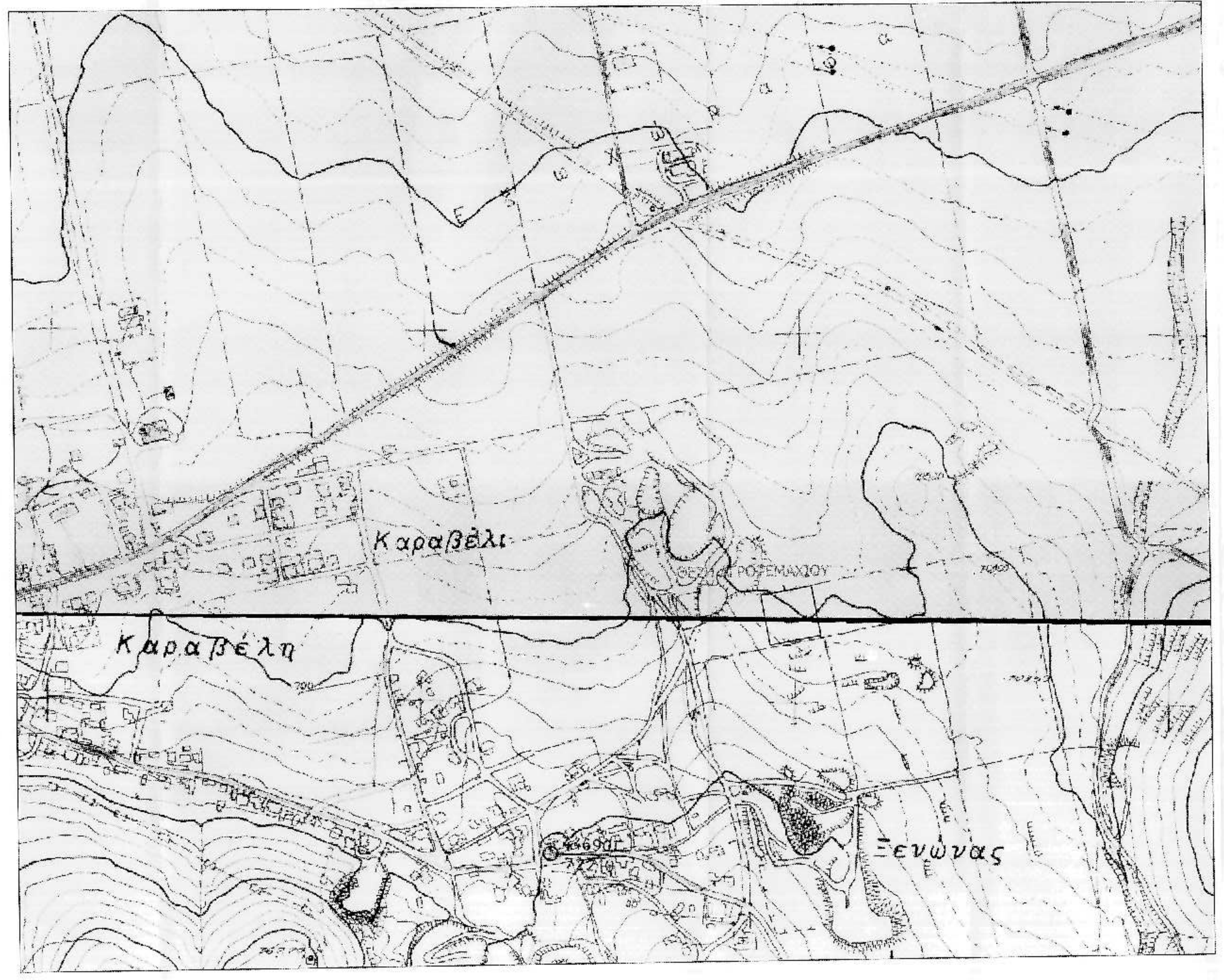
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΡΕΠΑΝΟΥ1927 & 1936
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 Κ.Φ.Χ Φ= 40,21 Λ=-1,51

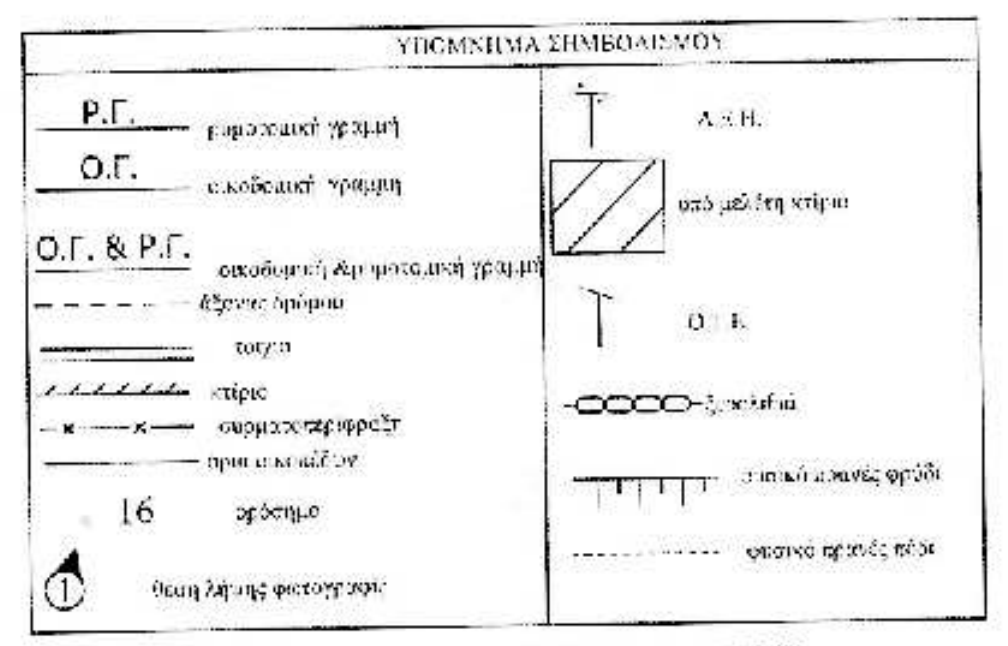


ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/09-12-1986 (ΦΕΚ 188 Δ'/11-03-1987)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜΟΥ 4216.3 & 4216.5 ΚΛ.: 1:5000





ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ :ΝΕΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM ΕΓΣΑ '87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	316845.06	4468681.94	
			63.70
Β	316777.43	4468669.94	
			63.70
Γ	316789.48	4468602.26	
			68.70
Δ	316857.11	4468614.21	
			68.70
Α	316845.06	4468681.94	
Ε = 4721,00τ.μ			

α/α	X (m)	Y (m)
Α	316845.06	4468681.94
Β	316777.43	4468669.90
Γ	316789.48	4468602.26
Δ	316857.11	4468614.31

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΗΑΤΤ Φ=40.21
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: BESSEL Λ=-1.51
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ ΙΣΑΠΕΧΟΥΣΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X (m)	Y (m)
Α	-1976.16	56.91
Β	-2043.37	36.65
Γ	[illegible]	-30.55
Δ	-1961.90	-16.29

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 4721.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- i. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- ii. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- iii. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΔΡΑΠΑΝΟΝ (167039) με συντεταγμένες (χ=314570.439 ψ=4468445.576 Η=778.536)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
β) Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)
γ)ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 463/09-12-1986 (ΦΕΚ 188 Δ'/11-03-1987)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΘΡΟ 1- Π.Δ. 24-5-1985
α) Ελάχιστο εμβαδό: 4000 τ.μ.
β) Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ.
γ) Ποσοστό κάλυψης: 10%
δ) Δόμηση: 0,20
ε) Αποστάσεις από όρια: 15μ.
στ) Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,20μ.
ζ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977 ημέρα δημοσιευσης του από 05-04-1977 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 133/Δ/1977) ελάχιστο εμβαδόν 2000 m2.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και με εμβαδό 4721.00 τ.μ. , που βρίσκεται στον οικισμό Δ.Δ. Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης ότι

- i. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- ii. Βρίσκεται εκτός σχεδίου,εκτός ορίων και εντός ζώνης οικισμού Δ.Δ. Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης
- iii. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα
- iv. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
- v. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των είκοσι (20) μέτρων δεν διέρχεται ρέμα.

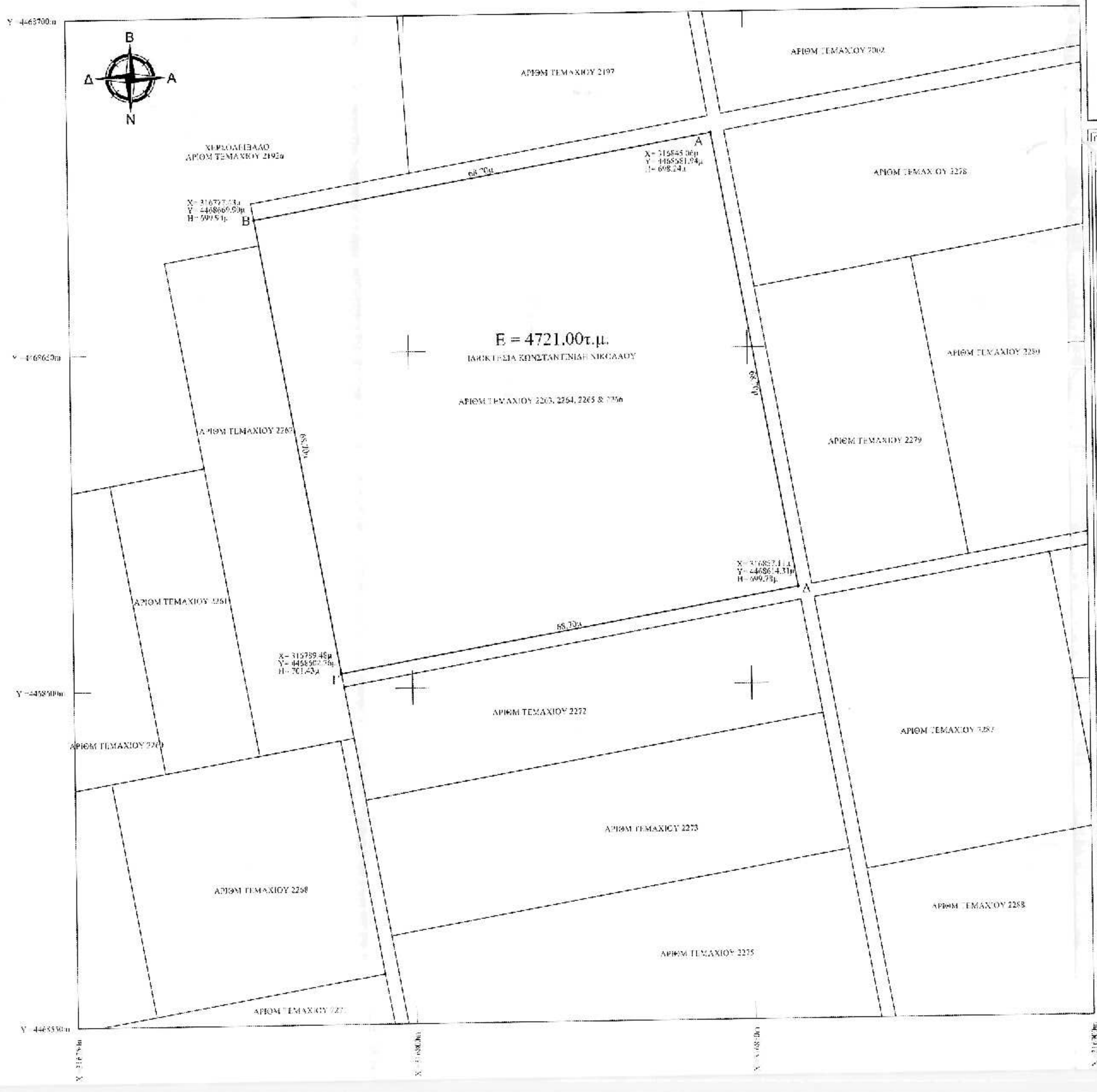
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΨΗΣ Ν. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. ΤΕΕ 95761 - Α.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ 20328
ΑΦΜ 100550479 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΦΟΝ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 15 & ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ
ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 2461101552

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία «Α-Β-Γ-Δ-Α» και με εμβαδό 4721.00 τ.μ , που βρίσκεται στον οικισμό Δ.Δ. Δρεπάνου του Δήμου Κοζάνης Π.Ε. Κοζάνης υποδείχθηκαν από εμένα, και
Β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ.Δ. ΔΡΕΠΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΤΟΨΗΣ Ν. ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΦΟΝ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 15 & ΕΠ. ΒΕΝΙΑΜΙΝ - ΚΟΖΑΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	Τ-1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΟΨΗΣ Ν. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ 95761 - Α.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ 20328 ΑΦΜ 100550479 - ΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΦΟΝ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 15 & ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΚΟΖΑΝΗ - ΤΗΛ. 2461101552	Θεωρήθηκε και δόθηκε το αριθμ. 285Β7/14141 έγγραφο Κοζάνη 21-8-15 Ο Δασάρχης Νικόλαος Σπυριδωνίδης Δασολόγος

ΚΟΖΑΝΗ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015