

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - - 17 - 18 - 19 - 1 περιγράφεται γεωτεχνικό του ανήκει στον Βασιλική Ιωάννη του Ειμωναίου και βρίσκεται στη θέση "Αμμοθιά Γαλάκ" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάτων, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ από τα όρια του οικισμού.

Το γεωτεχνικό ανήκει σε περιοχή ήπιας τουριστικής ανάπτυξης (ΠΕΠΔ - ΤΗ1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λαμιών (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-2012), το οποίο τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 1610.2-5-14 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14).

Δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α / 31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α / 4-3-83) περί εφορών σε γη και χρήση.

Δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.000 μέτρα.

Το γεωτεχνικό αποκτήθηκε με το με αριθμό 4968/7-2-2004 συμβόλαιο διανομής του συμβ.φου Αθηνών Παναγιώτη Κωνσταντίνου Κωνσταντίνου (ΑΜΚ. 42882/5-11-2004, Τ. 428).

2. Η επιφάνεια του γεωτεχνικού έχει εμβάδον με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 \cdot \Sigma X(i) \cdot (Y(i) - Y(i-1))$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 7.203,07 \mu^2$

3. Το γεωτεχνικό είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομητικό εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΙΣ ΠΛΗ. ΟΡΘΙ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΔΟΜΗΣΗΣ

Α) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ: σύμφωνα με την παράγρ. 2.4 του άρθρου 3 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λαμιών (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12) όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/22-5-14

Στις ΠΕΠΔ - ΤΗ επιτρέπεται η χρήση του άρθρου 8 του Π.Δ. 23-02-06-03-1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλινών, - κατοικία, - γραφεία έως 200 μ²
- καταστήματα έως 600 μ², - εστιατόρια, - αναψυκτήρια, - χώροι στάθμευσης οχημάτων,
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες και - αθλητικές εγκαταστάσεις

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής δεξαμενής ομβρίων υδάτων με χωρητικότητα ίση με 25% της επιφάνειας των δομημάτων της κατασκευής (Παράγραφος 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λαμιών (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)).

Β) ΟΡΘΙ. ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΔΟΜΗΣΗΣ: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ / 31-12-2003) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α / 31-12-2003)

α) Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβάδον 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσμωτο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση πρόσμωτο για τα υφιστάμενα τμήν 31-12-2003.

Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

- β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : για γήπεδο εμβάδου μέχρι 4.000 μ² - 200 μ²
- γ) Επιτρεπόμενη δόμηση : E = 200 - (7203,07 - 4.000) · 0,02 = 264,06 μ²
- δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- ε) Για διαύρηξη 7,50 μ. [-1,20 μ. για στέγη]

στ) Αποσταση οικοδομικής γραμμής από τα όρια του γεωτεχνικού : 1,5 μ. κατά κανόνα

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να προχωρήσει στη χορήγηση έγκρισης δόμησης, απαιτεί την προσκόμιση σχετικού βεβαίωσης του Διαχειριστή και της Αρχαιολογίας καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Έγκυκλιου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-92) του ΥΠΕΧΩΔΕ Γ. Δ/νση Διακρίσεων - Δ/νση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό με θέμα: "Χρόνος Δημοσίευσης οικοπέδου, για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και παραστατικά στοιχεία αποδείξεώς του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-03.

η) σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Χρηματικό Σύστημα - ΕΓΣΑ 87. Η εφόρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK(Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μελάτων Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές:

Γ.Χ.Υ.Π1 = 1505359,383 ; 3894900,168 ; 183,802;

6. Δεν διεκδικείται μέσα από το γεωτεχνικό μερικά ούτε δικαστο ηλεκτρονικού μετρώματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5

Ρεθύμνο, Αύγουστος, 2015

Ο Μηχανικός

Στοιχείο	Y (m)	X (m)	Στοιχείο	Y (m)	X (m)
1	560172,902	3884763,871	17	560150,153	3884604,295
2	560172,902	3884763,871	18	560150,153	3884763,871
3	560172,902	3884763,871	19	560150,153	3884763,871
4	560172,902	3884763,871	2	560172,902	3884763,871
5	560098,990	3884774,005	6	560098,990	3884774,005
6	560098,990	3884774,005	7	560098,990	3884774,005
7	560098,990	3884774,005	8	560098,990	3884774,005
8	560098,990	3884774,005	9	560098,990	3884774,005
9	560098,990	3884774,005	10	560098,990	3884774,005
10	560098,990	3884774,005	11	560098,990	3884774,005
11	560098,990	3884774,005	12	560098,990	3884774,005
12	560098,990	3884774,005	13	560098,990	3884774,005
13	560098,990	3884774,005	14	560098,990	3884774,005
14	560098,990	3884774,005	15	560098,990	3884774,005
15	560098,990	3884774,005	16	560098,990	3884774,005
16	560098,990	3884774,005	17	560098,990	3884774,005
17	560098,990	3884774,005	18	560098,990	3884774,005
18	560098,990	3884774,005	19	560098,990	3884774,005
19	560098,990	3884774,005	20	560098,990	3884774,005

Γεωτεχνικό, Σημ.: 19, E= 7203,07 μ²

Y (m)	X (m)	Y (m)	X (m)		
1	560172,902	3884763,871	1	560172,902	3884763,871
2	560172,902	3884763,871	2	560172,902	3884763,871
3	560172,902	3884763,871	3	560172,902	3884763,871
4	560172,902	3884763,871	4	560172,902	3884763,871
5	560172,902	3884763,871	5	560172,902	3884763,871
6	560172,902	3884763,871	6	560172,902	3884763,871
7	560172,902	3884763,871	7	560172,902	3884763,871
8	560172,902	3884763,871	8	560172,902	3884763,871
9	560172,902	3884763,871	9	560172,902	3884763,871
10	560172,902	3884763,871	10	560172,902	3884763,871
11	560172,902	3884763,871	11	560172,902	3884763,871
12	560172,902	3884763,871	12	560172,902	3884763,871

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο οικονομικό στο παρόν διάγραμμα γεωτεχνικό, με τα στοιχεία: 1-2-3-.....-17-18-19-1 εμβάδου E = 7.203,07 μ² Ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Αμμοθιά Γαλάκ" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελάτων, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιών του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έγω υποδείχτη είναι ορθά και υφίστανται ως έχουν προ της 31-12-2003.

Ο δηλώνω

Βασιλική Ιωάννης

