

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΔ ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΑΕΚ 270 Δ/31-05-1985)
 Ν2222 (ΑΕΚ308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΙΣΙΑΣ
 Οριστική Διάταξη
 ΝΔ 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορών Οικισμού)

Αρμόδια κατά κανόνα:
 (Για πρόσωπο σε μονοκατοικία δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000μ² Πρόσωπο=2500μ
 (Για πρόσωπο σε διώκειο, Εθνικός, Επαρχιακός, Δημοτικός και Κοινοτικές ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και ανά γραμμή)
 Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=4500μ Βάθος=500μ
Αρμόδια κατά παράδειγμα:
 (Για πρόσωπο σε μονοκατοικία δρόμο)
 Εμβαδόν=4000μ² (προ 31-12-2003)
 (Για πρόσωπο σε διώκειο, Εθνικός, Επαρχιακός, Δημοτικός και Κοινοτικές ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και ανά γραμμή)
 Εμβαδόν=2000μ² Πρόσωπο=2500μ Βάθος=4000μ (προ 17-10-1978)
 Εμβαδόν=1000μ² Πρόσωπο=2000μ Βάθος=3500μ (προ 12-09-1964)
 Εμβαδόν=750μ² Πρόσωπο=1000μ Βάθος=1500μ (προ 12-11-1962)
 (Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977)
 Εμβαδόν=2000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (Για χεύτεμα με εμβαδόν έως 4000μ²)
 Σ.Δ. 02 Μεγιστή Δόμησι = 200μ²
 (Για χεύτεμα με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²)
 Δόμησι=200μ² + Εμβα. Γκαρτενακιού = 4000 X 0,02
 (Για χεύτεμα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
 Δόμησι=90μ² + Εμβα. Γκαρτενακιού = 8000 X 0,01
 Μεγιστή Δόμησι = 400μ²
 Ύψος κτίσματος ΜΑΧ 7,5μ (όλο ορόφου)
 Καύσιμη 95%
 Αποστάσεις από ορία: Κατά κανόνα 15,00 μ.
 Τα υπαίθρια κατά ΝΚΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
 -Αρ. Συμβολαίου
 -Μεταγραφή
 -Εγκριση Διαγραφείου
 -Χρήση γης
 -Εγκριση Αρχαιολογίας

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αφοραμένου που φαίνεται στα παρόν καταγραφικά διαγράμματα, δηλώνει υπεύθυνα ότι ευθύνεται για την ορθότητα των δηλωμένων ορίων του χεύτεμακιού και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα του δικαίου αυτού και να στείλουν την δέουσα ιδέωση δήλησης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87	HATT 41.03 -0.57	HATT 41.15 -0.45
A X=9772254.83 Y=4544256.323	X=4588.927 Y=4563.446	X=14125.498 Y=22712.569
B X=9772063.901 Y=4544279.553	X=2727.041 Y=539.695	X=14687.349 Y=22728.872
Γ X=9770884.81 Y=4544233.214	X=754.973 Y=286.707	X=15002.514 Y=22774.938
Δ X=9770493.308 Y=4544229.430	X=759.424 Y=460.049	X=14602.112 Y=22775.195

ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ 810 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ - ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ ΚΙΛΙΚΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΟΡΟCΟΜ
Γ. ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΙΚΣ
 ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188
 email: topogen@kil.forthnet.gr

ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΜΑΙΟΣ 2015

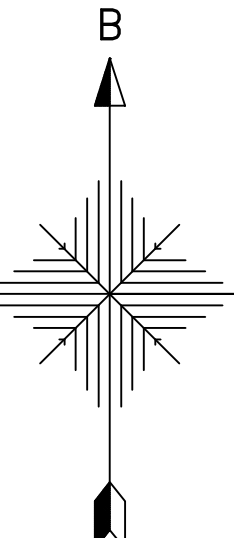
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΟΥΣΙΔΗΣ ΓΑΝ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 23410-27375
 ΑΦΜ: 04614580 ΔΟΥ: ΚΙΛΙΚΣ

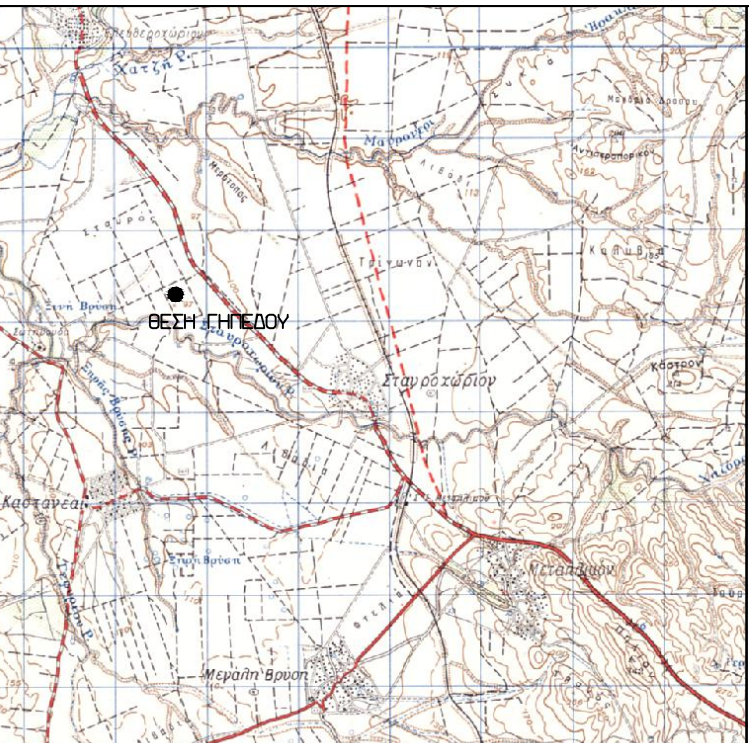
ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μουσιδής Αρχ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνει υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
 Αρ. Τεμαχίου Εμβαδόν (μ²)
 Αρ. 810 2380
 α) Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΩΕ και εντός ΓΠΕ Δ. Κιλίκης
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαγωγών σε γη και κτήμα,
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,
 ε) εντός αυτού δε διακρίνονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός ΦΑ (στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματί χεύτεμακιού δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διακρίνεται ρέμα.
 Κιλίκης, Μάιος -15
 - Ο Δ Η Λ Ω Ν -



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- - - ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙ
- ΑΡΙΘΜΟΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- AB+44.91 ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- A ΔΗΜΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΒΕΔΗ ΠΛΗΘΕ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

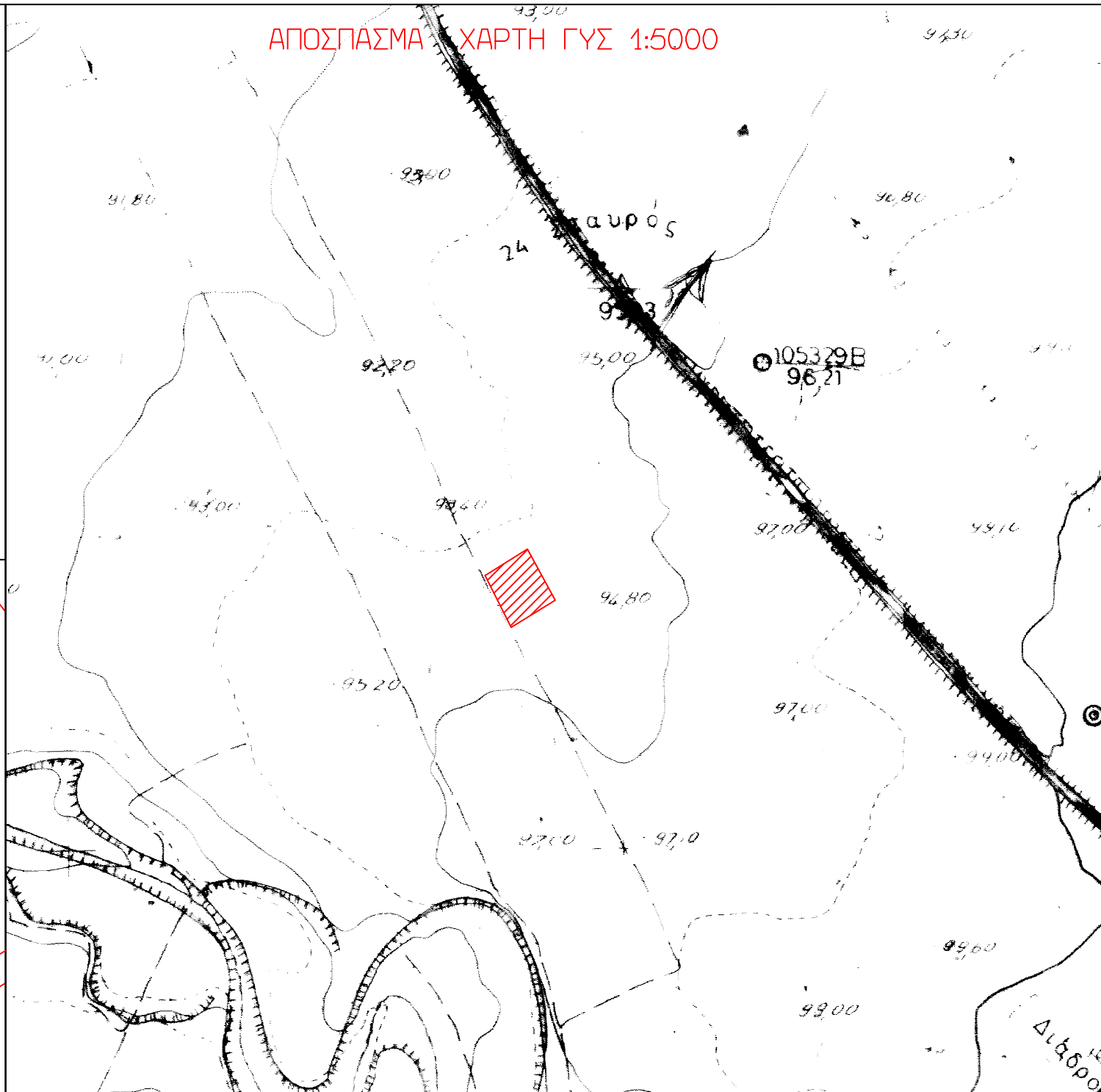


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

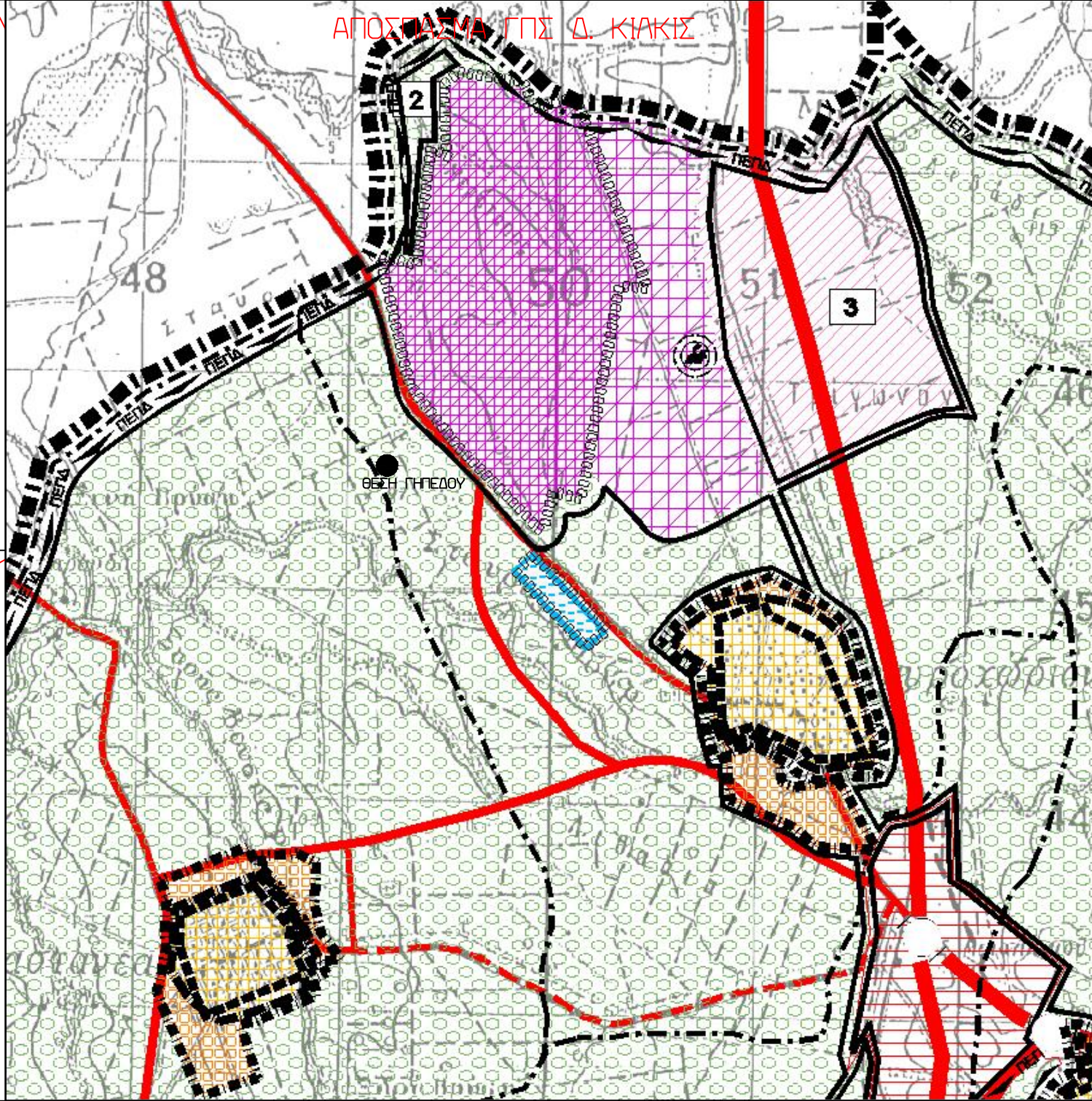
του υπ'αρ. 810 αγροτεμαχίου, εμβαδού= 2380 μ² στο αγροκτήμα Σταυροχωρι της Δημοτικής Ενότητας Κιλίκης του Δήμου Κιλίκης της Π.Ε. Κιλίκης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διαγράμμο και στοιχεία του είναι κτηματολογικό κτηματολόγιο Ε.Γ.Δ.Α. 97 Κιλίκης (αριθμός: 0183 80 μ = 8 37807 μ, 91 = 208.58722209)
 Γραμμή Πόλεως (αριθμός):
 Κλίμακα Μεταβολής 1:1 = 24μ 00' 00" με το = 0.000000
 Τελεφεύκιο Γραμμής: 1000000
 Γωνιακή Πλάση Αποκλίσεως: 07' 00"
 2. Ο κτηματολόγιο και τα στοιχεία του κτηματολογίου είναι κτηματολογικό κτηματολόγιο Ε.Γ.Δ.Α. 97 Κιλίκης (αριθμός: 0183 80 μ = 8 37807 μ, 91 = 208.58722209)
 3. Το διαγράμμο και τα στοιχεία του είναι κτηματολογικό κτηματολόγιο Ε.Γ.Δ.Α. 97 Κιλίκης (αριθμός: 0183 80 μ = 8 37807 μ, 91 = 208.58722209)
 4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε μεταβατικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS Δοκίμης THALES Alphas Protonix με serial number 1887. 8593 και 8596 με κατηγορία συστήσεων L1 του συστήματος GPS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Δ. ΚΙΛΙΚΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1:2000

