ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο ιδιοκτησίας
- σημειοπαρίφραξη
- κύρια κοινωνής- κοιδιάσταση 1μ
- δευτερεύουσα κοινωνής
- υφιστάμενο κτίσμα
- υφιστάμενο πρασινές φράξη
- θέση λήψης φωτογραφίας
- μελ. κτίσμα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του υπ'αριθμό 792β παραχωρημένου αγροτεμαχίου εμβαδού 4.000τμ στο αγρόκτημα ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ -Δήμος Κιλκίς - Π.Ε.ΚΙΛΚΙΣ
ιδιοκτησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
-Κιλκίς ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ -14
Ο Μηχανικός-

ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 77797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΟΔΥΣΣΕΩΣ 5 -ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 6977689588
ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν-651/77

Ο υπογράφων Ξακουστόπουλος Θεόδωρος Πολ .Μηχ. τ.ε.,δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεκεών του Ν.651/77 οτι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο εμβαδού 4.000 τμ έχει τις κλειστιαίες διαστάσεις που φάινονται κάτωτ ΕΚΤΟΣ σχεδιου πόλεως ,εντός ΓΠΕ και ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικες διατάξεις και δεν υπάγεται στο Ν.1337/83 και στο Ν.2308/95.

ΚΙΛΚΙΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ-14
Ο ΔΗΛΩΝ

ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 77797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΟΔΥΣΣΕΩΣ 5 -ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 6977689588
ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87

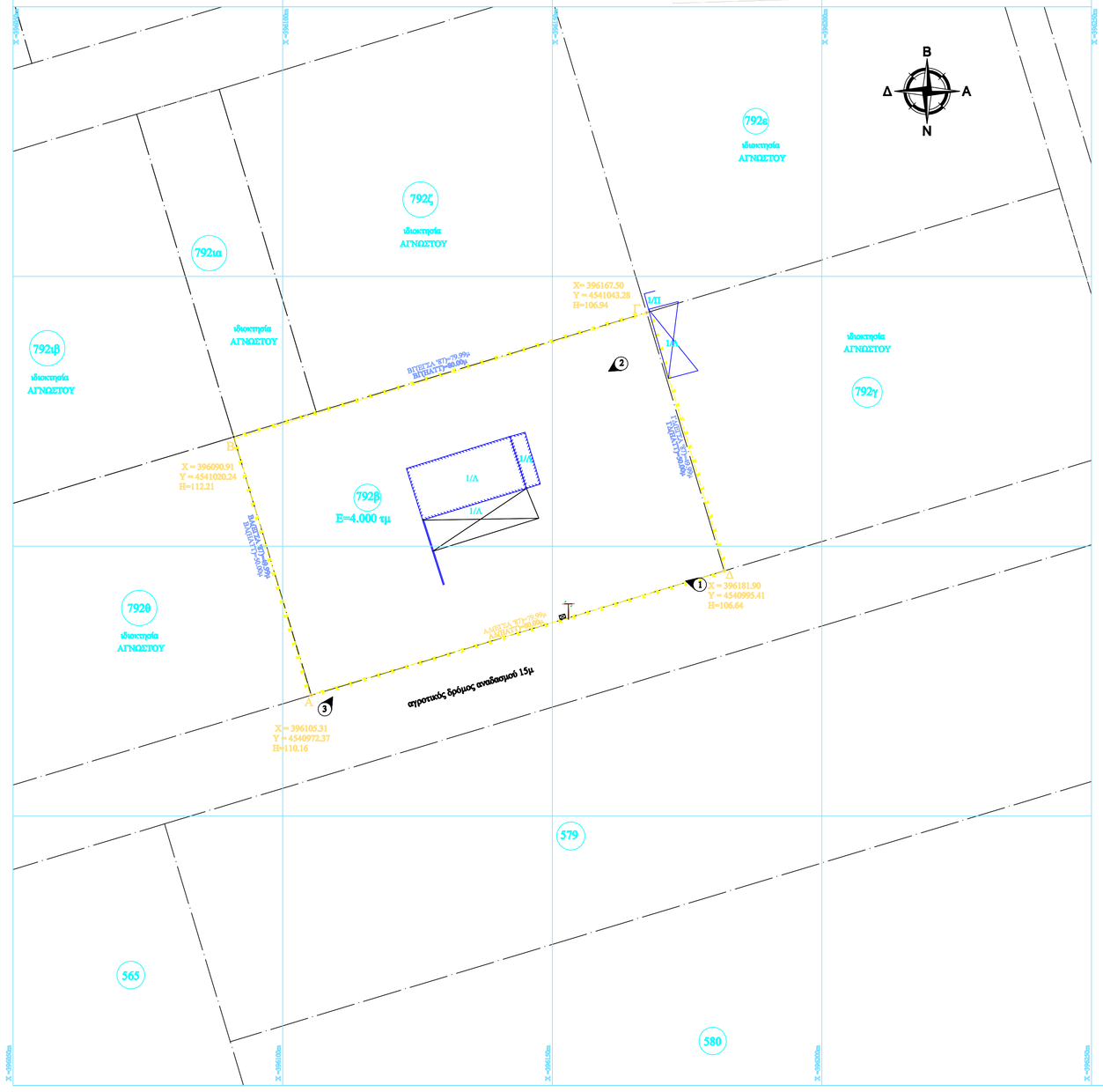
σ/σ	X (m)	Y (m)
Α	396105.31	4540973.37
Β	396090.91	4541020.24
Γ	396167.50	4541043.28
Δ	396181.90	4540995.41

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΗΑΤΤ ΑΝΑΛΑΞΙΜΟΥ

σ/σ	X (m)	Y (m)
Α	-17003.43	-26053.84
Β	-17020.42	-26006.14
Γ	-16944.09	-25992.19
Δ	-16929.12	-26029.89

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΗΑΤΤ Υ.Γ.

σ/σ	X (m)	Y (m)
Α	-184.27	-3864.63
Β	-199.35	-3816.96
Γ	-123.08	-3792.83
Δ	-108.00	-3840.50



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδαμερο 792Β με στοιχεία "ΑΒΓΔ" και εμβαδόν 4.000,00 τμ που βρίσκεται στο στρόκτημα Καστανιές του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ,
β)βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ΓΠΕ και εκτός ΖΟΕ
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/87 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενιαίους τμημάτος μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσόψεου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα στην ζώνη

Κιλκίς ..../..../2014
-ο μηχανικός -

ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 77797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.
ΟΔΥΣΣΕΩΣ 5 -ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 6977689588
ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 4.000,00 τμ που βρίσκεται στο στρόκτημα Καστανιές του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς υποδείχθηκαν από εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την έκαρξη και την αστέι του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α)=4.000,00 τμ βάσει αποτίπωσης;
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α)=4.000,00 τμ βάσει τίτλου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Έγγρα '87)
2. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29-10-2014 και το χρονικό διάστημα 13:25 μ.μ έως 13:59 μ.μ υπνοντας χρήση του Τριανωμετρικού Σημείου της Γ .Υ.Σ. με κωδικό 381004(ΛΟΙΤΟΣ) και συντεταγμένες (x,y,H)=(394767.769,4540165.496,153.973)
3. Για τις μετρήσεις τριανωμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δείκτης MAGELLAN PROMARK3 με serial number 0120470216692 με ακρίβεια μέτρησης V:+/-10mm +1ppm
4. Κατά την εκίδοση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συνιπολεστής ύψομετρας Ko =0.999736 λόγω συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Δ/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσοψο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000 τμ - Πρόσοψο=25.00μ
(για πρόσοψο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σ
εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν =4000τμ-Πρόσοψο =45.00μ -Βάθος=50,00μ

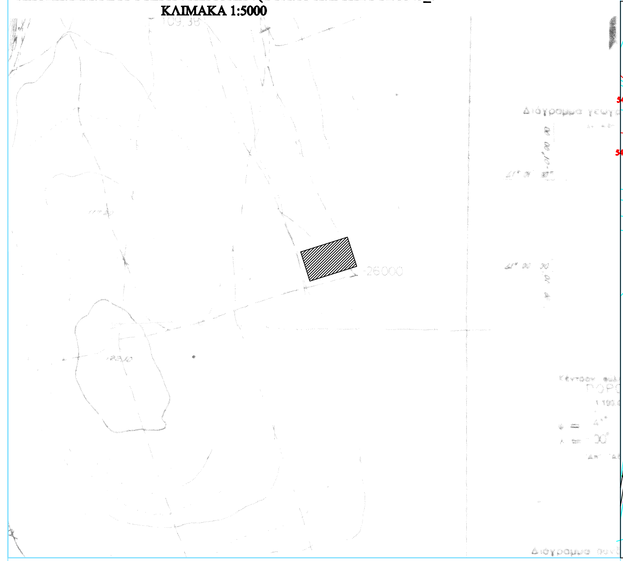
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσοψο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσοψο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σ
εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000 τμ- Πρόσοψο = 25.00μ-Βάθος=40.00μ(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1.200 τμ- Πρόσοψο = 20.00μ-Βάθος=35.00μ(προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750 τμ- Πρόσοψο = 10.00μ-Βάθος=15.00μ(προ 12.11.1963)
(Βντός της ζώνης κάλων και ουσιαστν & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν =2000 τμ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

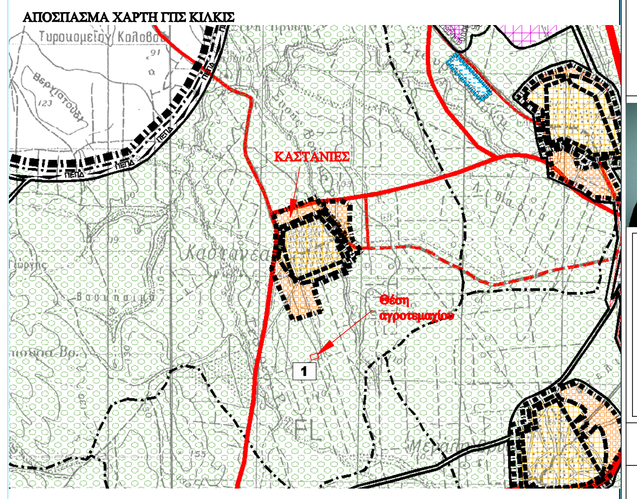
-Τίτλος οικοπέδου :.....
-Συμβολαίου:.....
-Μεταγραφή : .....
-Έγκριση Διαιρετηρίου:.....
-Χρήση γης :.....
-Έγκριση Αρχαιολογίας :.....

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 3345_7

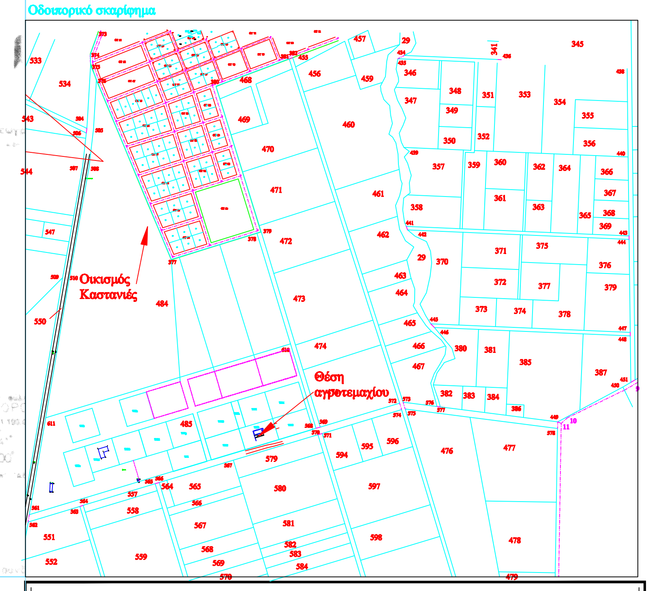
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΚΙΛΚΙΣ



Οδοιπορικό σκαρίφημα



ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 792β ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΣΤΑΝΙΕΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ -Π.Ε.ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ -14

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΞΑΚΟΥΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. 77797 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΟΔΥΣΣΕΩΣ 5 -ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 6977689588 ΑΦΜ: 104454004 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ