ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A88,A89,A1

Κορυφή	X	Y
A1	600545.229	4059142.980
A2	600548.231	4059141.924
A3	600554.396	4059144.070
A4	600559.303	4059143.795
A5	600565.954	4059144.669
A6	600574.130	4059144.454
A7	600579.646	4059145.784
A8	600616.734	4059151.245
A9	600625.419	4059153.836
A10	600629.063	4059152.656
A11	600638.953	4059153.358
A12	600645.973	4059155.208
A13	600649.802	4059157.765
A14	600675.769	4059159.790
A15	600675.657	4059162.523
A16	600678.882	4059164.256
A17	600684.289	4059163.527
A18	600688.434	4059161.922
A19	600698.384	4059160.703
A20	600716.762	4059151.772
A21	600722.259	4059157.380
A22	600725.265	4059161.248
A23	600727.631	4059161.022
A24	600737.268	4059161.586
A25	600743.209	4059164.197
A26	600748.175	4059163.856
A27	600751.600	4059169.181
A28	600758.470	4059171.375
A29	600759.975	4059173.059
A30	600762.440	4059171.194
A31	600768.776	4059168.936
A32	600771.991	4059169.286
A33	600774.974	4059171.553
A34	600775.644	4059175.417
A35	600775.445	4059178.810
A36	600774.858	4059182.075
A37	600769.718	4059186.489
A38	600766.299	4059191.275
A39	600762.892	4059192.840
A40	600759.101	4059195.663
A41	600759.704	4059197.219
A42	600756.247	4059200.026
A43	600753.178	4059200.315
A44	600747.576	4059204.134
A45	600740.505	4059210.881
A46	600727.418	4059214.971
A47	600722.447	4059213.522
A48	600716.785	4059213.123
A49	600714.784	4059213.977
A50	600710.466	4059214.373
A51	600704.427	4059222.539
A52	600701.032	4059224.181
A53	600697.492	4059225.078
A54	600694.027	4059225.090
A55	600691.180	4059225.625
A56	600689.801	4059228.498
A57	600688.926	4059227.775
A58	600684.373	4059226.670
A59	600683.574	4059227.562
A60	600681.494	4059227.532
A61	600676.587	4059225.631
A62	600670.633	4059221.504
A63	600670.000	4059216.665
A64	600669.423	4059215.618
A65	600664.242	4059213.147
A66	600659.235	4059212.713
A67	600656.926	4059211.056
A68	600648.101	4059206.515
A69	600646.992	4059207.895
A70	600645.132	4059208.518
A71	600639.847	4059208.622
A72	600635.317	4059209.591
A73	600626.531	4059200.971
A74	600618.536	4059194.740
A75	600611.199	4059186.310
A76	600605.060	4059182.253
A77	600603.128	4059180.093
A78	600599.196	4059177.185
A79	600590.016	4059176.757
A80	600585.873	4059174.680
A81	600584.373	4059173.074
A82	600582.053	4059167.587
A83	600581.723	4059164.823
A84	600576.473	4059162.135
A85	600575.079	4059160.083
A86	600565.678	4059152.543
A87	600559.719	4059149.778
A88	600557.383	4059147.951
A89	600549.810	4059146.227

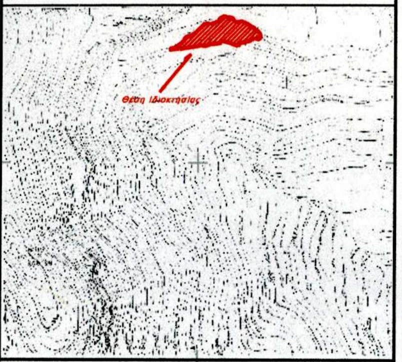
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A88,A89,A1

Πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	3.18
A2-A3	6.67
A3-A4	4.91
A4-A5	6.71
A5-A6	8.18
A6-A7	5.67
A7-A8	37.49
A8-A9	9.06
A9-A10	3.83
A10-A11	9.91
A11-A12	7.26
A12-A13	4.44
A13-A14	26.24
A14-A15	2.73
A15-A16	3.31
A16-A17	5.65
A17-A18	4.44
A18-A19	8.04
A19-A20	24.09
A20-A21	6.61
A21-A22	4.90
A22-A23	2.38
A23-A24	9.65
A24-A25	6.49
A25-A26	4.98
A26-A27	6.44
A27-A28	7.02
A28-A29	2.28
A29-A30	3.09
A30-A31	6.73
A31-A32	3.23
A32-A33	3.74
A33-A34	3.92
A34-A35	2.40
A35-A36	3.36
A36-A37	9.10
A37-A38	4.41
A38-A39	3.93
A39-A40	4.57
A40-A41	1.67
A41-A42	4.45
A42-A43	3.08
A43-A44	6.79
A44-A45	9.64
A45-A46	13.77
A46-A47	5.18
A47-A48	5.68
A48-A49	2.20
A49-A50	4.31
A50-A51	10.16
A51-A52	3.77
A52-A53	3.65
A53-A54	3.46
A54-A55	2.90
A55-A56	1.80
A56-A57	1.44
A57-A58	4.68
A58-A59	1.20
A59-A60	2.08
A60-A61	5.29
A61-A62	7.06
A62-A63	4.91
A63-A64	1.20
A64-A65	5.74
A65-A66	5.02
A66-A67	2.84
A67-A68	9.92
A68-A69	1.77
A69-A70	1.94
A70-A71	5.31
A71-A72	4.63
A72-A73	12.30
A73-A74	10.08
A74-A75	11.24
A75-A76	7.36
A76-A77	2.90
A77-A78	4.89
A78-A79	9.19
A79-A80	4.64
A80-A81	2.20
A81-A82	5.96
A82-A83	2.79
A83-A84	5.89
A84-A85	2.50
A85-A86	12.05
A86-A87	6.57
A87-A88	2.99
A88-A89	7.74
A89-A1	5.87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

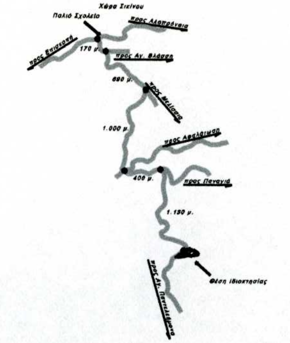
Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	: ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγεια:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7589_3)

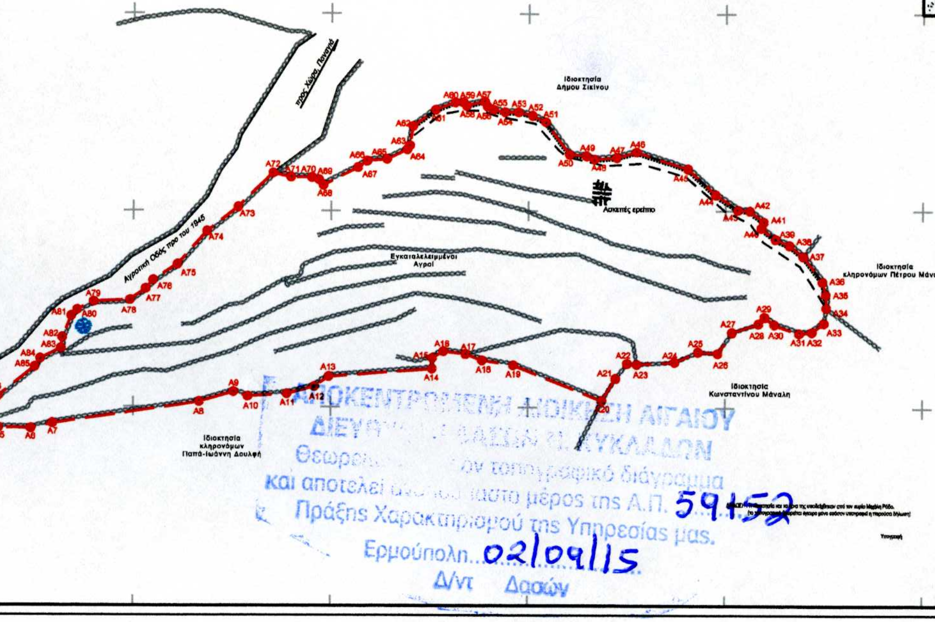


Θέση Ιδιοκτησίας

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:20.000)



Χώρα Σικίνου
Παλιό Σχολείο
προς Αλοπρόνοια
προς Επισκοπή
170 μ.
προς Αγ. Βλάση
680 μ.
προς Μελίσσια
1.000 μ.
προς Αραλάτιωση
400 μ.
προς Παναγιά
1.150 μ.
Θέση Ιδιοκτησίας
προς Αγ. Παντελεήμονα



προς Χώρα, Παναγιά
Αγροτική Οδός προ του 1945
προς Αγ. Παντελεήμονα
Ιδιοκτησία Δήμου Σικίνου
Εγκαταλελειμμένοι Αγροί
Ασκεπές ερείπιο
Ιδιοκτησία κληρονόμων Πέτρου Μάναλη
Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μάναλη
Ιδιοκτησία κληρονόμων Παπά-Ιωάννη Δουλφή
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50
A51
A52
A53
A54
A55
A56
A57
A58
A59
A60
A61
A62
A63
A64
A65
A66
A67
A68
A69
A70
A71
A72
A73
A74
A75
A76
A77
A78
A79
A80
A81
A82
A83
A84
A85
A86
A87
A88
A89

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥ[illegible] ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρ[illegible] τον τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί [illegible] μέρος της Α.Π. 59152
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 02/09/15
Δ/ντ Δασών

ΔΗΛΩΣΗ: Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από τον κύριο [illegible] Ρόδο.
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

Το παρόν τοπογραφικό είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
[illegible]

Αλεξιάδου Άρτεμις
Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΑΝΑΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΝΑΛΗ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : A1,A2,A3,...,A88,A89,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 9.385,72
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (τ.μ.) : -
ΕΜΒΑΔΟ ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ (τ.μ.) : 13,02 (Ασκεπές ερείπιο)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΔΗΛΩΣΗ 651/77 :
Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A88,A89,A1 είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura και με μέση κλίση<40% και είναι άρτια και οικοδομήσιμη με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985, ΦΕΚ 270Δ,ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011) και δυνάμει της αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 10.003/22-03-2010 της συμβολαιογράφου Καρυδάλλου Καλλιόπης [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων Ηλίας Γαβανάς Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A88,A89,A1 δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλω εισφορά σε γη ή χρήμα.

Σημειώσεις:
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 980 μέτρων από την θάλασσα.
- Εντός της ιδιοκτησίας υπάρχει 1 παραγωγικό ελαιόδεντρο
- Ο χαρακτηρισμός των αγροτικών οδών ως προϋφιστάμενης του 1945 προέκυψε από φωτοερμηνεία αεροφωτογραφίας (χρον. 1945) της περιοχής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—●— A1	Όριο Ιδιοκτησίας
—•—	Συρματοπερίφραξη
◇◇◇◇◇	Ξερολιθιά
▬▬▬	Πεζούλες
———	Μη ολοκληρωμένο όριο
▬	Κτίσμα
●	Ελαιόδεντρο

Αποτύπωση: 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 372
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16
ΕΚΤΥΠΩΣΗ : ______

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
[illegible]

Top Topo

ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Εμμένους 51-53, Βύρωνας Τ.Κ. 16232 Τηλ: 210-7623008, 6946 904024
Χώρα Σικίνου, Σίκινος Τ.Κ. 84010 Τηλ: 22860-51104, 6946 904024