

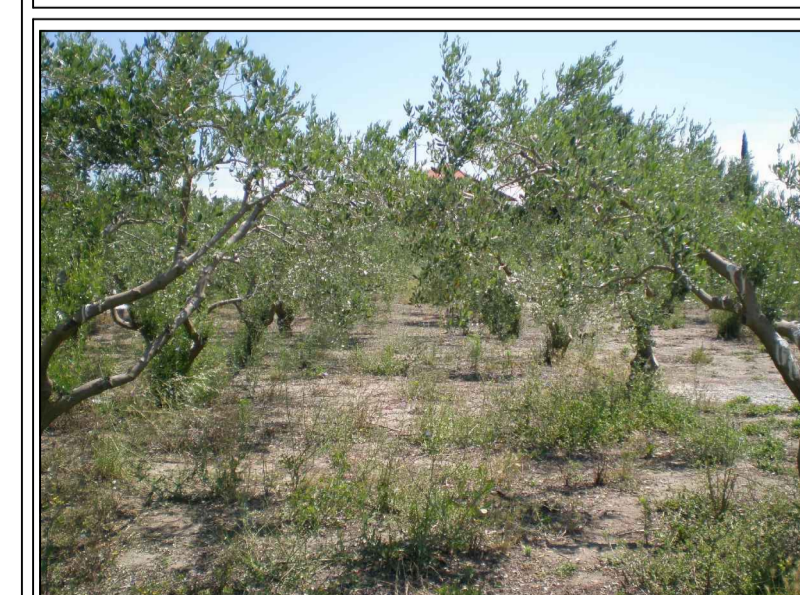
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ( ΗΑΤΤ ) ΠΑΛΑΙΟ ΚΕΝΤΡΟ

α/α	x	y
A	-1277.67	-4642.05
B	-1267.39	-4665.54
Γ	-1205.27	-4638.69
Δ	-1212.74	-4614.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ( ΗΑΤΤ )

α/α	x	y
A	-18128.905	17591.344
B	-18118.806	17567.777
Γ	-18056.625	17594.485
Δ	-18064.038	17619.141

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ( ΕΓΣΑ '87 )

α/α	x	y
A	394843.149	4529108.171
B	394852.966	4529084.492
Γ	394915.442	4529110.456
Δ	394908.322	4529135.192

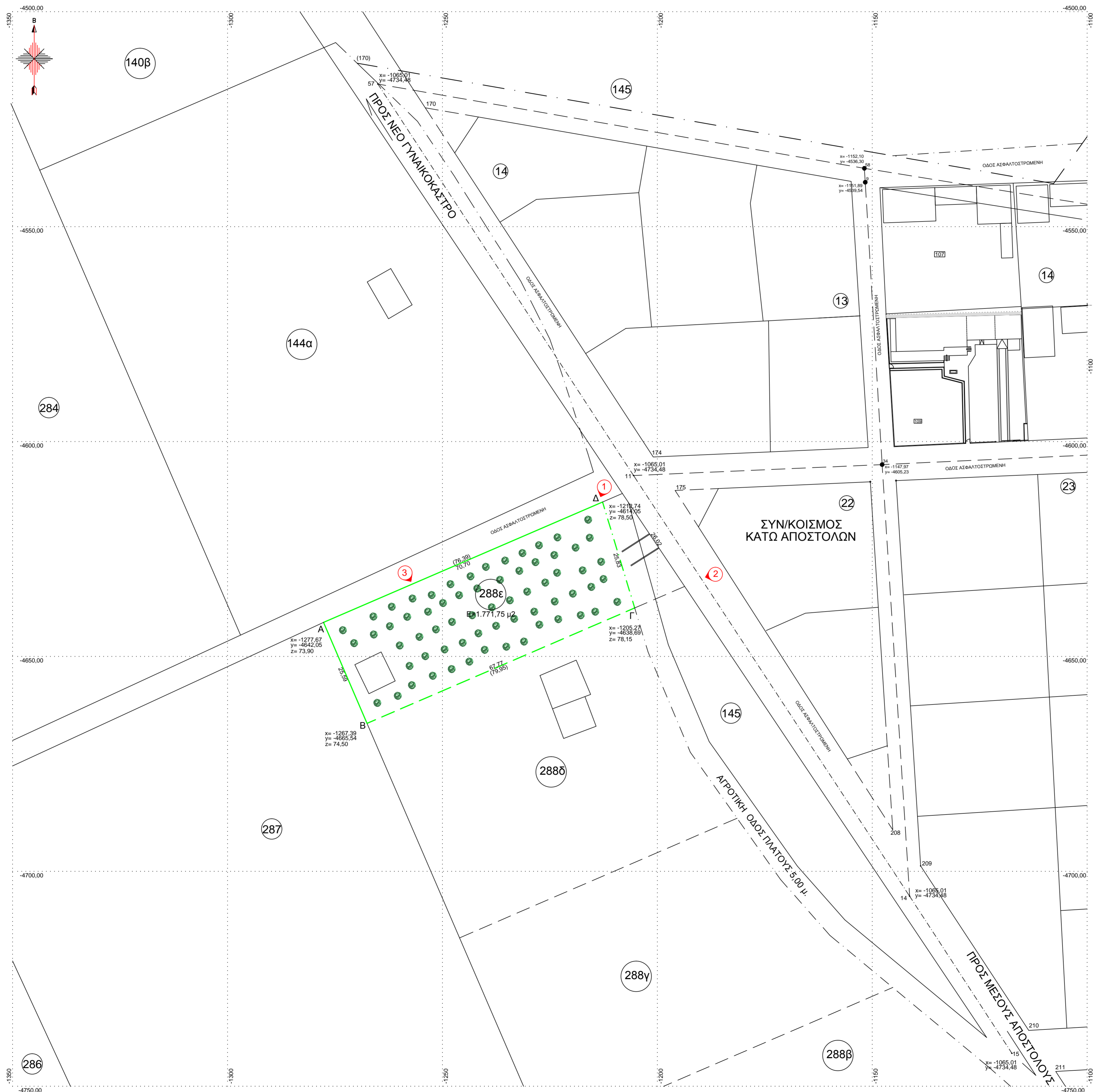
**ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- υπαρξον κτήριο
- μικροκτιριο
- υπαρξον κτήριο Ρύθμιση με Ν.4178/13
- Όριο κτησης κατασκευα
- οριο δικαιοκτησης
- οικοδομική γραμμή
- ροοφυλλιακή γραμμή
- οφθαλμοσδο
- αυτοκινητοδρόμο
- μαρτυριασ
- συμμετοχοπραξή
- κυκλοδωμο

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ Γ.Υ.Σ.  
 $\phi = 40^{\circ} 45'$   
 $\lambda = -0^{\circ} 45'$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ  
 $\phi = 40^{\circ} 57'$   
 $\lambda = -0^{\circ} 57'$

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1969



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 1.771,75 τμ., που βρίσκεται στους Κ. Αποστόλους Κιλίκης της πολεοδομικής ενότητας "Κιλίκις" στο Δήμο Κιλίκις Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Ζώνης και εντός ΣΣΕ της κοινότητας Κ. Αποστόλων Κιλίκης,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήση,
- εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα,
- εντός αυτού υπάρχουν ελασιόδεντρα και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και στη εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ  
 Α.Μ. Τ.Ε.Χ. 1452

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν.4030/2011 )**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Κουκάκης ως εκπρόσωπος της Φαρμα Κουκάκη Α.Ε. δηλώνω ότι:

- τα άρτια και υλοποιήσιμα όρια του γεωτεμαχίου στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 1.771,75 τμ. που βρίσκεται στους Κ. Αποστόλους Κιλίκης εκτός σχεδίου και εντός Ζώνης, στο Δήμο Κιλίκης της Π.Ε. Κιλίκης υπεδείχθησαν από μένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη του και την απία του δικαιώματός μου να ήρω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δήλων

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** : Εμβαδόν = 1.771,75 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- το τεμαχίο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (ελαστικής αναφοράς GRS 80) (αριθμός 37 π. 06-098-23722101) Προβλεπ. κλίμακας Μερικερική Κλίμακας Μετρήσεων 1:4000 (1:50' με Κα = 0,999900) Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβριού + 500
- ο βασικός και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- η ελάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GRS και κανόνες χρήση του τριγωνομετρικού σπέρη ΓΥΣ ( 72 Τόμπα ) με συντεταγμένες : κ=395278,410 υ=4530636,26 η=153,90

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

- Εγκ. - 4490/29-01-04 & Εγκ.-5/04
- Π.Δ. 24/31.5.1985 ( Φ. Ε. Κ. 270Δ )
- Π.Δ. 29.12.1989/22.1.1990 (ΦΕΚ 18 Δ')

Εμβαδόν : 4.000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,0 μ.  
 Μέγιστη επ. κάλυψη : 10%  
 Συντ. δόμησης : 0,2  
 Επ. ύψος : 7,50 μ ( με κεκλιμένη στέγη +1,20 μ.)  
 Οροφοί : 2  
 Η οικοδομική γραμμή 15,00 μ. από το όριο οικοπέδου & κατά παρέκκλιση 7,50 - 5,00 - 2,50 μ. κατά το άρθρο 2 του Π.Δ.24-31-5-85 ΦΕΚ 270Δ'

**ιδιοκτήτης** : ΦΑΡΜΑ ΚΟΥΚΑΚΗ Α.Ε.

**έργο** : Αγροτεμάχιο 288ε

**θέση** : Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ Ν. ΚΙΛΙΚΙΣ, Αγροτ. 228ε εκτός σχεδίου

**μελετητής** : Δ.Ι. ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ  
 ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** : ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

ΑΡ. ΕΡΓΟΥ :

στάδιο μελέτης : Αποτύπωση κλίμακα : 1:500

χρόνος μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

σφραγίδα : υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΠΟΥΦΙΔΗΣ  
 Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 Α.Μ. Τ.Ε.Χ. 1452  
 ΑΡΧΙΚΑ 29-01-04 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ 20-07-2015  
 Α.Φ.Μ. : 044407187 - Δ.Ο.Υ. : ΚΙΛΙΚΙΣ