



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
Ο κάτω υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός, Κουγιουμτζής Νικόλαος, δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77 ότι το γεωμετρικό με σφαιρίδιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α με εμβαδόν Ε=341.45τμ, και αποστάσεις όπως φαίνονται στο διάγραμμα, βρίσκεται εντός του οικισμού "Ακτή Νέων Κερκυρών" και είναι αρκούντως απομακρυσμένο από τις κεντρικές πολεοδομικές οδούς, με την προϋπόθεση να εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού του οικείου διαμετρήσιμου που να μην το χαρακτηρίζει ως κέντρο ή τμήμα του ως δημοτική έκταση.
Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, κα δεν έχει υπογραφηθεί εισφορά σε γη και σε χρήμα. Επιπλέον βρίσκεται σε περιοχή που δεν συνιστάται Εθνικό Κτηματολογικό σύστημα με τον Ν.2308/85. Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα εμβαδού Ε=60.20τμ. Απέχει από την θάλασσα 42μ.
Θεσσαλονίκη 5-6-2015
Ο δρ.κ.μ.
ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. ΤΕΛ. 265832
ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ Γ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2313 02326 FAX 2313 02326 ΚΑΝ. 084442688
e-mail: kalamarid@otenet.gr
ΑΦΜ. 044819133 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
Η όλη μελέτη στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν αποδείχθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Τα όρια του γεωμετρικού είναι τα μέλη όρια Αποκρίσεως.

Κατά παρέκκλιση: 1/4, 2/4, 3/4, 4/4, 5/4, 6/4, 7/4, 8/4, 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4, 14/4, 15/4, 16/4, 17/4, 18/4, 19/4, 20/4, 21/4, 22/4, 23/4, 24/4, 25/4, 26/4, 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/4, 32/4, 33/4, 34/4, 35/4, 36/4, 37/4, 38/4, 39/4, 40/4, 41/4, 42/4, 43/4, 44/4, 45/4, 46/4, 47/4, 48/4, 49/4, 50/4, 51/4, 52/4, 53/4, 54/4, 55/4, 56/4, 57/4, 58/4, 59/4, 60/4, 61/4, 62/4, 63/4, 64/4, 65/4, 66/4, 67/4, 68/4, 69/4, 70/4, 71/4, 72/4, 73/4, 74/4, 75/4, 76/4, 77/4, 78/4, 79/4, 80/4, 81/4, 82/4, 83/4, 84/4, 85/4, 86/4, 87/4, 88/4, 89/4, 90/4, 91/4, 92/4, 93/4, 94/4, 95/4, 96/4, 97/4, 98/4, 99/4, 100/4
με όποια εμβαδόν έχουν προ της 3.5.1985

Επιφ. εκτ. 300

Ποσοστό κάλυψης 50%

Συστήμα: Οροφών: 2 Ύψος: 7.5μ

σε περιπτώση στεγής επιπέδου ύψους 2μ και με κλίση 30%

Συν. Δομ.: 240τμ για οικόπεδα εκτάσεως έως 700τμ και 400τμ για εκτάσεως μεγαλύτερα των 700τμ

Αποστάσεις από τα όρια: από πλάγια όρια 2.5μ ή σε επαφή και στο πλάγιο

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1) Δεν υπάρχουν Υπογεγραμμένος οικόπεδου:
2) Υπάρχουν α) Προσκυριστές β) αναλογισμοί

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
εναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρτοποιίας
ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ
Η οικοδομική γραμμή ορίζεται με αναλυτικά στοιχεία εξασφαλισμένα δε επί τοιούτων φαίνεται στο σχέδιο
Προσδιορισμός αφετηρίας ύψους (άρθρο 35 Γ.Ο.Κ.73)
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ Δ.Ε.Η

Αρ. συμβολαίου 8438/2015 αποδοχή κληρονομιάς της συμβολής Θεολογικής Σχολής
Βεβαίωση Αρχαιολογίας αρ. πρωτ.
Βεβαίωση Υ.Π.Α. αρ. πρωτ.
Υψομετρικό σημείωμα αρ. πρωτ.
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4039/2011)

Ο κάτω υπογεγραμμένος Καλοκατρινή Αρχονταίο - Ειρήνη και Λεωνίδας δηλώνει ότι τα υποσημασμένα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α και με εμβαδόν Ε=341.45τμ, που βρίσκεται στον προαναφερόμενο οικισμό της Ακτής Νέων Κερκυρών - Δήμου Αμφιπόλης, υπεδέχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωσμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οδών δόμησης.
Ο δήλ.ων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Καλοκατρινή Αρχονταίο - Ειρήνη Καλοκατρινής Λεωνίδας

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΚΤΗ ΝΕΩΝ ΚΕΡΚΥΡΩΝ ΘΕΣΗ "ΛΙΒΑΝΤΣΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡ. ΣΧΕΔ. Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 03/09/2015

ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. ΤΕΛ. 265832
ΣΕΜΙΝΑΡΙΑ Γ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2313 02326 FAX 2313 02326 ΚΑΝ. 084442688
e-mail: kalamarid@otenet.gr
ΑΦΜ. 044819133 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ