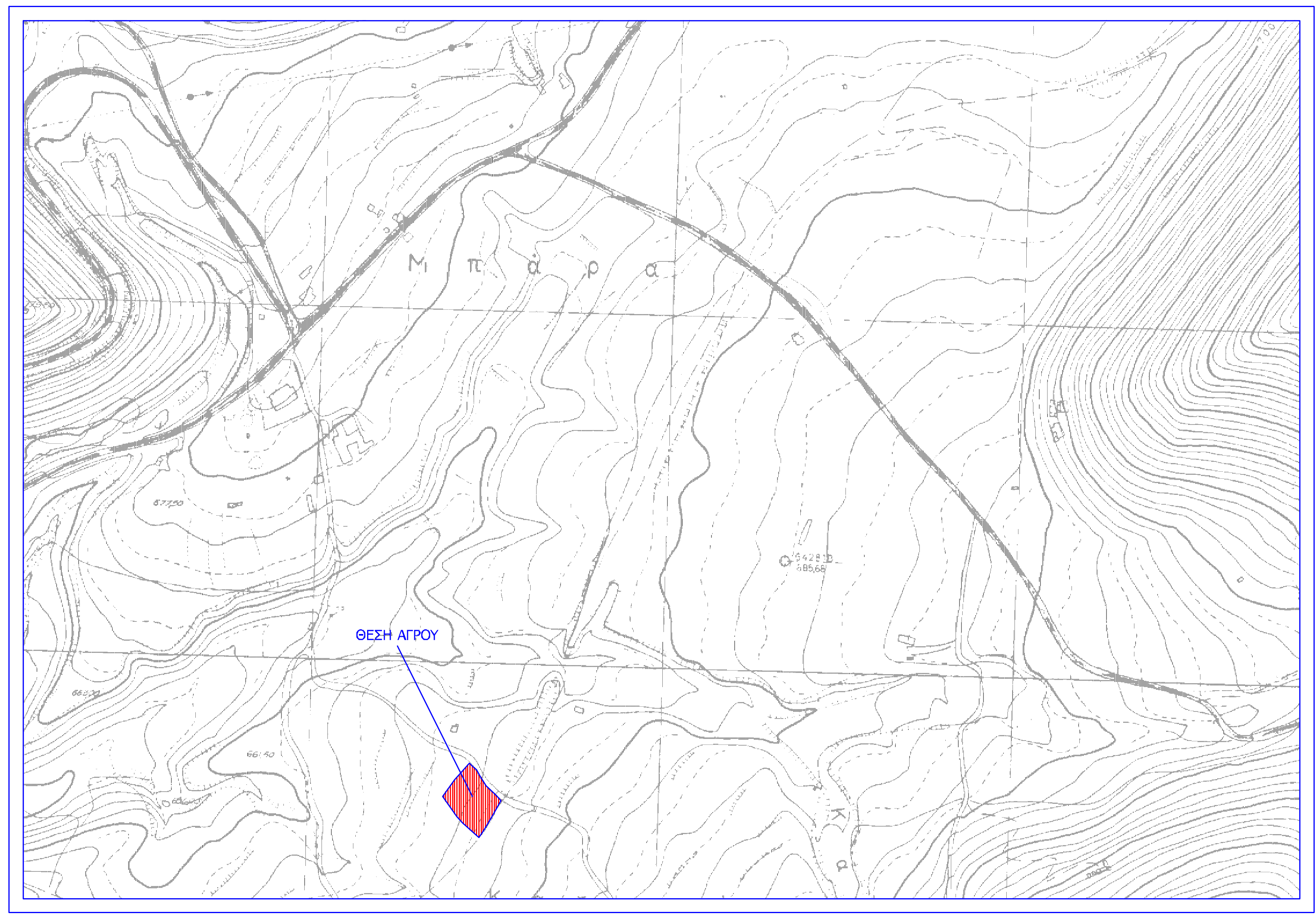
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Κλίμακα 1 : 5.000 (Φύλλο 42.23_6)



Π Ρ Ο Β Ο Λ Η Ε. Γ. Σ. Α. '8 7

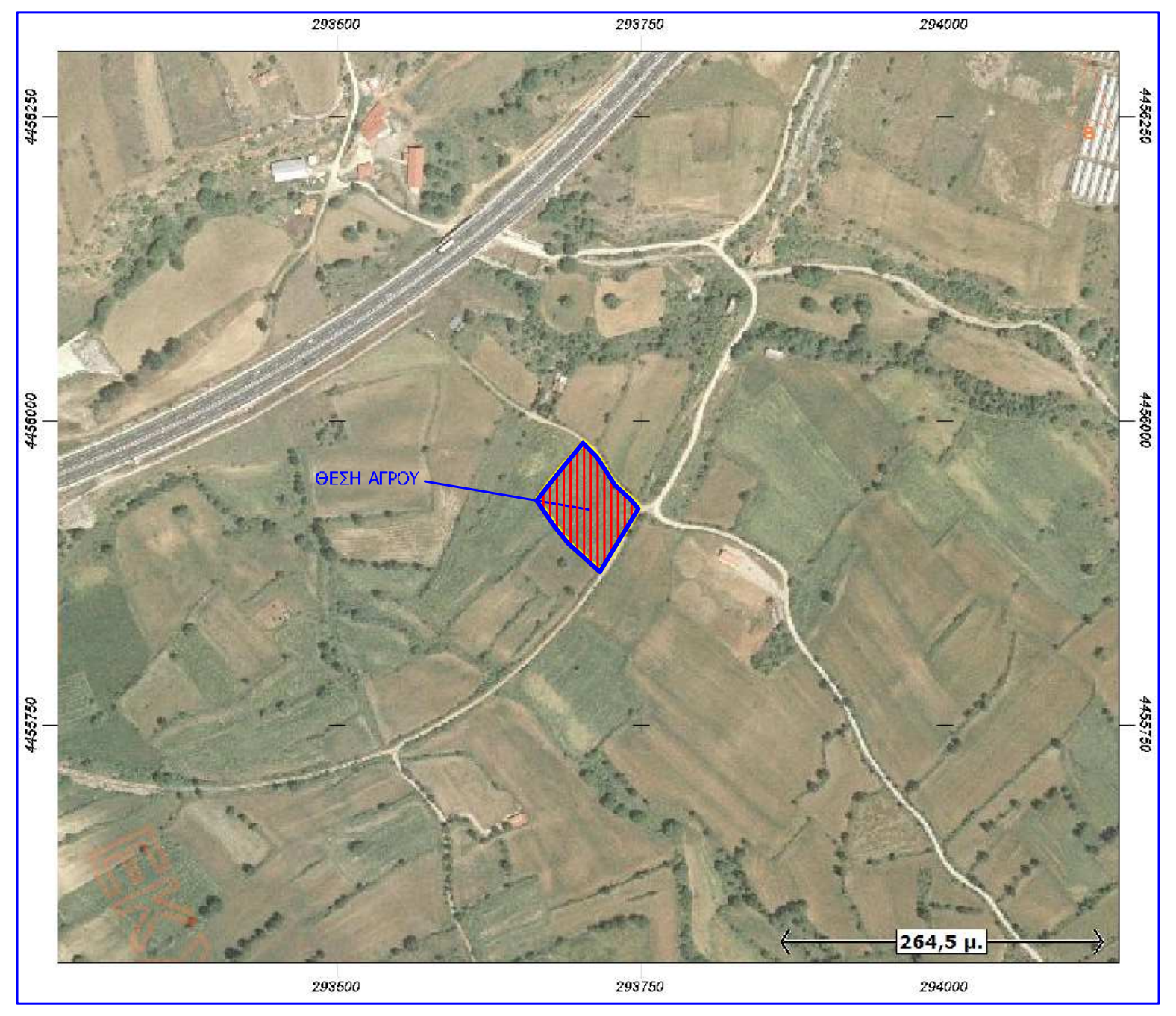
B.T.
B.M.
B.G.
B.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
B.G. Geografical North
B.M. Βορράς Μαγνητικός
B.M. Magnetical North
B.T. Βορράς Τετραγωνισμού
B.T. North of Quadrature

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Convocation of Meridian (g)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
Magnetical divergence (A)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.0001257

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Ko = 0.9996
Στον μεσημβρινό αναφοράς το χ=500.000
Πλάτος αναφοράς 00 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΕ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. (2007-2009)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Το ακίνητο με στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδον Ε=4,560.17 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ :

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα που απαιτείται άδεια κοπής.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ :

Απο το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη ή ίση των 20.00 μέτρων από τα υφιστάμενα και τα μελλοντικά κτίσματα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 :

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1. και με εμβαδό Ε=4,560.17 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ.και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή. Στην περιοχή συντάσεται η Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και σύμφωνα με την πρόταση βρίσκεται στην περιοχή ΠΕΠΔ.4 (περιοχή μεικτών χρήσεων αγροτικής ανάπτυξης & αστικών λειτουργιών).
Βρίσκεται εκτός περιοχής του δικτύου NATURA 2000.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1337/1983 :

Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995 :

Το ακίνητο υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και έχει υποχρέωση να υποβάλει δήλωση δικαιώματος.

Σιάτιστα 07 - 09 - 2015
Ο Δηλών Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53178
Α.Φ.Μ. 044257313 Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΣΥΓΓΡΟΥ 50 ΤΗΛ. 520.440 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9) :

Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου μου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης ή άδεια εγκατάστασης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το συμβόλαιο δωρεάς 7404 / 04-09-2015 της συμβολαιογράφου Σιάτιστας Ελένης Θεοδώρου-Τζήκου.

Σιάτιστα 07 - 09 - 2015
Ο ιδιοκτήτης - Τσιότσιος Σίμωνας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθηκαν την 22-05-2015 με χρήση RTK συστήματος G.P.S. ROVER SOUTH STAR S82-T GNSS RTK Bluetooth System με εσωτερική κεραία GPS / GLONASS BD970 Trimble + GLONASS L1+L2 RTK 64 MB ram με χειριστήριο S10 Windows Mobile 6.1 με Serial Number SA7224-SZ κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού URANUS.
- Για τις μετρήσεις Πολυγωνομετρίας χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός Σταθμός NIKON DTM-520 με Serial Number 030148 και ακρίβειες μέτρησης Η : +/- 10mm+1ppm, V : +/- 15mm+1ppm.
- Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός Σταθμός NIKON DTM-520 με Serial Number 030148.
- Κατα την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=1.0001257 λόγω Συστήματος Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Για την σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αμοιβών του Τ.Ε.Ε. με Α/Α Έργου : .... και εντολή πληρωμής με Αριθμό πρωτοκόλλου : ....

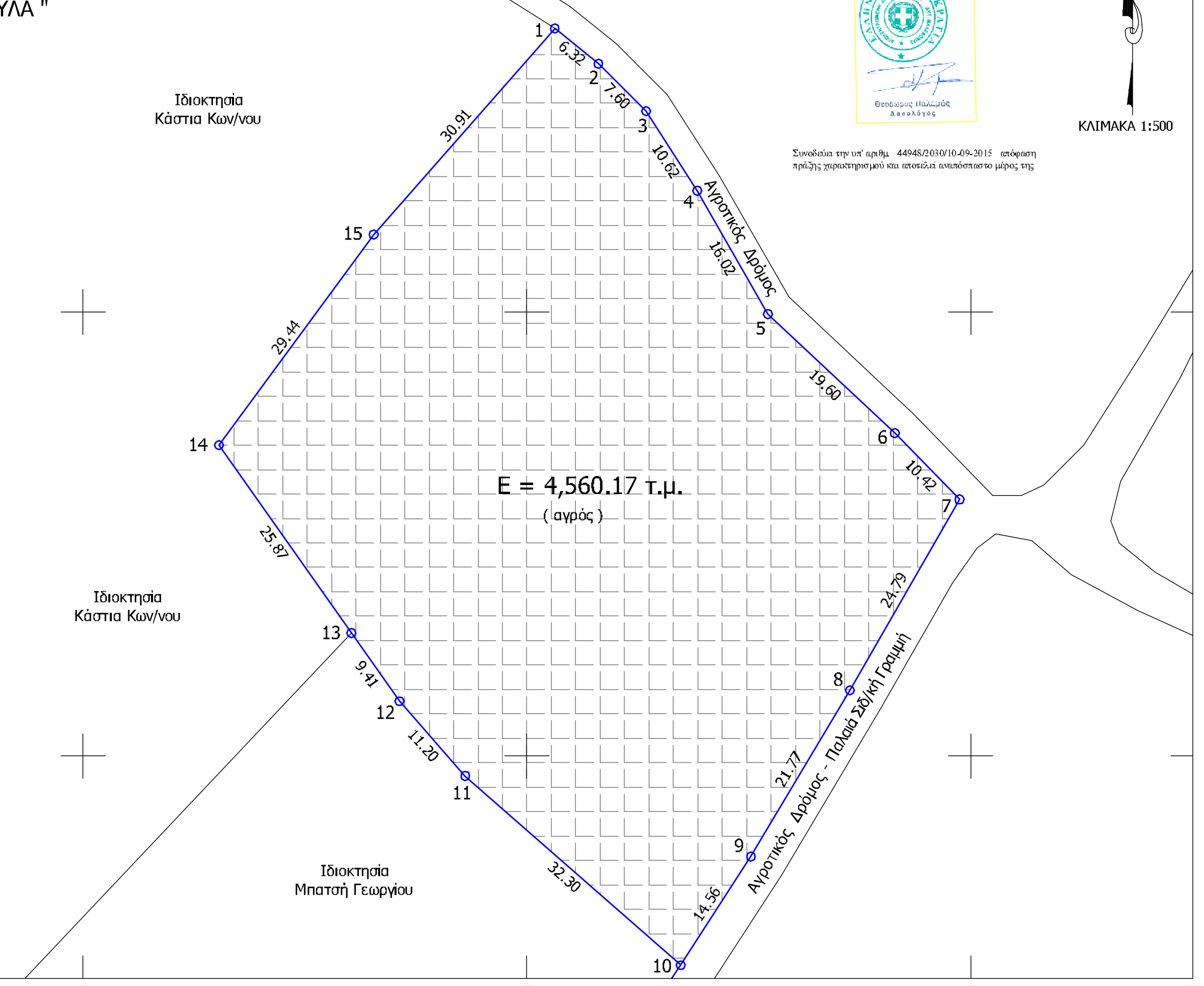
ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ Π.Ε.ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : " ΜΑΓΟΥΛΑ "

ΘΕΩΡΗΣΗ
Τσοτύλι 10-09-2015
Ο Αναπληρώτης Προϊστάμενος
Δασαρχείου Τσοτυλίου

Θεόδωρος Παλαμάς
Δασολόγος

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 44948/2030/10-09-2015 απόφαση πράξης χαρακτηρισμού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Κορυφές	X	Y	Z
1	293703.136	4455981.940	670.42
2	293708.052	4455977.965	670.57
3	293713.446	4455972.615	670.77
4	293719.156	4455963.661	671.14
5	293727.155	4455949.778	671.76
6	293741.424	4455936.339	672.76
7	293748.702	4455928.882	673.98
8	293736.364	4455907.385	673.63
9	293725.232	4455888.678	673.53
10	293717.319	4455876.461	673.27
11	293693.054	4455897.782	671.85
12	293685.650	4455906.181	671.30
13	293680.222	4455913.868	670.78
14	293665.301	4455935.000	669.91
15	293682.739	4455958.714	670.08
Ε αγροτεμαχίου = 4,560.17 τ.μ.			

Π Α Ρ Α Τ Η Ρ Η Σ Η

Τα όρια υποδείχθηκαν από την ενδιαφερόμενη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1.
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 24.05.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' / 31.05.1985
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΕΜΒΑΔΟ = 4,000.00 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
ΣΥΣΤΗΜΑ :
ΚΑΛΥΨΗ :
ΟΡΟΦΟΙ :
ΥΨΟΣ :
Σ.Δ. :
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ :

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΝΑΙ
2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ :
   Α. ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ :
   Β. ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ :

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΝΑΙ
2. ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
3. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ε. ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 4,560.17 τ.μ.

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ ΓΟΚ' 1985-2000

Θ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

Ι. ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ

Κ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ : ΤΣΙΟΤΣΙΟΣ Κ. ΣΙΜΩΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΣΥΜΦΩΝΩ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΤΙ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΩ Σ' ΑΥΤΟ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΙΟΤΣΙΟΣ Κ. ΣΙΜΩΝΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ Π.Ε.ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : " ΜΑΓΟΥΛΑ "

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: topo Τεχνικό Γραφείο
ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 2949449 ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4178/2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: S-5216.3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η	Ο Σ Υ Ν Τ Α Ξ Α Σ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΜΟΥΧΤΑΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53178 Α.Φ.Μ. 044257313 Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΣΥΓΓΡΟΥ 50 ΤΗΛ. 520.440 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ