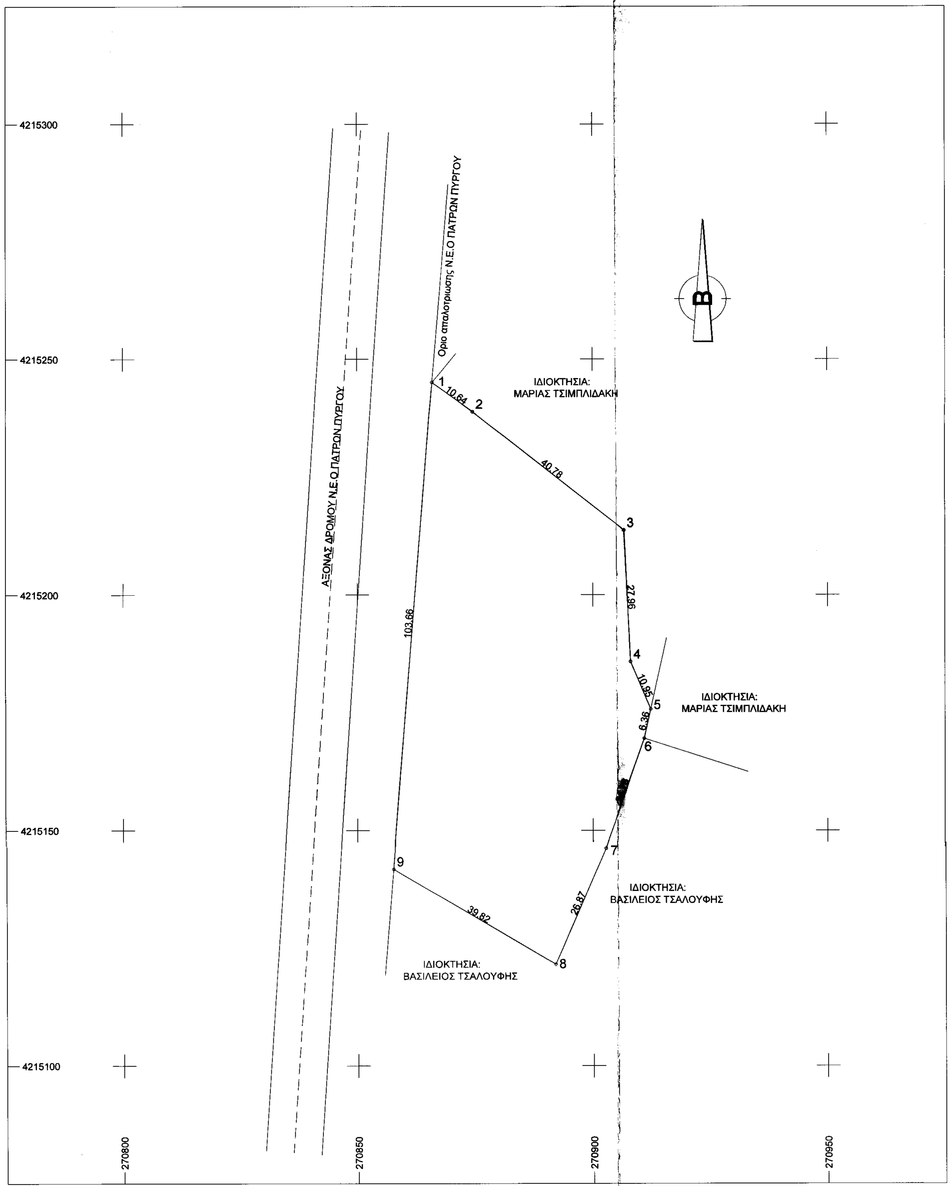

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου επι τόπου με πασσάλους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΝΕΑ ΜΑΝΟΛΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Αγαμέμνων Παν. Μοσχάκης δηλώνω ότι :
Το Γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) εμβαδού 4514,51 τμ ιδιοκτησίας ΜΑΡΙΑΣ ΤΣΙΜΠΛΙΔΑΚΗ που βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια του ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΔΔ. ΝΕΑΣ ΜΑΝΟΛΑΔΑΣ, ΘΕΣΗ ΧΑΛΟΥΛΕΪΚΑ είναι εκτός σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο .

Νέα Μανολάδα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015
Ο δηλών Μηχανικός

ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ Π. ΜΟΣΧΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87818
ΝΕΑ ΜΑΝΩΛΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26230-71382

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	270865.93	4215245.08	
			10.64
2	270874.55	4215238.86	
			40.78
3	270906.67	4215213.72	
			27.96
4	270908.06	4215185.80	
			10.95
5	270912.34	4215175.72	
			6.36
6	270910.95	4215169.51	
			24.78
7	270902.68	4215146.15	
			26.87
8	270891.88	4215121.55	
			39.82
9	270857.57	4215141.76	
			103.66
1	270865.93	4215245.08	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 4514.51 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

α/α	X	Y
1	270856.73	4215142.26
2	270856.73	4215142.26
3	270856.73	4215142.26
4	270860.02	4215179.95
5	270862.05	4215222.96
6	270862.73	4215230.98
7	270863.02	4215236.73
8	270862.98	4215245.04
9	270864.2	4215246.33
10	270874.55	4215238.86
11	270906.67	4215213.72
12	270908.06	4215185.8
13	270912.34	4215175.72
14	270910.95	4215169.51
15	270902.68	4215146.15
16	270891.88	4215121.55

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΝ

*** Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικο Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).**
*** Η εξάρτηση στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/06/2015 και στο χρονικό διάστημα από 13:54:13 έως 14:54:50 κάνοντας χρήση του ΣΤΑΘΜΟΥ (030Α)-ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ του Δικτύου H.E.P.O.S.**
--**RTK Method:** RTCM, Device: Εσωτερικό GSM, **Network:** XEPOS VRS
--**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ**: X=259729.194 Y=4198921.257 ,H=19.261
* *Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνο GPS με S.N. H0982113267GB δέκτη L1 L2 RTK GPS GLONASS ΤΥΠΟΣ S-82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ" .

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) E=4514.51M2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ ..
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,OOM.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00Μ.
Κατά παρέκκλιση :
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσωπο:10,00Μ. Ελάχιστο βάθος :15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος :35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00Μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ. Ελάχιστο Βάθος :40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00Μ2

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17.10.1978 , μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης : 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
Β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετριέται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 1:5000

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη Γής / ορθοφωτοχαρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του αρθρ.22 του ν.1599/1986 δηλώνω ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης ιδιοκτησίας Μαρίας Τσιμπλιδακη όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη/ορθοφωτοχαρτη και μου υποδειχτήκαν από την Μαρία Τσιμπλιδακη είναι ακριβής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ..18.../..8../2015

ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ Π. ΜΟΣΧΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87818
ΝΕΑ ΜΑΝΩΛΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26230-71382

ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΠΑΝ. ΜΟΣΧΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή Κτιρίων
ΝΕΑ ΜΑΝΟΛΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΚ. 27052
Τηλ. : 26230 71382
Φαξ : 26230 71382
email : amosxakis@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΜΠΛΙΔΑΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Δ.Δ ΝΕΑΣ ΜΑΝΟΛΑΔΑΣ ΘΕΣΗ ΧΑΛΟΥΛΕΪΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 11459/13665/14-9-15 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα ......14-9-2015......
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Βασίλειος
Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ Π. ΜΟΣΧΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 87818
ΝΕΑ ΜΑΝΩΛΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26230-71382