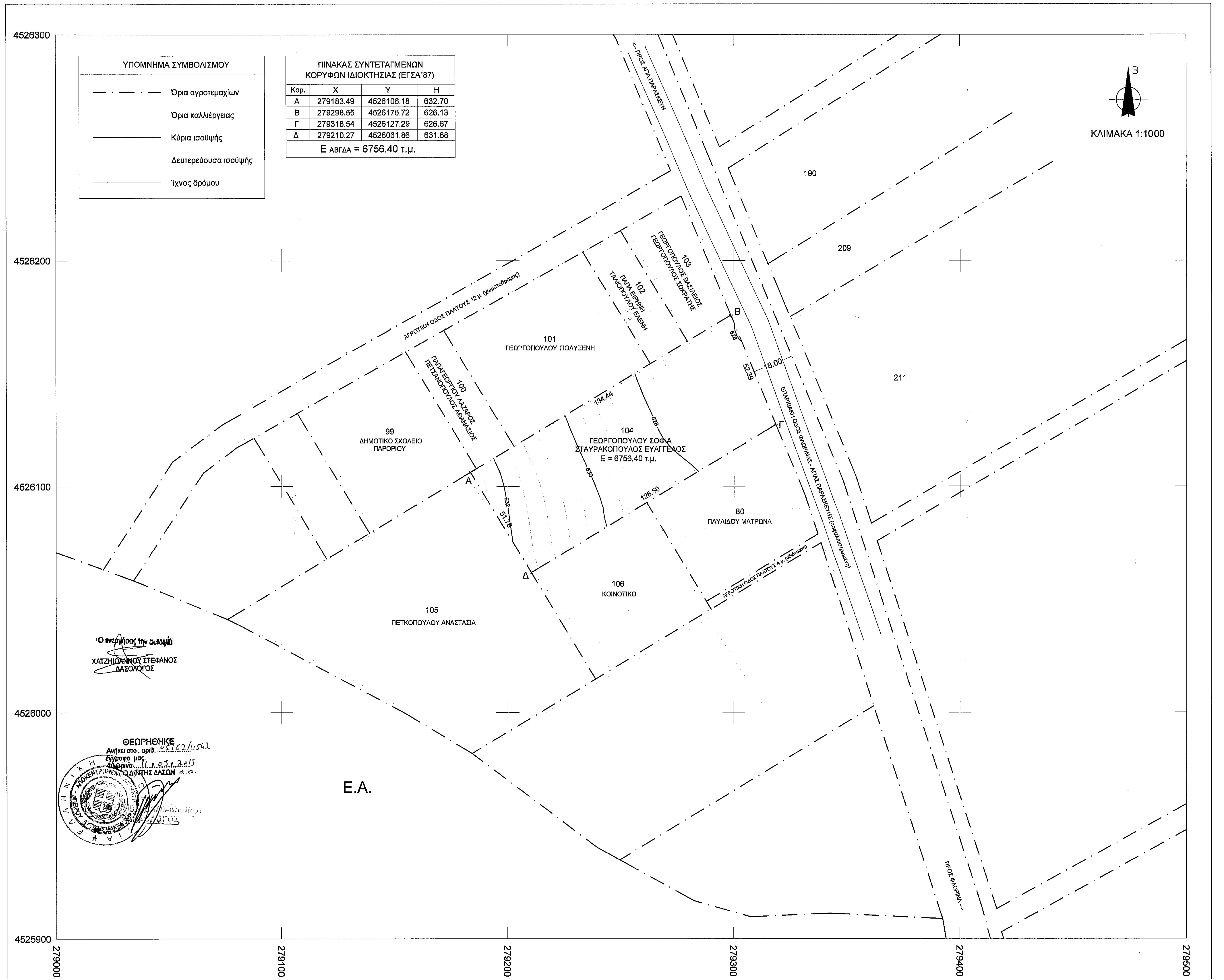

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Β
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Όρια αγροτεμαχίων
Όρια καλλιέργειας
Κύρια ισοϋψής
Δευτερεύουσα ισοϋψής
Ίχνος δρόμου
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12 μ. (χωματόδρομος)
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ - ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ασφαλτοστρωμένη)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4 μ. (αδιάνοικτη)
ΠΡΟΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ
99 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΡΟΡΙΟΥ
100 ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ ΠΕΤΣΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
101 ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
102 ΠΑΠΑ ΕΙΡΗΝΗ ΤΑΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
103 ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
104 ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ε = 6756,40 τ.μ.
105 ΠΕΤΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
106 ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ
80 ΠΑΥΛΙΔΟΥ ΜΑΤΡΩΝΑ
190
209
211
Ε.Α.
Α
Β
Γ
Δ
134.44
126.50
52.39
51.78
18.00
626
628
630
632
4526300
4526200
4526100
4526000
4525900
279000
279100
279200
279300
279400
279500

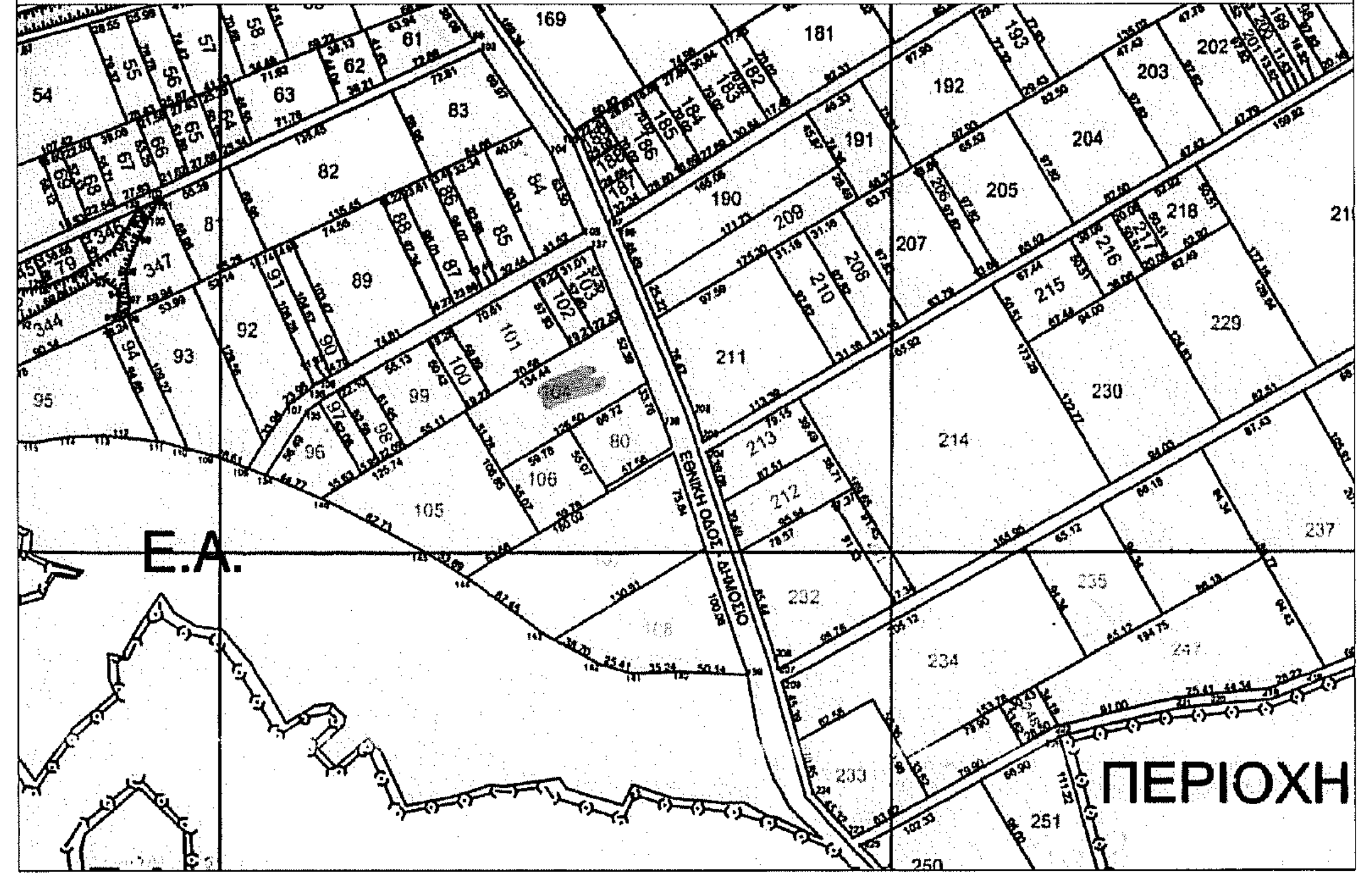
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ΄87)

Κορ.	X	Y	H
Α	279183.49	4526106.18	632.70
Β	279298.55	4526175.72	626.13
Γ	279318.54	4526127.29	626.67
Δ	279210.27	4526061.86	631.68
Ε ΑΒΓΔΑ = 6756.40 τ.μ.			

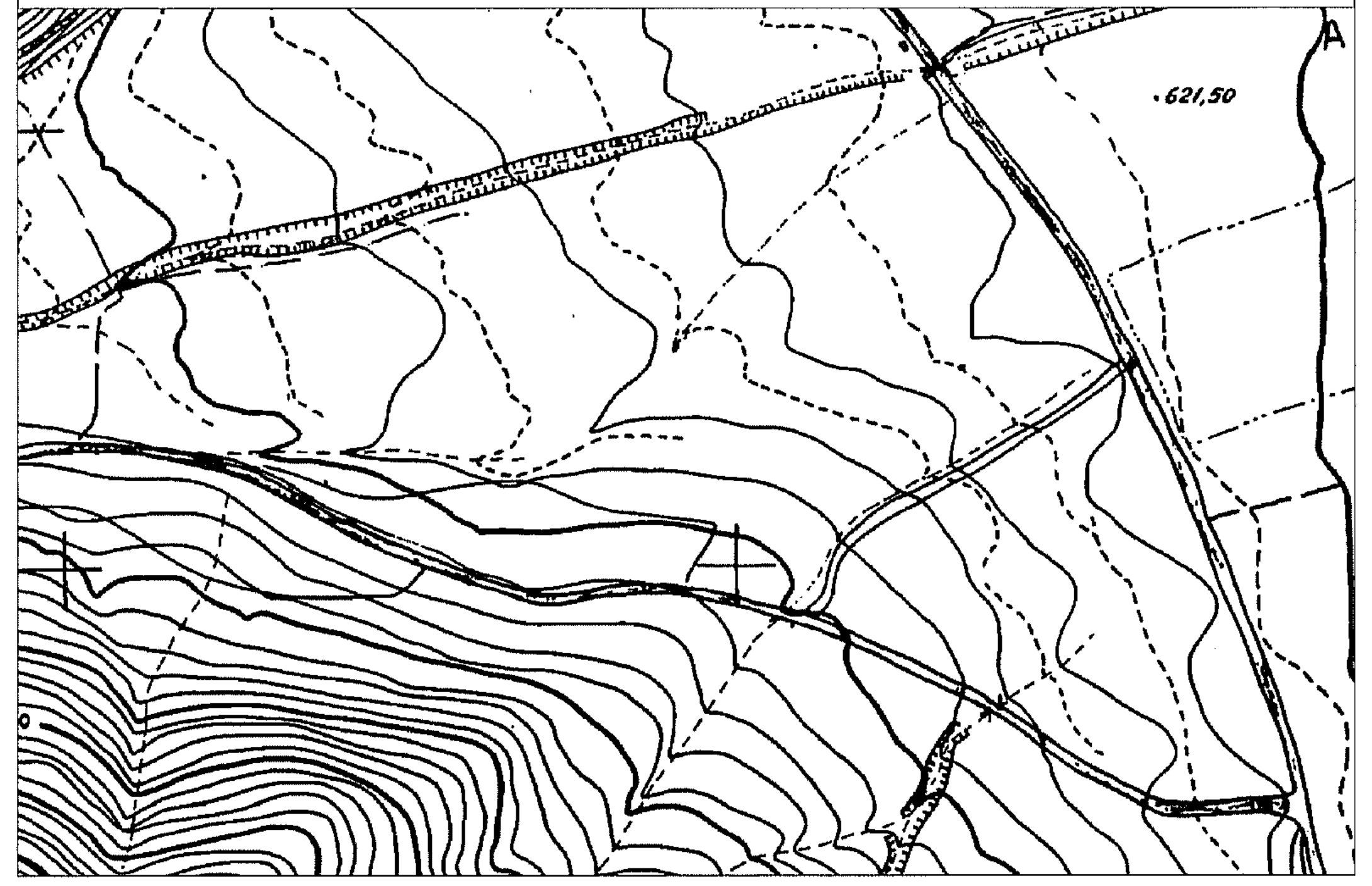
'Ο ελέγξας την αυτοψία
ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ανήκει στο. αριθ. 45162/4542
έγγραφο μας.
Φλώρινα 11/03/2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.

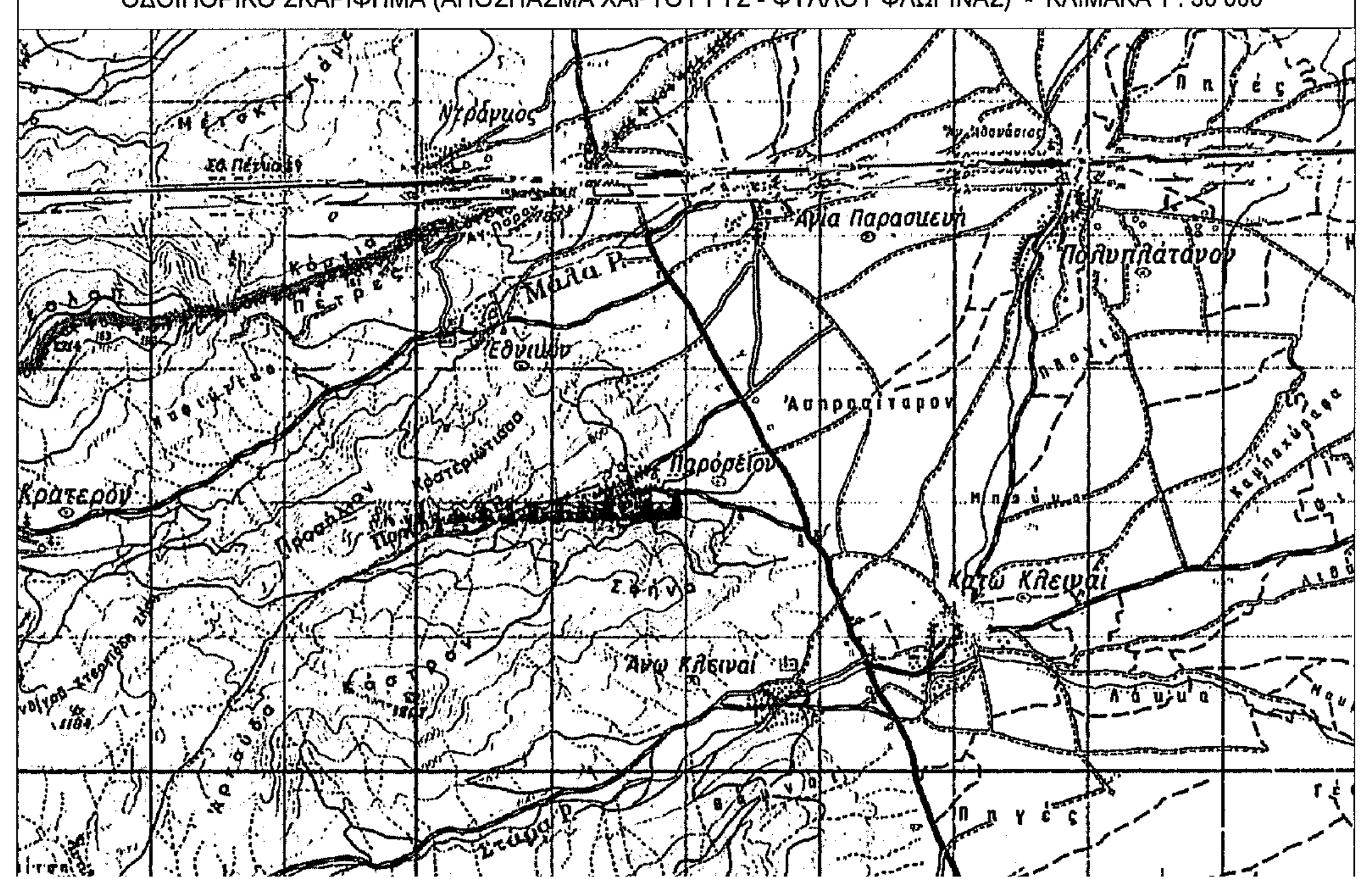
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΟΡΙΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ (ΕΤΟΥΣ 2003) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 3261_4) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5 000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ - ΦΥΛΛΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50 000


Άνω Κλεινές
Κάτω Κλεινές
Παρόρειο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 6756.40 τ.μ., του Αναδασμού Αγροκτήματος Παρορίου Έτους 2003 με αριθμό τεμαχίου 104, που βρίσκεται στη θέση "Λαζέιτσα" της Κτηματικής Περιφέρειας Παρορίου της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Κλεινών του Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Παρορίου και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.
μέλος Τ.Ε.Ε. αριθμ. μητρώου 67533
Άρεως 20 Φλώρινα τηλ. (23850) 45752
Α.Φ.Μ. 046227408 - Δ.Ο.Υ. Φλώρινας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γεωργοπούλου Σοφία και Σταυρακόπουλος Ευάγγελος, δηλώνουμε ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 6756.40 τ.μ., του Αναδασμού Αγροκτήματος Παρορίου Έτους 2003 με αριθμό τεμαχίου 104, που βρίσκεται στη θέση "Λαζέιτσα" της Κτηματικής Περιφέρειας Παρορίου της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Κλεινών του Δήμου Φλώρινας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας, να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Σ. Γεωργ
Σοφία Γεωργοπούλου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε $_{Α-Β-Γ-Δ-Α}$ = 6756.40 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του γεωτεμαχίου
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 372042 με συντεταγμένες:

(x, y, h) = (278271.672, 4525408.200, 924.91)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 25 μ.

- Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. , Πρόσωπο = 45 μ. , Βάθος = 50 μ.

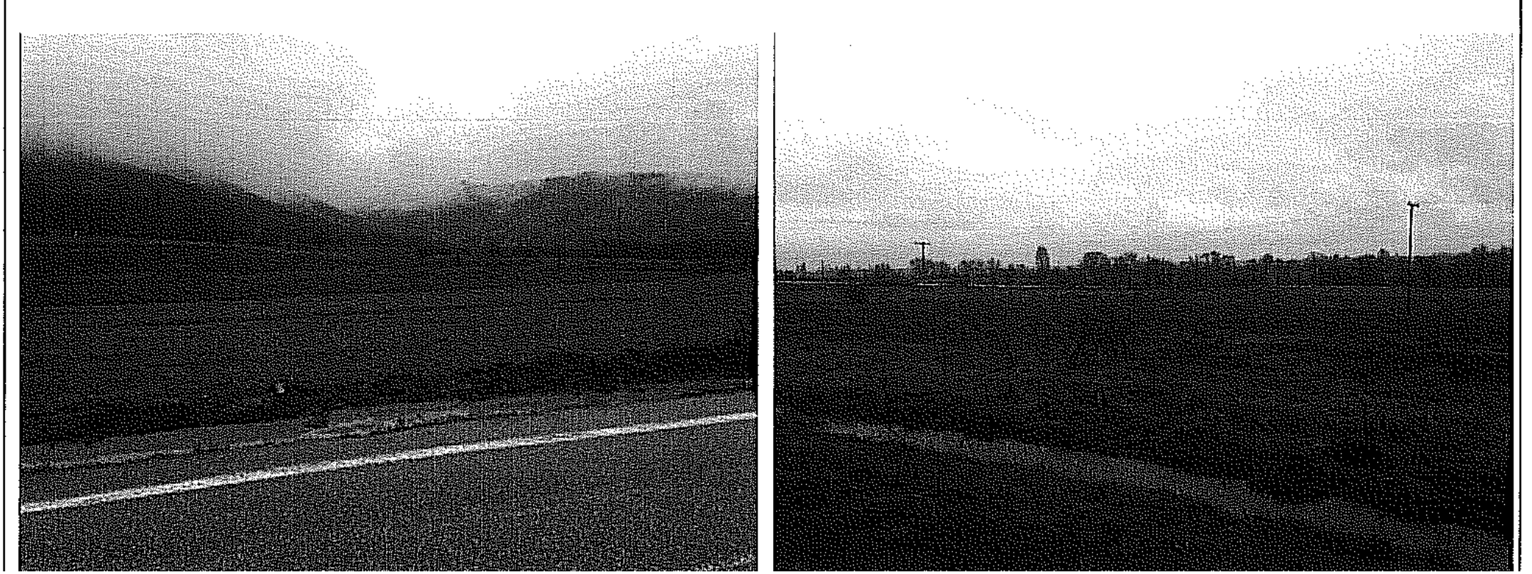
Συντελεστής Δόμησης:

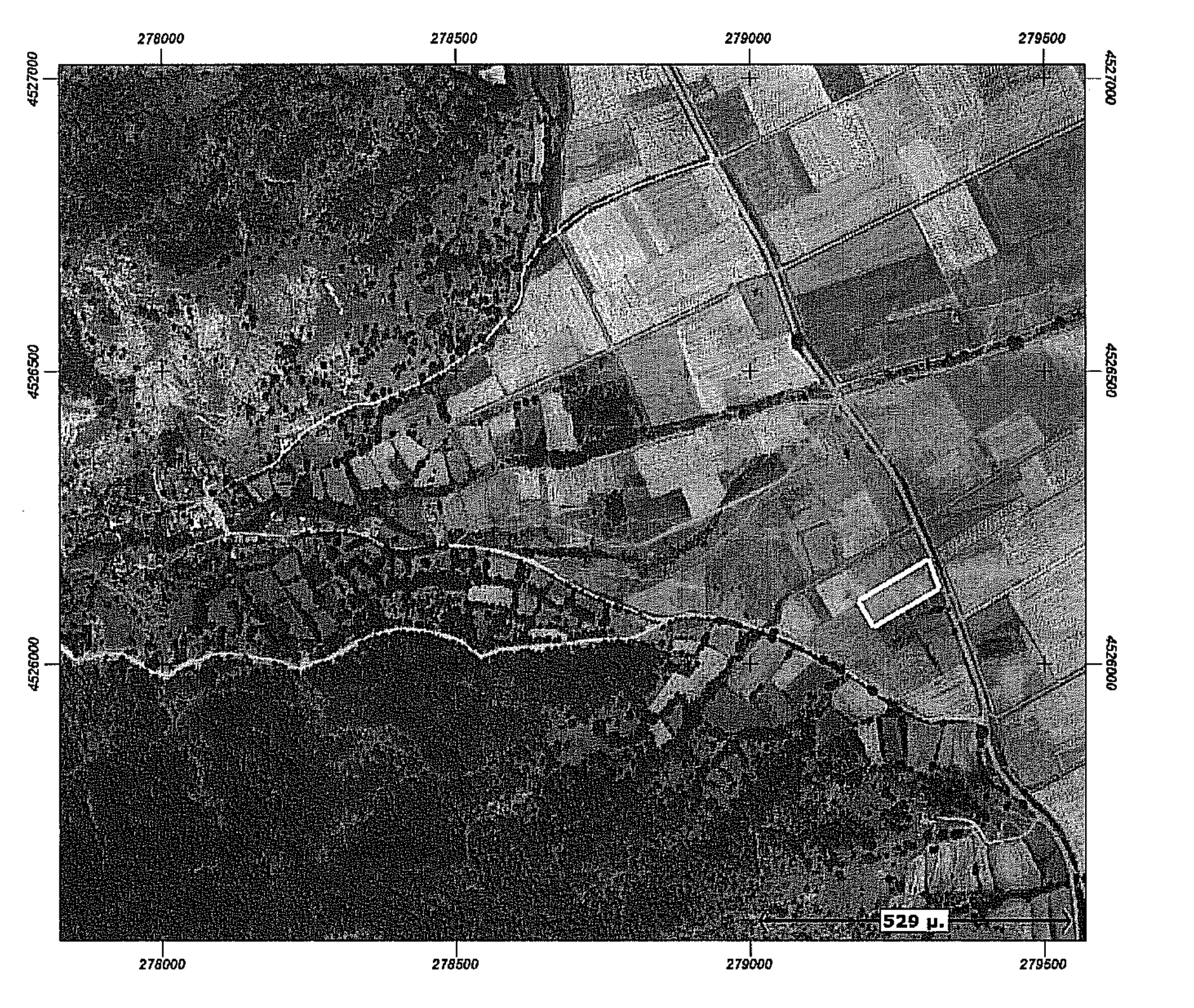
- Για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.:

Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβαδόν γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02

- Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. (δύο όροφοι)
- Κάλυψη: 10 %

Φωτογραφίες αγροτεμαχίου




529 μ.
278000
278500
279000
279500
4527000
4526500
4526000

εργοδότες	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
θέση	ΛΑΖΕΪΤΣΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
μελετητής	ΛΟΥΚΑΣ Ν.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου

T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΛΟΥΚΑΣ ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π. μέλος Τ.Ε.Ε. αριθμ. μητρώου 67533 Άρεως 20 Φλώρινα τηλ. (23850) 45752 Α.Φ.Μ. 046227408 - Δ.Ο.Υ. Φλώρινας	