Ε (ιδιοκτησίας) = 16.816,00 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ 651 / 77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ, ΟΤΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΜΟΥΡΤΕΡΗ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ, Ζ.Ο.Ε. Β1 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΕΦΟΣΟΝ ΠΛΗΣΙΑΖΕΙ Η ΑΡ-ΜΟΔΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΟΠ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΑΣΟΣ Ή ΜΕΡΟΣ ΔΑΣΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ-

ΦΕΚ 1016/Δ'/1-9-1995	(καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου Ν. Αττικής)
Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 278/Δ)	(όρια ν. περιοχικού δίκτυου, ρυμίσεις και κοινές σχέσεις και κοινές οικιστικού περιοχής)
Ζ.Ο.Ε. Β1 - (περιοχής που περιλαμβάνονται τον οριστικό σχεδιασμό των τόπων Κλίσης)	

Περιοχές με σύνορο Β (περιοχή προστασίας της φύσης).
Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν τους προστατευτέους χώρους των όρεων Κάρου και τους τόπους Κληρώσεις και διαφυλάσσεται σε δύο ανεπ. ανεπτυγμένες υποπεριοχές Β1 και Β2.
1.α) Στις περιοχές με σύνορο Β απαγορεύονται η τουριστικοεξυπηρετική χρήση και ανάπτυση κτιρίων κατοικίας χρήσης κατοικίας, και παραθετής κατοικίας μονωτής επιφάνειας ανάπτυξη περιοχοποιητικό μέρος (κλπ.σε).
Επιτρέπονται μόνον για τη κατασκευή αναγκαίων και κατοικιών (όπου Σ.ο για κατοικιών όρων κατοίκησης) των αρκετούς κρίζουν σε 8 στρώματα.
β) Μέγιστο ανεπιτρεπτό ύψος των αναγκαίων κτιρίων (κλπ.σε).

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: "5.393" / 22 - 7 - 2004
και "5.394" / 22 - 7 - 2004
του συμβολαιογράφου Μαραθόκαμπου
Ιουλίφρη Παπαγιαννίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
"ΜΟΥΡΤΕΡΗ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ, Ζ.Ο.Ε. Β1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΒΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΟΛΙΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013	1:500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ν. ΒΑΚΑΚΗΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 1
ΤΗΛ. 210 6011111

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΑΛΑΙΟ ΞΗΡΟ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΡΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΑΣ ΚΟΖΙΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΡΕΣΤΗ ΚΑΛΒΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΒΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΕΓΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A1	329108.3991	4176917.8514
A2	329123.8779	4176908.5190
A3	329154.1918	4176899.7013
A4	329040.3024	4176190.8258
A5	329018.1996	4176220.8121
A6	329030.5478	4176301.2837
A7	329131.2236	4176309.6995
A8	329126.9460	4176353.2020
A9	329097.2299	4176349.4834
A10	329102.8927	4176354.2746
A11	329116.9926	4176362.4886
A12	329130.0391	4176382.2750
A13	329129.2259	4176389.2201
A14	329109.8462	4176406.8063
A15	329080.1882	4176419.3463
A16	329071.5344	4176432.2744
A17	329050.3442	4176452.4297
A18	329004.6678	4176435.4286
A19	328983.8567	4176417.2441
A20	328958.1878	4176412.2878
B1	328948.1878	4176412.2878
B2	328897.8304	4176380.3621
B3	328888.0679	4176381.8897
B4	328872.5185	4176375.3897
B5	328867.4339	4176365.4327
B6	328872.4605	4176348.8373
B7	328880.6638	4176347.8692
B8	328903.0267	4176345.6841
B9	328940.7717	4176344.5713
A14	329083.1303	4176353.0905
A13	329115.5423	4176368.0496
A12	329073.8535	4176381.7421
A11	329088.2549	4176392.6917
A6	329088.3196	4176341.0156
A5	329089.7502	4176325.8869
A4	329099.7668	4176273.1769
A3	329128.9915	4176195.6865
A2	329098.6737	4176183.8914
B2	329074.8078	4176156.3250
B3	329088.8737	4176098.2705
B4	329083.6660	4176047.2071
B5	329107.1969	4176056.6682