



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του ΗΡΩΝΑ και βρέθηκαν

(A75-A76-A77-----A83-A75)=299,19 τ.μ
(A1-A2-A3-----A32-A1)=8677,63 τ.μ.

(A1-A32-A31-A33-----A57-A1)=3686,65 τ.μ.
(A58-A59-----A66-A58)=136,00 τ.μ.
(A67-A68-----A74-A67)=701,71 τ.μ.

Απόσταση από θάλασσα 760 μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

σημείο του σημερινού κτηρίου Σάμου Οικιστικού Συμβουλίου

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΛΕΓΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η κτιριακή υποκατασκευή Γεωμετρική Αρχιτεκτονική μηχανικός Π.Ε. δηλώνει ότι το περιγραφόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην οδό οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Δήμου Σάμου στη θέση Δελφινάκη και σύμφωνα με το Π.Δ. του ΦΕΚ 100/Α/27-2-95 στις περιοχές με στοιχείο Ζ3 είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με την παραπάνω πολεοδομική νομοθεσία για το τμήμα που επιτελούνται οι δόσεις επίστασης.

ΦΕΚ 100/27-2-95 (Ζώνες προστασίας γεωργικής γης) Όροι και ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Ζ

περιορισμοί δόμησης
Κατώτερο όριο κατάκτησης και αρτιότητας για τις επιτρεπόμενες χρήσεις-δραστηριότητες ορίζονται τα 4000τ.μ. Ειδικώς για τουριστικές μονάδες κατώτερο όριο κατάκτησης και αρτιότητας ορίζονται τα 12000τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια όσα γηπέδα προορίζονται και έχουν ελάχιστη επιφάνεια τα 4000τ.μ.
-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος =7,5μ
-Επιβάλλεται η εφαρμογή κεραμοσκεπών στέγης με μέγιστη κλίση 30% πέραν του επιτρεπόμενου ύψους.
-Οι λοιποί όροι και περιορισμοί για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. του ΦΕΚ 270/Α/1985 κ.τ.λ.

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΦΕΚ270Α

1. α) Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
3. Συντελεστής Δόμησης 0,2
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
5. Απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ.
6. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
Επιφάνεια οικοδομή=200τ.μ. (εμφ. γηπέδου=4000)*0,02

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΦΕΚ270Α

1. α) Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
3. Συντελεστής Δόμησης 0,2
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
5. Απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ.
6. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:
Επιφάνεια οικοδομή=200τ.μ. (εμφ. γηπέδου=4000)*0,02

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γηπέδα:
Α) Τα κτίρια εντός της ζώνης των πόλεων κωδών και οικισμών τα οποία είχαν κατα την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5-4-1977 Π.Α. (ΦΕΚ133Α) ελάχιστο εμβαδά 2000 τ.μ.
Β) Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π.Δ. έχουν κτισμένο σε θεμελιακή, επιφανειακή, δημοτικές και κοινοτικές οδοί και κτίσματα έχουν.
Αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσής του από β. δ. της (ΦΕΚ 142Α)

- α) μέγιστο κτίσιμο 10μ
- β) μέγιστο εμβαδόν 750τ.μ.
- ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσής του από 21-5-1964 β.δ. της (ΦΕΚ 141Δ)
- γ) μέγιστο κτίσιμο 20μ
- γβ) μέγιστο εμβαδόν 1200τ.μ.
- γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσής του από 6-10-1978 κ. δ. της (ΦΕΚ 538.Δ)
- δ) μέγιστο κτίσιμο 25μ
- ε) μέγιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

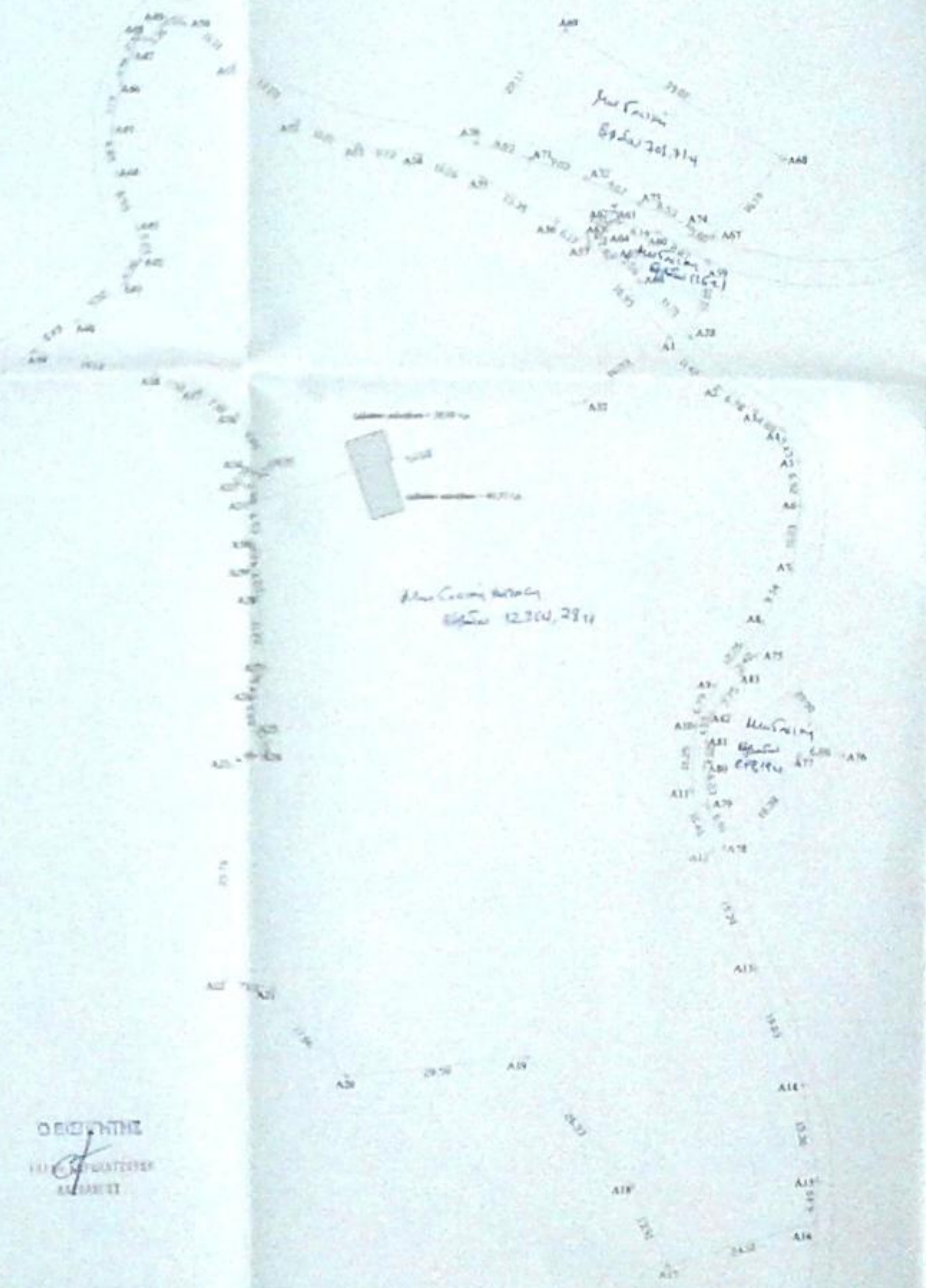
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	748295,8078	4187005,2276
A2	748300,2234	4180997,3066
A3	748305,7895	4180995,3518
A4	748306,7965	4180996,6095
A5	748312,1193	4180998,6892
A6	748312,3614	4180978,2717
A7	748311,1489	4180990,8202
A8	748308,7540	4180960,9679
A9	748299,6095	4180950,6105
A10	748296,8102	4180944,4275
A11	748296,5138	4180954,1892
A12	748299,7540	4180954,3991
A13	748306,4136	4180968,1154
A14	748313,8279	4180987,7580
A15	748316,2568	4180972,5885
A16	748313,9885	4180966,1095
A17	748302,9516	4180958,9679
A18	748287,3451	4180871,7546
A19	748270,9595	4180892,2891
A20	748240,5210	4180889,2592
A21	748271,2364	4180903,8905
A22	748223,6967	4180904,5076
A23	748224,7997	4180918,0414
A24	748229,4153	4180930,8179
A25	748226,6687	4180943,2275
A26	748228,3244	4180908,9198
A27	748230,1461	4180953,2314
A28	748229,0539	4180964,8964
A29	748227,8742	4180968,9480
A30	748227,9600	4180972,9488
A31	748227,3257	4180979,4482
A32	748279,6965	4180995,1374
A75	748305,9064	4180953,3727
A76	748318,6342	4180979,6169
A77	748312,7706	4180979,7015
A78	748301,3788	4180923,2824
A79	748298,8997	4180931,7233
A80	748298,1711	4180937,9128
A81	748298,5154	4180941,9174
A82	748299,2640	4180946,4077
A83	748303,7376	4180952,1184

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A33	748226,5027	4180982,2935
A34	748228,2029	4180984,2352
A35	748230,9963	4180985,8342
A36	748225,7623	4180993,3681
A37	748219,8333	4180997,2515
A38	748213,5248	4180980,9478
A39	748193,8142	4180988,9714
A40	748200,8562	4180980,8044
A41	748208,3479	4180983,6296
A42	748210,8168	4180982,7623
A43	748210,2097	4180983,4887
A44	748207,8529	4180981,2623
A45	748208,2018	4180984,8086
A46	748207,6593	4180985,8874
A47	748209,6809	4180980,8080
A48	748211,4241	4180982,4915
A49	748213,9744	4180984,6779
A50	748217,4961	4180984,8779
A51	748221,2691	4180988,9173
A52	748225,2278	4180989,6294
A53	748244,4577	4180985,7960
A54	748254,9521	4180984,1683
A55	748261,8663	4180984,2079
A56	748275,9823	4180983,8109
A57	748280,9417	4180989,9693
A58	748294,6216	4180985,5002
A59	748298,2779	4180981,2983
A60	748299,6265	4180981,7886
A61	748284,6733	4180983,4876
A62	748283,3196	4180983,3662
A63	748282,7354	4180982,2740
A64	748282,2024	4180980,8177
A65	748283,9469	4180981,2692
A66	748287,7377	4180984,1935
A67	748298,9217	4180981,2293
A68	748309,8787	4180983,0444
A69	748279,4928	4180983,1969
A70	748282,6295	4180983,9087
A71	748271,0724	4180983,3177
A72	748279,8788	4180980,2837
A73	748287,7117	4180980,2788
A74	748295,6843	4180982,7594

Ο ΟΡΙΣΤΗΣ
Ο ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ
ΑΝΤΙΣΤΑΥΤΗΣ



ΕΜΒΑΔΑ ΖΕΝΑΤΤΙ ΖΩΡΖ

ΕΜΒΑΔΑ τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΘΕΣΗ

ΔΕΛΦΙΝΑΚΗ εκτός οικισμού και εκτός σχεδίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου της Δημοτικής Ενότητας Βόρειας του Δήμου Σάμου και σύμφωνα με το ΦΕΚ 100/Α/27-2-95 άρθρο στις περιοχές με στοιχείο Ζ3

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 / 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μάρτιος 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΟΡΜΠΑΤΖΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΙΔΑΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ISLE NATIONALE SUPERIEURE D'ARCHITECTURE
BOULEVARD TEE APTEKOS KOSTAKOS
ΚΑΡΔΙΑΣΣΙ ΣΑΜΟΥ ΤΗΛ 28221 21820
ΑΡΧ. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΔΥ ΚΑΡΔΙΑΣΣΙ