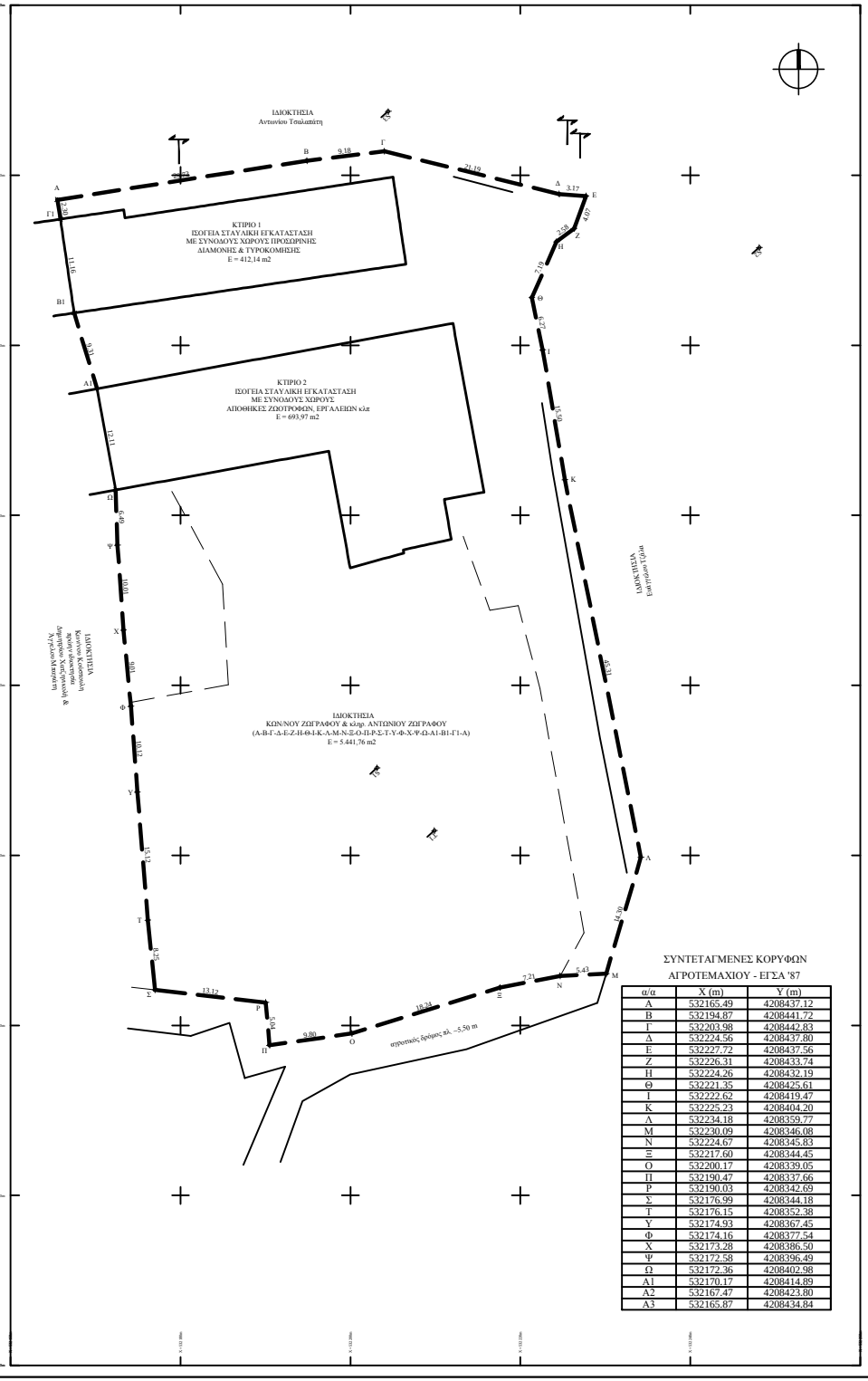

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΓΣΑ '87

α/α	X (m)	Y (m)
Α	532165.49	4208437.12
Β	532194.87	4208441.72
Γ	532203.98	4208442.83
Δ	532224.56	4208437.80
Ε	532227.72	4208437.56
Ζ	532226.31	4208433.74
Η	532224.26	4208432.19
Θ	532221.35	4208425.61
Ι	532222.62	4208419.47
Κ	532225.23	4208404.20
Λ	532234.18	4208359.77
Μ	532230.09	4208346.08
Ν	532224.67	4208345.83
Ξ	532217.60	4208344.45
Ο	532200.17	4208339.05
Π	532190.47	4208337.66
Ρ	532190.03	4208342.69
Σ	532176.99	4208344.18
Τ	532176.15	4208352.38
Υ	532174.93	4208367.45
Φ	532174.16	4208377.54
Χ	532173.28	4208386.50
Ψ	532172.58	4208396.49
Ω	532172.36	4208402.98
Α1	532170.17	4208414.89
Α2	532167.47	4208423.80
Α3	532165.87	4208434.84

D:\ΔΟΥΛΕΙΑ\ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ\katopseis-topo\r65416_1_1.tif

θέση αγροτεμαχίου

D:\ΔΟΥΛΕΙΑ\ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΣ\katopseis-topo\r65418_1.tif

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΜΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλ. 1:5.000 (αρ. πινακίδας 6541/5, 6541/6, 6541/7 & 6541/8)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 m2 - Πρόσωπο = 25.00 m
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 m2 - Πρόσωπο = 45.00 m - Βάθος = 50.00 m

Αρτιότητα κατα παρέκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 m2 (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000 m2 - Πρόσωπο = 25.00 m - Βάθος = 40.00 m (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200 m2 - Πρόσωπο = 20.00 m - Βάθος = 35.00 m (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 m2 - Πρόσωπο = 10.00 m - Βάθος = 15.00 m (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 m2

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γειτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 m2)
ε.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200 m2
(για γειτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000 m2 έως 8.000 m2)
Δόμηση = 200 m2 + (Εμβ. Γειτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γειτεμάχια με εμβαδόν απο 8.000 m2 και άνω)
Δόμηση = 280 m2 + (Εμβ. Γειτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400 m2

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτισμάτων: 7,50 m
Αριθμός ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Αρ. 5, Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Α)
και με εμβαδόν Ε = 5.441,76 m2 που βρίσκεται στη θέση "Γερανίου",
του Δήμου Καρύστου, Π.Ε. Ευβοίας ότι:
1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2) είναι ιδιοκτησίας Κων/νου Ζωγράφου & κληρ. Αντωνίου Ζωγράφου
3) τα όρια μου υποδείχθηκαν απο τους ιδιοκτήτες,
4) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
5) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα
6) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
7) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα
8) η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΓΕΡΑΝΙΟΥ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ & κληρ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**Τ1**
ΚΛ.	1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc Structural Engineering Σαχτούρη 130, Κάρυστος , 340 01 T/F: 22240 26349 K. 699 70 75 044 www.gpantelis.gr | gpantelis@hotmail.gr
	ΚΑΡΥΣΤΟΣ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :