ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 / 2500

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4....., 17,18,19,1) = 1536,12 τ.μ.

Το εμβαδό υπολογίστηκε από τις συντεταγμένες (Χ, Υ) των σημείων χρησιμοποιώντας το λογισμικό Autocad 2010.

Δήλωση υπόδειξης ορίων Παρ. 7 Αριθ. 5 ΤΟΥ Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ / 13-7-93

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι το αναφερόμενο στο συνημμένο διάγραμμα σύνορο, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μας τέθηκαν κατ' υπόδειξή μας.

Η Ιδιοκτήτρια

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ 87

Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε με την ημικινηματική μέθοδο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, (GGRS 87) χρησιμοποιώντας δέκτες GNSS μίας συχνότητας (L1), Sokkia GSR 1700 CSX και η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο του στατικού προσδιορισμού θέσης χρησιμοποιώντας το τριγωνομετρικό σημείο της ΓΥΣ με κωδικό 138031 (Καμίνι) 4ης Τάξεως : Γεωδαιτικό Datum Διονύσου, Ελλειψοειδές GRS 80, Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική, Κεντρικός Μεσημβρινός: Κο = 0.9996, λο = 24°00'00", Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού (c) : +500000.00 m, Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Τα υψόμετρα (ορθομετρικά) αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας (ΜΣΘ), Μοντέλο Γεωειδούς: (EGM 2008)

Πρακτικός συντελεστής κοινοχρήστου γεωτεμαχίου			
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 1536.12 τ.μ. - Πρόβολος = 161.44 μ.			
Α/Α	Χ	Υ (m)	Μέτρα πλευρών
1	139062.211	4094761.029	
2	139062.074	4094759.037	1 - 2 3.23
3	139061.302	4094744.148	2 - 3 14.91
4	139061.174	4094738.635	3 - 4 5.52
5	139062.801	4094735.285	4 - 5 3.73
6	139040.160	4094725.543	5 - 6 7.68
7	139040.159	4094725.543	6 - 7 0.20
8	139040.139	4094725.277	7 - 8 5.02
9	139040.140	4094725.177	8 - 9 0.10
10	139037.584	4094725.264	9 - 10 2.56
11	139034.449	4094725.250	10 - 11 3.14
12	139025.998	4094725.253	11 - 12 7.45
13	139021.444	4094725.535	12 - 13 4.55
14	139019.480	4094724.762	13 - 14 4.09
15	139012.7	4094722.053	14 - 15 7.26
16	139006.284	4094740.518	15 - 16 19.57
17	139005.496	4094746.154	16 - 17 5.69
18	139003.185	4094759.249	17 - 18 13.30
19	139018.349	4094760.473	18 - 19 15.18
			19 - 1 35.88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εντός συνεκτιμώμενων συμπυκνωμένων συρρίξεων, σχεδίων πόλεων και οικισμών, εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμάτας και εντός της Περιοχιακής Περιοχής 5 (ΠΠ5, Δ.Ε. Θέρανος) ΦΕΚ 270 Β' (31-5-85), ΦΕΚ 308 Δ' (31-12-03) & ΦΕΚ 77 ΑΑΠ (03-05-11) Αρ. Απόφ. οικ. 1610.

Αρτιότητα:	Κατά κανόνα: (υπόπτωση από όρο 25α.1)	1. Ελάχιστο 4000 τ.μ.: Ελάχιστο 25 μ. επί τοπογραφικής κατωφέρειας πάνω: (Ακαθάριστο συμπύκνωμα 25α) για οικισμό και όχι πάνω περισσότερα από τον 30/2006
	Κατά παρέκκλιση:	1. Ελάχιστο 4000 τ.μ.: Ελάχιστο 25 μ. εφόσον η κάθετη 30 μ. για οικισμό και όχι πάνω τρόπου σε ακάθαρτο συμπύκνωμα 25α, η κάθετη 30 μ. εφόσον η κάθετη 30 μ. εφόσον η κάθετη 30 μ. εφόσον