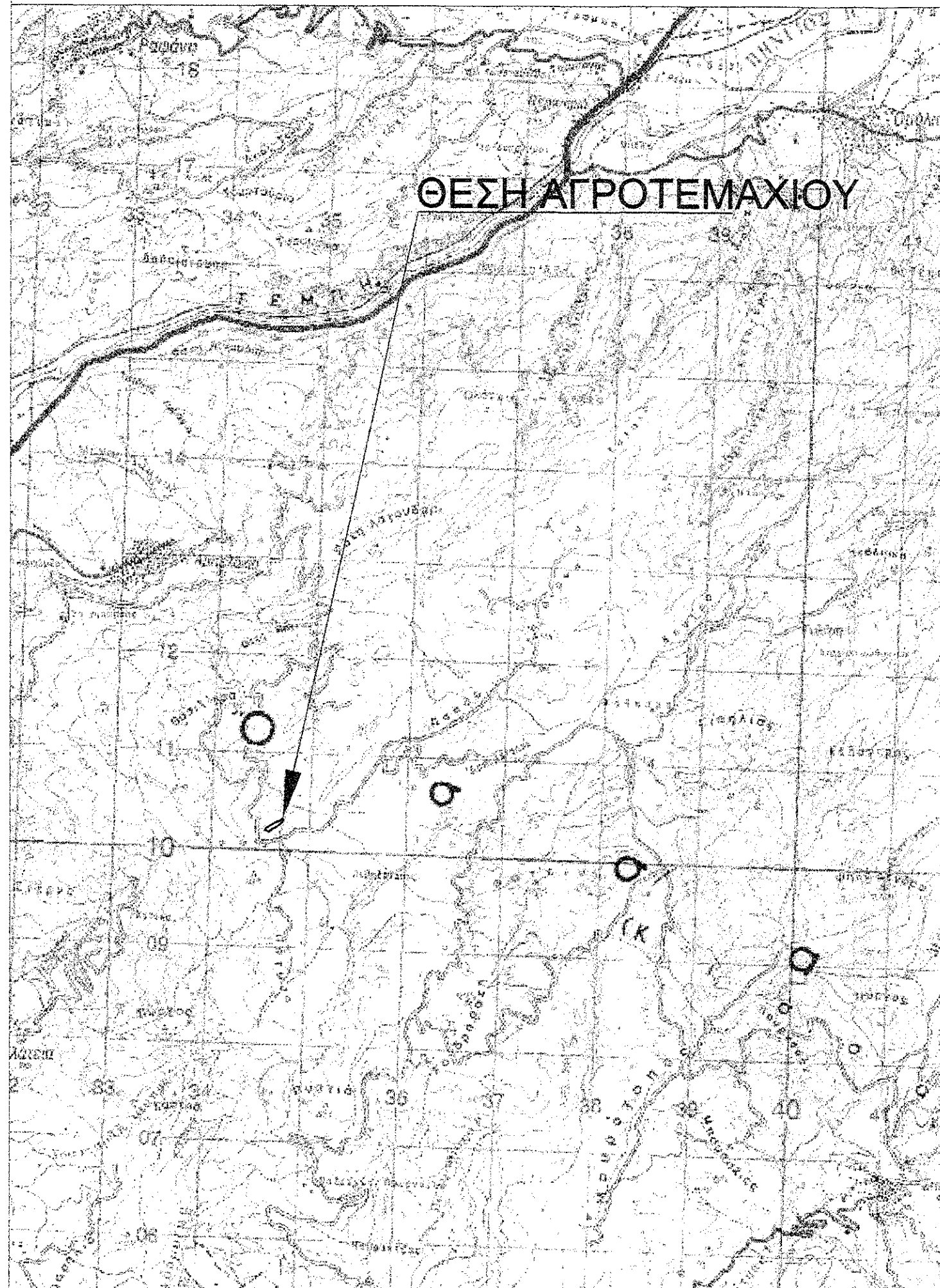
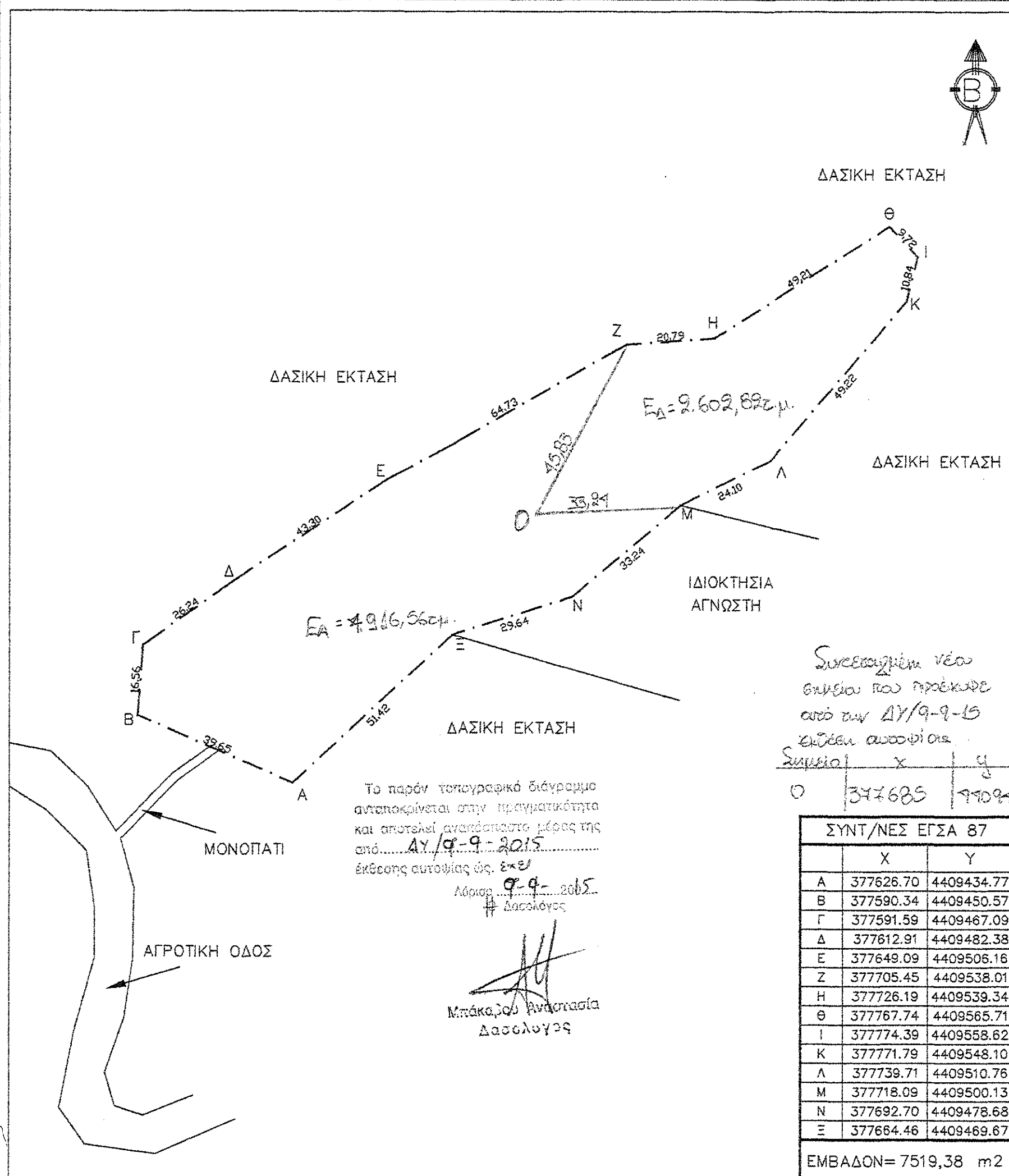


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ κλίμ 1/50000



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



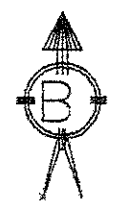
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από ΔΥ/9-9-2015 έκθεσης αυτοψίας ως εκείνη.

Λόγος 9-9-2015 Δασολόγος
Μπάκας Ανδρέας Δασολόγος

Συγκεκριμένη νέα σημεία που παρέκλισε από την ΔΥ/9-9-15 έκθεση αυτοψίας. Σημείο 1 x y 377685 4409497

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
	X	Y
A	377626.70	4409434.77
B	377590.34	4409450.57
Γ	377591.59	4409467.09
Δ	377612.91	4409482.38
E	377649.09	4409506.16
Z	377705.45	4409538.01
H	377726.19	4409539.34
Θ	377767.74	4409565.71
Ι	377774.39	4409558.62
K	377771.79	4409548.10
Λ	377739.71	4409510.76
M	377718.09	4409500.13
N	377692.70	4409478.68
Ξ	377664.46	4409469.67

ΕΜΒΑΔΟΝ= 7519,38 m2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85) άρθρο 1
 1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 4000,00μ2
 2. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
 4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Από πλάγια Όρια Γηπέδου Δ = 15,00μ
 : Από Επαρχιακό Δρόμο Δ = 15,00μ
 : Από Β' Εθνικό δρόμο 45,00μ απο τον Αξονα
 5. ΥΨΟΣ : 7,50 μ + ΣΤΕΓΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ-270Δ/31-5-85)
 1. Κάλυψη : 30% άρθρο 4 παρ. 5β
 2. Συντελεστής Δόμησης : 0,9 άρθρο 4 παρ. 5δ
 4. Αποστάσεις : Από Όρια Γηπέδου Δ = 10,00μ άρθρο 4 παρ. 5α
 5. Ύψος Κτιρίου : Μέγιστο ύψος κτιρίου = 11,00μ άρθρο 4 παρ. 5γ
 6. Όροφοι : Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) άρθρο 4 παρ. 5γ
 7. Συντελεστής Όγκου : 3,3
 8. Απόσταση από Αγροτικό δρόμο Δ=10,00μ
 9. α) Ε=4000 μ2
 β) Π=45 μ Β=50 μ Ε=4000 μ2
 (για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π οδούς)
 σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ.24-5-85 ισχύουν τα παρακάτω
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 10. α) Ε=2000 μ2 την 24-4-77
 (εντός ζώνης πόλεων, κομών, οικισμών)
 β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κ.λ.π. οδούς
 αα) Π=10 μ Β=15 μ Ε= 750 μ2 προ 12-11-62
 ββ) Π=20 μ Β=35 μ Ε=1200 μ2 προ 12-09-64
 γγ) Π=25 μ Β=40 μ Ε=2000 μ2 προ 17-10-78
 δδ) Ε=4000 μ2 απο 17-10-78 εως 31-5-85 και απο 31-12-2003
 σύμφωνα με τον Ν. 3212/2003 Πρόσωπο 25,0μ Ε=4000,0μ2
 εφαπτόμενο σε αγροτικό δρόμο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν : Ε = 7519,38 μ2
 Περιγραφή : Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α) Δηλώνω Υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι υλοποιημένα στο έδαφος αλλά και τα αληθή.
 Ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπογεγραμμένος Τσατσαρής Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός ΒΕΒΑΙΩΝΩ ότι το αγροτεμαχιο με στοιχεία Α, Β, ..., Ξ, Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Αμπελακίων εκτός ΓΠΣ και συγκεκριμένα στην κτηματική περιφέρεια του Δ.Δ. Αμπελακίων του Δήμου Τεμπών στην θέση "Μπιλιτικό ή Γκορτσιές".
 Η περιοχή δεν υπάγεται στις Διατάξεις του Ν. 1337/ 83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Πυργετός Μαρτίος 2014
 Ο Μηχανικός
 ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΣΤΡΟΥΛΙΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ συζ. ΙΩΑΝΝΗ - ΣΕΡΕΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΔΗΜ.
 ΚΑΠΝΟΓΙΑΝΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του ΔΗΜ. - ΑΣΤΑΡΛΗ ΜΑΡΙΑ του ΔΗΜ.

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
 ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ Δ.Δ.ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ ΘΕΣΗ "ΜΠΙΛΙΤΙΚΟ Η ΓΚΟΡΤΣΙΕΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2011

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΧΡΗΣΤΟΣ Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101589
 Σ.Σ. ΡΑΦΑΝΗΣ ΤΗΛ. 24950 41400
 Α.Φ.Μ. 11477911 Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της έκθεσης αυτοψίας της 9-9-2015.
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 ΜΠΑΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ