ΕΡΓΟ : ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΝΙΑΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΣΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ)
(Συμφωνα με την 84/2005 Αποφαση Επιτροπης Απαλλοτριωσεων).
Αρ. τιτλου 48233/29-5-2012 Τ=762 Αρ.24 Υποθηκοφυλακειου Τυρναβου
Αρ. τιτλου 48232/29-5-2012 Τ=762 Αρ.25 Υποθηκοφυλακειου Τυρναβου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΔΟΣ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ ΑΡ. 13 ΤΥΡΝΑΒΟΣ ΤΗΛ 2492023483 6974055659

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΛΕΙΒΑΔΙ "ΜΕΣΕΣ ΓΚΑΒΑΝΕΣ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ : ΤΖΑΦΕΤΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500/1:50000	ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	**T1**

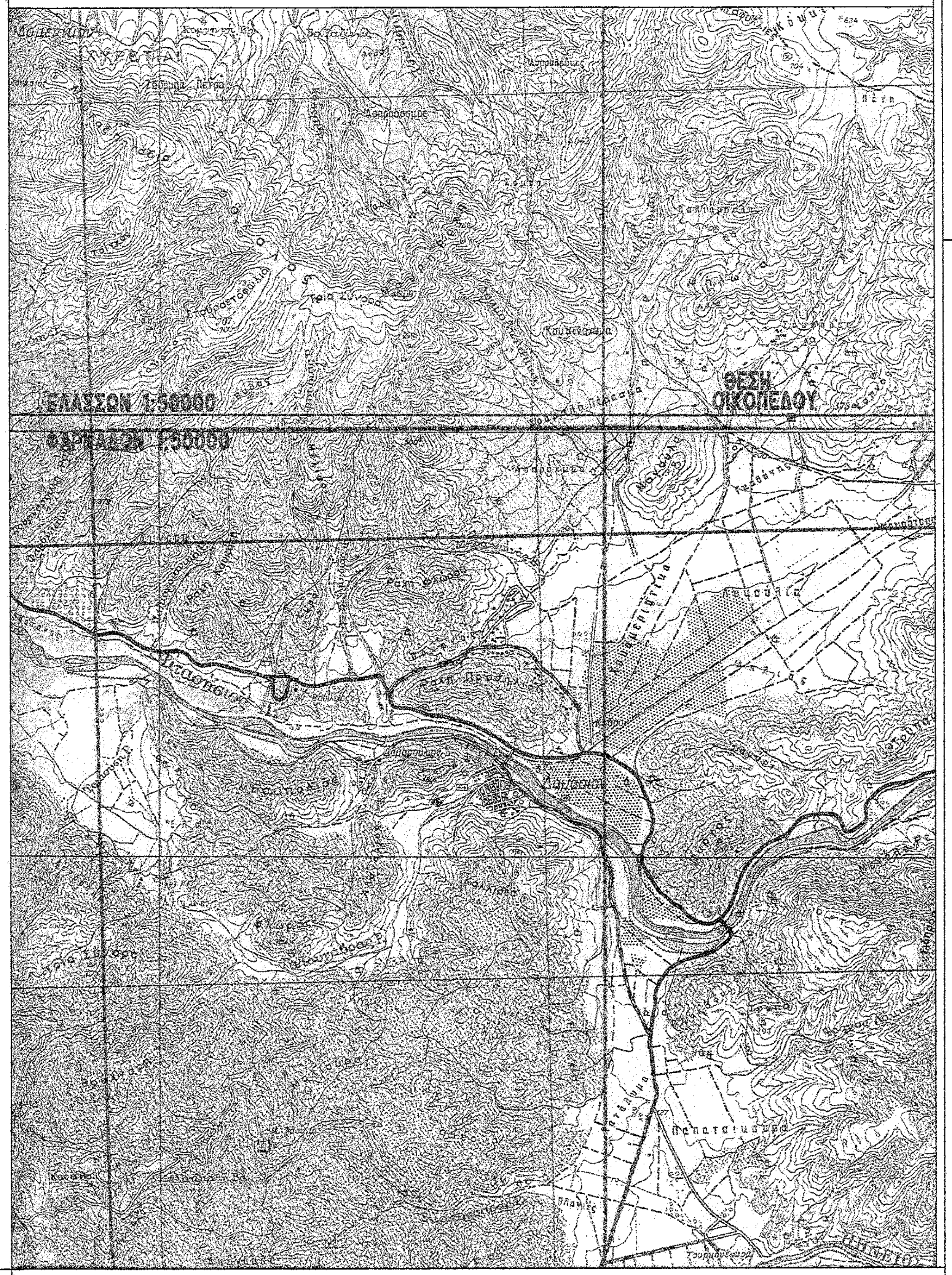
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ :

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΝΙΚ. ΤΖΑΦΕΤΑΣ
ΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRIGHTON U.K.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 132296
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 42, ΤΥΡΝΑΒΟΣ
ΤΗΛ. 24920 22323 FAX: 24920 22325

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αριθ. 4494/143921 5-10-2015 πράξης μας
Ελασσόνα 5-10-2015
Ο Δασάρχης
ΓΚΑΤΖΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΓΥΣ) ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000


ΕΛΑΣΣΩΝ 1:50000
ΦΑΡΣΑΛΩΝ 1:50000
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 6-17/10/1978 κ Π.Δ. 24-31/5/1985 ΦΕΚ 270Δ'
ΛΕΙΒΑΔΙ ΜΕΣΕΣ ΓΚΑΒΑΝΕΣ ΔΑΜΑΣΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

1. α) Εμβαδον = 4.000τ.μ.
   β) Τα κειμενα επι Διεθνων , Εθνικων , Επαρχιακων , Δημοτικων Κοινοτιων οδων , επι Σιδηροδρομικων γραμμων η εγκαταλελειμενων τμηματων αυτων :
   Προσωπο = 45μ Βαθος = 50μ Εμβαδον = 4000τ.μ.
2. Κατα παρεκκλιση :
   α) Τα εντος της ζωνης των οικισμων υφισταμενα κατα την 24-4-77 Εμβαδον = 2000 τ.μ.
   β) Τα υφισταμενα την 6-10-78 με προσωπο επι Διεθνων , Εθνικων , Επαρχιακων , Δημοτικων , Κοινοτικων κλπ οδων :
   αα) Προσωπο = 10μ Βαθος = 15μ Εμβαδον = 750τ.μ. (προ της 12-11-62)
   ββ) Προσωπο = 20μ Βαθος = 35μ Εμβαδον =1200τ.μ. (προ της 12-09-64)
   γγ) Προσωπο = 25μ Βαθος = 40μ Εμβαδον =2000τ.μ. (προ της 17-10-78)
   δδ) Ελαχιστο εμβαδον = 4000τ.μ. (τα υφισταμενα μετα την 17-10-78 και

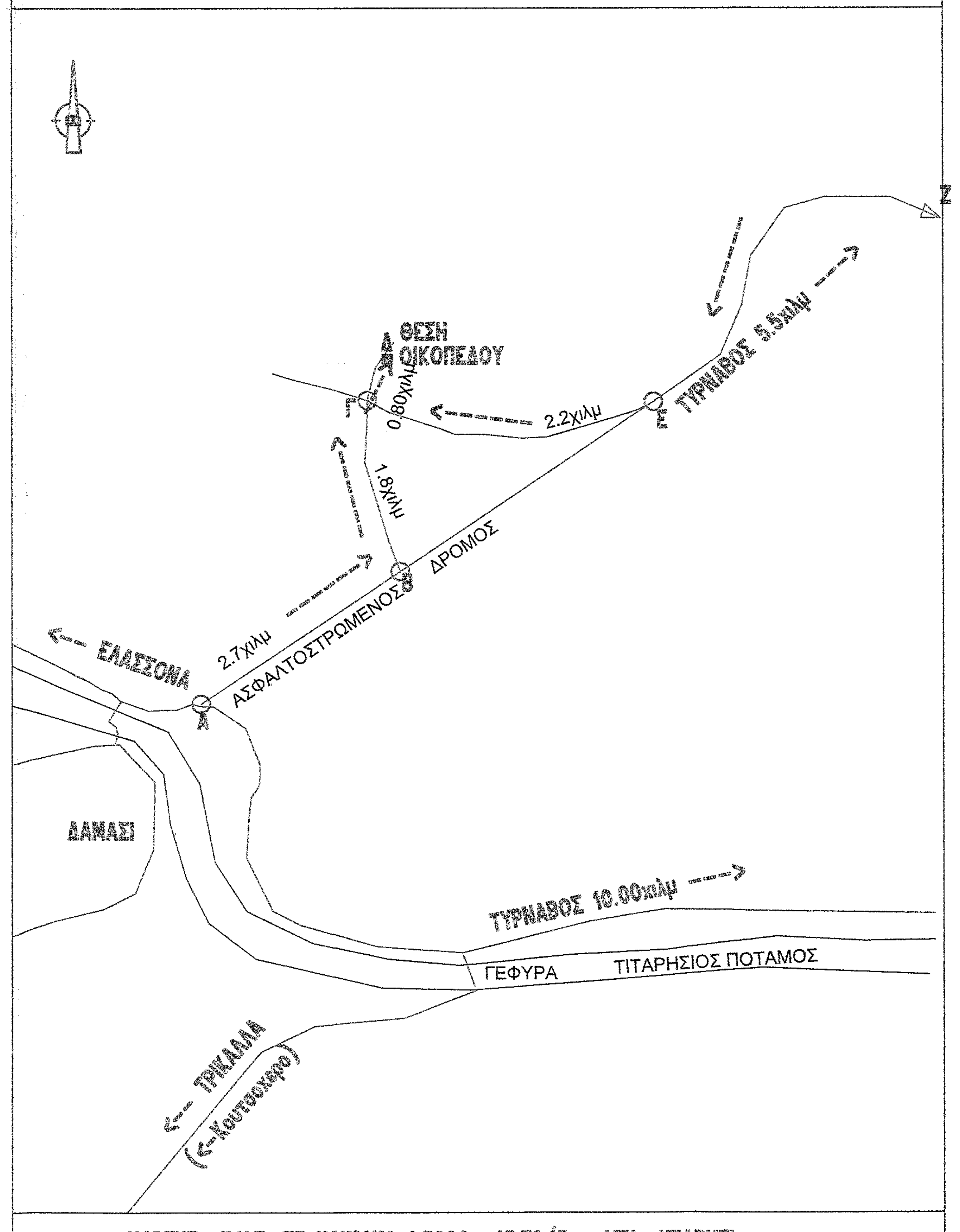
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αρθρο 2 Π.Δ. 24-31/5/85)
ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ :

Επιτεπομενη καλυψη	< = 0.30
Συντελεστης δομησης	<= 0.90
Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης	<= 4.50
Εμβαδον	< 4.0000 τ.μ.
Αποστασεις απο τα ορια	>= 5μ
Το υψος των κτιριων	

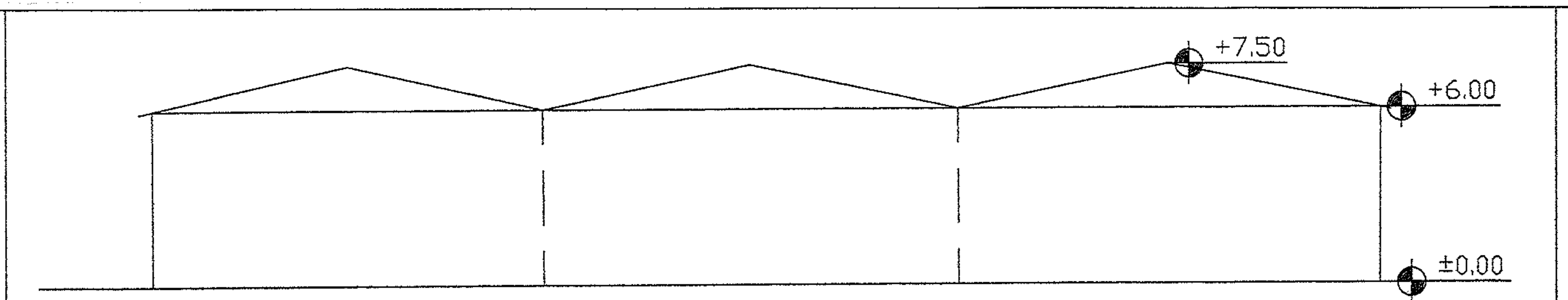
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1 = (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 4000.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Τμημα του ποιμνιοστασιου) = 544.00 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ = 544.00 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = 544.00/4000.00 = 13.60%
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 544.00/4000.00 = 0.136
ΥΠΑΡΧΩΝ Συντ. κατ ογκο εκμ/σης ={544.00χ(6.00+1.50/2)}/4000.00=0.92
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν4178/2013 - Α/Α = 2690042 - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
(Υπαρχοντα κτισματα προ του 2003)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε2 = Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Γ) = 4000.00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (Τμημα του ποιμνιοστασιου) = 1581.30 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ = 1581.30 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = 544.00/4000.00 = 39.53%
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 544.00/4000.00 = 0.395
ΥΠΑΡΧΩΝ Συντ. κατ ογκο εκμ/σης ={1581.30χ(6.00+1.50/2)}/4000.00=2.67
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ Ν4178/2013 - Α/Α = 2690036- ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑ
(Υπαρχοντα κτισματα προ του 2003)

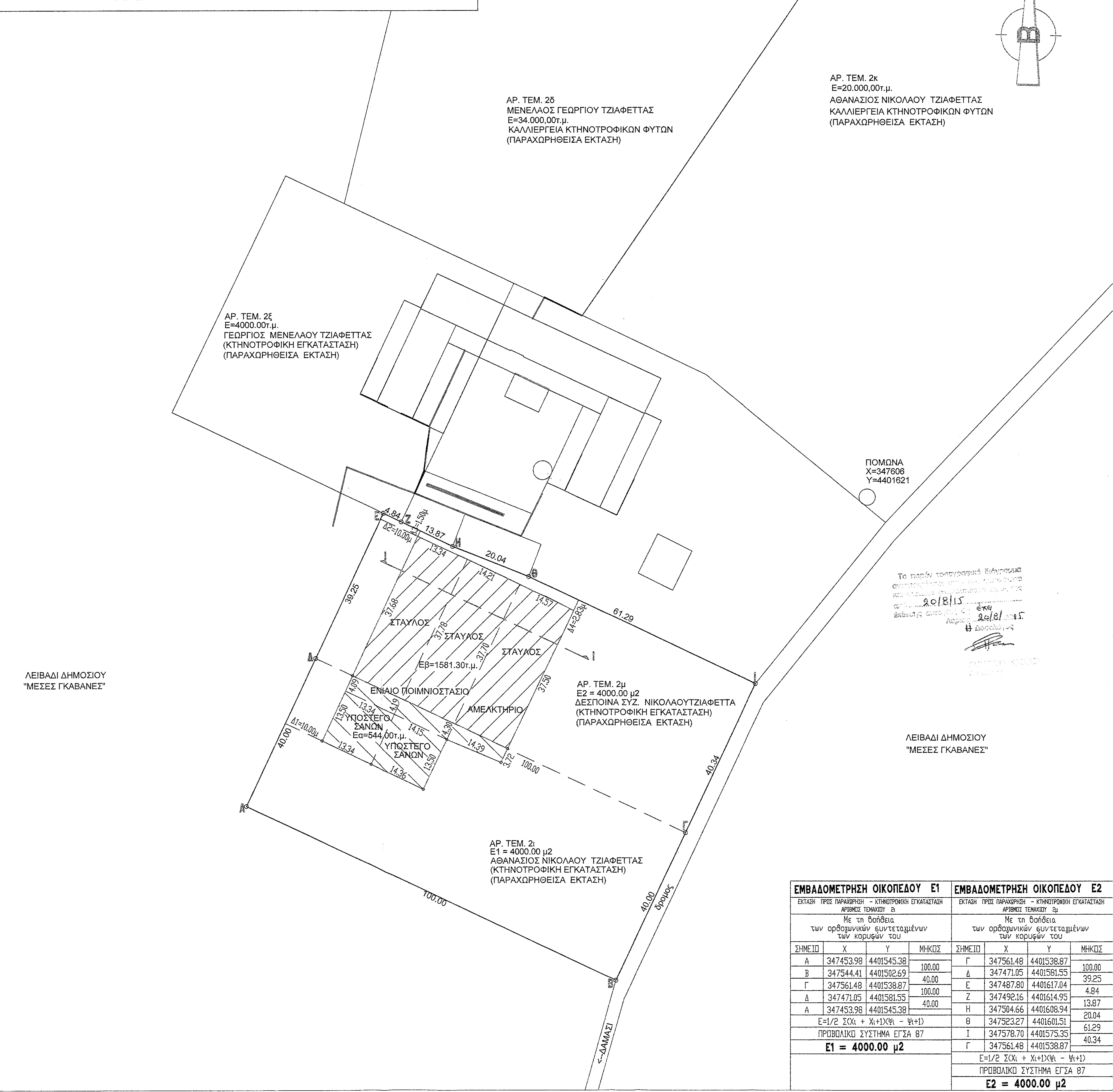
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ


Β
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ζ
0.80χιλμ
2.2χιλμ
1.8χιλμ
ΤΥΡΝΑΒΟΣ 5.5χιλμ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
2.7χιλμ
ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΔΑΜΑΣΙ
ΤΥΡΝΑΒΟΣ 10.00χιλμ
ΓΕΦΥΡΑ
ΤΙΤΑΡΗΣΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ
(<--Κουτσοχερο)

ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 43.70/3 ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Ι-Ι ΚΛ. 1:200


Β
ΑΡ. ΤΕΜ. 2κ
Ε=20.000,00τ.μ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΦΥΤΩΝ
(ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ)
ΑΡ. ΤΕΜ. 2δ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
Ε=34.000,00τ.μ.
ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΦΥΤΩΝ
(ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ)
ΑΡ. ΤΕΜ. 2ξ
Ε=4000.00τ.μ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
(ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
(ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ)
ΠΟΜΩΝΑ
Χ=347606
Υ=4401621
4.84
Ζ
Δ3=1.50μ
Δ2=10.00μ
13.87
Η
20.04
Θ
13.34
14.21
14.57
61.29
39.25
37.68
ΣΤΑΥΛΟΣ
37.78
ΣΤΑΥΛΟΣ
37.70
ΣΤΑΥΛΟΣ
Δ4=2.83μ
Ι
Εβ=1581.30τ.μ.
Δ
ΕΝΙΑΙΟ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΜΕΛΚΤΗΡΙΟ
37.50
4.09
4.19
13.50
13.34
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΑΝΩΝ
Εα=544.00τ.μ.
14.15
4.30
14.39
3.72
100.00
Δ1=10.00μ
13.34
ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΑΝΩΝ
13.50
14.36
ΑΡ. ΤΕΜ. 2μ
Ε2 = 4000.00 μ2
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥΤΖΙΑΦΕΤΤΑ
(ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
(ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ)
40.34
40.00
Α
Γ
ΛΕΙΒΑΔΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
"ΜΕΣΕΣ ΓΚΑΒΑΝΕΣ"
ΛΕΙΒΑΔΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
"ΜΕΣΕΣ ΓΚΑΒΑΝΕΣ"
ΑΡ. ΤΕΜ. 2ι
Ε1 = 4000.00 μ2
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΖΙΑΦΕΤΤΑΣ
(ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)
(ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ)
100.00
40.00
δρομος
Β
<--ΔΑΜΑΣΙ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
[illegible]
[illegible]
20/8/15
έκθεση αυτοψίας έχει
20/8/2015
Η Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2ι
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	347453.98	4401545.38	
			100.00
Β	347544.41	4401502.69	
			40.00
Γ	347561.48	4401538.87	
			100.00
Δ	347471.05	4401581.55	
			40.00
Α	347453.98	4401545.38	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Ε1 = 4000.00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε2

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2μ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Γ	347561.48	4401538.87	
			100.00
Δ	347471.05	4401581.55	
			39.25
Ε	347487.80	4401617.04	
			4.84
Ζ	347492.16	4401614.95	
			13.87
Η	347504.66	4401608.94	
			20.04
Θ	347523.27	4401601.51	
			61.29
Ι	347578.70	4401575.35	
			40.34
Γ	347561.48	4401538.87	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Ε2 = 4000.00 μ2