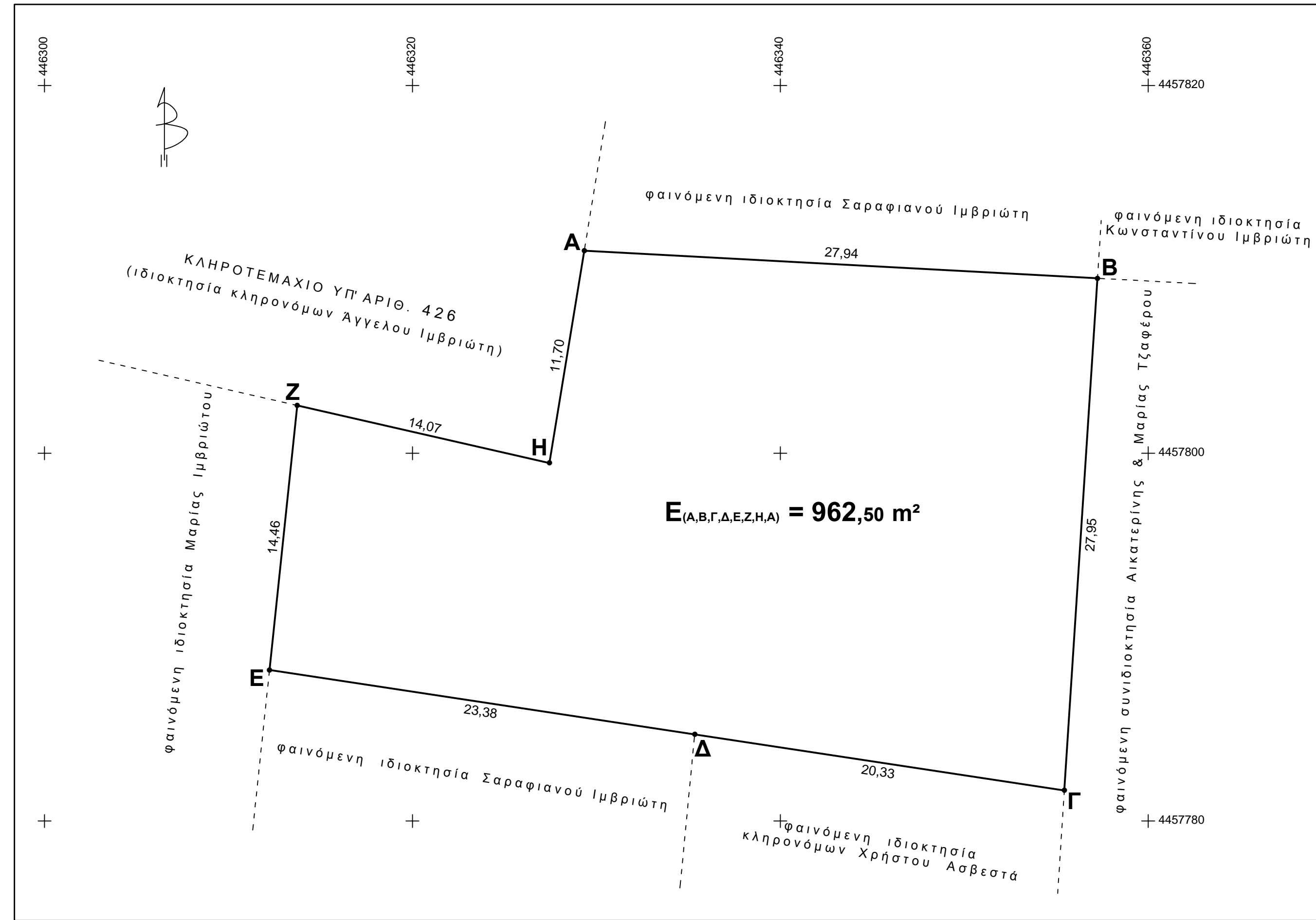
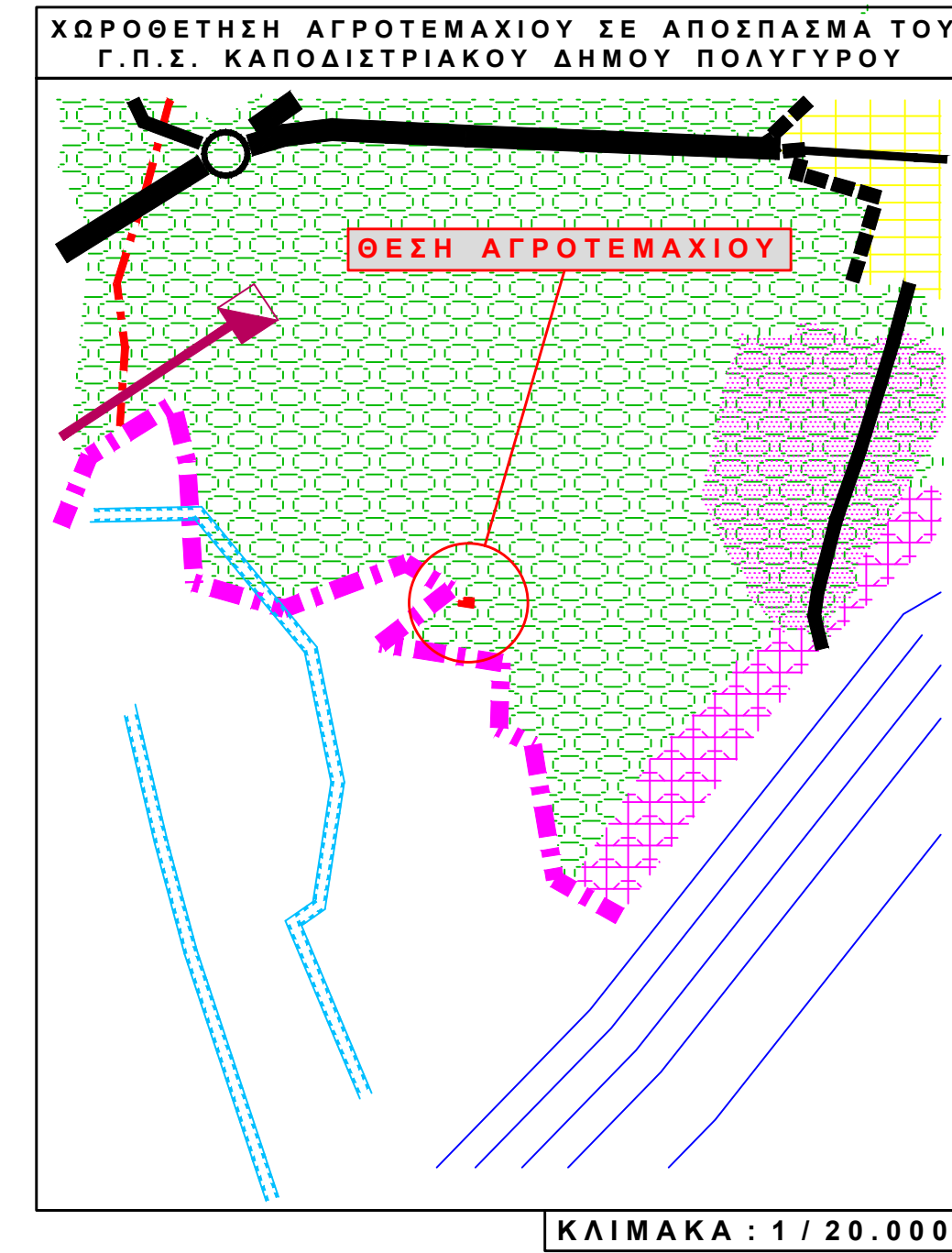


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΛΕΚΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ**

2.2.1. Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας - (ΠΕΠΔ - ΓΓΥΠ)

Α. Οι Περιοχές αυτές είναι χαρακτηρισμένες από το πρώην Υπουργείο Γεωργίας ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, σύμφωνα με το με αρ. 373945/25-07-1985 Έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας. Πρόκειται για περιοχές περιμετρικά του οικισμού της Ολύνθου και βορειοανατολικά του Ολύνθου ποταμού, νοτιοδικά των Καλυβών, περιμετρικά των Πλατών και βόρεια του οικισμού Σαών. Στις περιοχές αυτές, σύμφωνα με το εδάφιο της β'ς παραγράφου, άρθ.56 του Ν.2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α/1998), όπως ισχύει, απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ, με εξάρτηση την εκτέλεση στρατηγικών έργων και μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού. Επτρεπόμενες χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής (π.χ δεξαμενές, θερμοκήπια).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
(ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ - Ε.Γ.Σ.Α. '87)

α/α	X	Y
A	446329.34	4457811.02
B	446357.24	4457809.52
Γ	446355.44	4457781.66
Δ	446335.34	4457784.71
Ε	446312.23	4457788.21
Z	446313.74	4457802.60
H	446327.45	4457799.47

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
(Ν. 651/77 & Ν. 1337 /83)

Ο υπογεγραμμένος Μενέλαος Χ. Αθανασόπουλος ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνω ότι:

το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ που ευρίσκεται:

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ**

στη θέση: **"ΚΡΥΟΝΕΡΙ-ΑΓΙΟΜΑΜΙΤΙΚΟ"** Καλυβών Δήμου Πολυγύρου - Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

υπό στοιχεία: **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)**

ιδιοκτησίας: **ΜΑΡΙΑΣ ΙΜΒΡΙΩΤΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ**

εμβαδού: **Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 962,50 m<sup>2</sup>**

- ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
- δεν ευρίσκεται σε επέκταση σχεδίου πόλεως
- & δεν σφείλει εισφορά σε γη & χρήμα.

- ΕΝΤΟΣ Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πολυγύρου σε Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ-ΛΓΤ)

αποστάσεις: από Καλύβες : ~ 1.440,00 m  
από θάλασσα : ~ 860,00 m

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 15 - 07 - 2015  
Ο ΔΗΛΩΝ

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ.ΤΕΕ :127415 ΑΦΜ:106478022 ΔΟΥ:ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461

**1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. 01-07-77 (Φ.Ε.Κ. 290 Α / 01-09-77) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δαμίσσεως των ημετέδων των κείμενων εις περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής...»
- Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31-12-2003) άρθρο 10. «περί άδειας δόμησης... κ.λ.π. »
- Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79 Α / 09-04-2012) «φωθμίσεις για την δόμηση εκτός σχεδίου...»

και την

- Απόφαση υπ' αριθ. 4325/06/2013 γ.γ.Περ. Κ. Μακεδονίας (Φ.Ε.Κ. 243/Α.Α.Π / 21-06-2013) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πολυγύρου »

**Διπόττητα:** ΚΑΝΟΝΑΣ: Ελάχιστο εμβαδό 4000,00 m<sup>2</sup>

**Κάλυψη:** 200,00 τ.μ.

**Δόμηση:** Για κατοικία μέγιστη δόμηση 200,00 m<sup>2</sup>.

**Όροσφι -Ύψη:** Για διάροση οικοδομή ή διάροφο τμήμα αυτής μέγιστο ύψος 7,00 m.  
Για μονόροφη ή μονόροφο τμήμα αυτής 4,00 m.  
Επιπλέον στέγη ύψους: +1,20 m.

**Αποστάσεις:** Από πλάγια όρια γηπέδου 15,00 m.  
Από αγροτική οδό 15,00 m.

**2.ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ΠΕΠΔ-ΓΓΥΠ)

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής (π.χ δεξαμενές, θερμοκήπια).
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

**3.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Εμβαδό (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 962,50 m<sup>2</sup> (βάσει συντεταγμένων)

**4.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ**

Παίρνεται το γήρνο φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :**

**ΜΑΡΙΑΣ ΙΜΒΡΙΩΤΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ**

**ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)**

**ΕΜΒΑΔΟΥ : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 962,50 m<sup>2</sup>**

**ΘΕΣΗ :**

**« ΑΓΙΟΜΑΜΙΤΙΚΟ - ΚΡΥΟΝΕΡΙ » ΚΑΛΥΒΩΝ**

**ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :**

**ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΜΕΝΕΛΑΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** **ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ** **T1**  
**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**1/200**

**ΜΕΝΕΛΑΟΣ Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.  
Α.Μ.ΤΕΕ :127415 ΑΦΜ:106478022 ΔΟΥ:ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ  
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΤΗΛ: 6981239696 - 2371022461