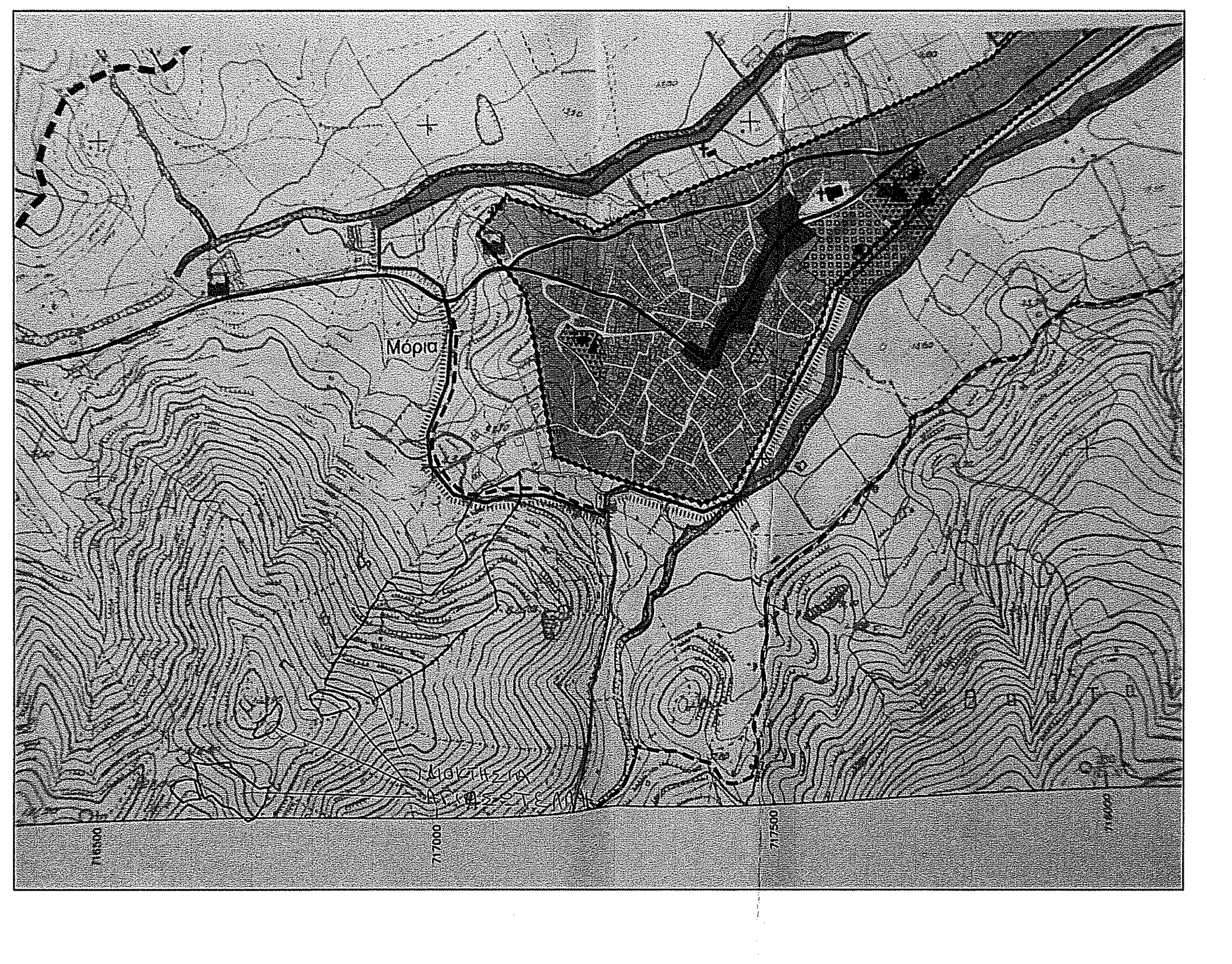


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77 (ΤΜΗΜΑ 1)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Μυτιλήνης επί της οδού Ε.Βοστάνη 15α έχοντας υπόψιν τας κάτωθι

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.
ΔΗΛΩΝΩ : Οτι το έναντι εικονιζόμενο αγροτεμαχιο με στοιχεια (531,532,533,534,535,,536,537....542,336,338,343,350,332,304,294,290,287,286,284,282,281,280, 278,276,275,273,272,271,269,265,261,257,253,250,244,236,229,225,222,214,543,544,545,547,167,171,179,182,184, 190,193,195,200,203,207,208,210, 212,216,217,221,224, 228,548,234,232,238,241,245,549,550......564,565.566.567.568,569,416.........438,439,531)
ιδιοκτησίας ΑΓΙΑΣΩΤΕΛΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ευρίσκεται εκτος οικισμου ΜΟΡΙΑΣ και δεν εφάπτεται σε ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως ή οικισμου στη θέση ' ΤΟΥΜΠΑ' ή ' ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ' ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΜΟΡΙΑΣ
ειναι αρτιο ολο Εμβαδου=30366,27 μ2 ,και κατα το ΤΜΗΜΑ 1Α με στοιχεια (Β,536,537....542,336,338,343,350,332,304,294,290,287,286,284,282,281,280, 278,276,275,273,272,271,269,265,261,257,253,250,244,236,229,225,222,214,543,544,545,547,167,171,179,182,184,190,193,195,200,203,207,208,210, 212,216,217,221,224 228,548,234,232,238,241,245,549,550......564,565,Α,Β) είναι μη οικοδομήσιμο ,εντος ΓΠΣ και εκτος περιοχης προς πολεοδόμηση
κατα το ΤΜΗΜΑ 1Β με στοιχεια (531,532,533,534,535,Β,Α,566,567,568,569,416,417.........438,439,531) ειναι οικοδομησιμο
συμφωνα με το εγγραφο αριθ.πρωτ. 187 / 20-1-2015 της Αρχαιολογιας ,ειναι εντος ΓΠΣ και τμημα του 1Β με στοιχεια (533,Γ,567,568,569,416,417,418,.....436,437,438,532,533,)
και εμβαδον 1222,66 μ2 ειναι εντος περιοχης προς πολεοδόμηση , ενω τμήμα του 1Β με στοιχεία (533,534,535,Β,Α,566,Γ ,533) εμβαδού 1428,89μ2 είναι εκτος περιοχης προς πολεοδόμηση
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν.1337 / 83.
Σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρεμα ,ζώνη αιγιαλού και παραλίας, βιότοπο και Δημόσιο κτήμα.

Μυτιλήνη 10 / 09 / 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 62909
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΚ/ΜΑ:Ε.ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ:ΛΙΣΒΟΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ
ΑΦΜ 045856701 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΤΜΗΜΑ 1

ΑΔΟΜΗΤΟ ΤΜΗΜΑ 1Α ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Β,536,537....542,336,338,343,350,332,304,294,290,287,286,284,282,281,280, 278,276,275,273,272,271,269,265,261,257,253,250,244,236,229,225,222,214,543,544,545,547,167,171,179,182,184, 190,193,195,200,203,207,208,210, 212,216,217,221,224, 228,548,234,232,238,241,245,549,550......564,565,Α,Β)
Ε= 27714,72 Μ2 ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ)

ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ 1Β ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (531,532,533,534,535,Β,Α,566,567,568,569,416,417.........438,439,531)
Ε= 2651,55 Μ2 ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ Α' ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΕΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΠΕΠΔ1 (ΓΠΣ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 5533/ 7-10-2014 ΕΓΓΡΑΦΟ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΕΣΒΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 187 / 20-1-2015 ΚΑΙ 638 /11-2-2015 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΡΙΑΣ = 85 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ =1800 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΜΟΡΙΑΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ = 280 Μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	717125.00	4333989.00	
2	717125.00	4333978.00	11.00
3	717126.00	4333956.00	22.02
4	717125.00	4333950.00	6.08
5	717118.00	4333939.00	13.04
6	717108.00	4333926.00	16.40
7	717089.00	4333903.00	29.83
8	717080.00	4333890.00	15.81
9	717071.00	4333879.00	14.21
10	717069.00	4333877.00	2.83
11	717073.00	4333856.00	21.38
12	717080.00	4333834.00	23.09
13	717085.51	4333825.10	10.47
14	717086.02	4333813.46	11.66
15	717087.54	4333802.83	10.74
16	717089.88	4333796.25	6.98
17	717084.00	4333792.58	6.93
18	717074.45	4333785.24	12.05
19	717066.74	4333779.37	9.70
20	717059.39	4333774.96	8.57
21	717052.04	4333771.29	8.21
22	717045.06	4333767.62	7.89
23	717037.71	4333762.85	8.76
24	717032.20	4333757.34	7.79
25	717026.17	4333751.75	8.22
26	717019.93	4333744.77	9.36
27	717011.84	4333735.96	11.96
28	717006.33	4333731.56	7.06
29	717000.09	4333726.05	8.33
30	716994.58	4333721.65	7.06
31	716991.36	4333719.12	4.09
32	716989.43	4333717.61	2.45
33	716984.29	4333713.94	6.32
34	716976.21	4333709.16	9.39
35	716968.49	4333705.13	8.71
36	716958.57	4333699.99	11.17
37	716949.11	4333694.90	10.74
38	716938.00	4333688.24	12.95
39	716927.71	4333682.00	12.03
40	716917.06	4333674.66	12.94
41	716909.34	4333668.78	9.70
42	716904.20	4333664.75	6.54
43	716903.15	4333669.65	5.02
44	716888.60	4333676.11	15.92
45	716881.13	4333679.19	8.08
46	716868.00	4333680.00	13.16
47	716860.00	4333682.00	8.25
48	716844.00	4333687.00	16.76
49	716833.35	4333690.55	11.23
50	716833.42	4333691.76	1.21
51	716837.76	4333702.34	11.44
52	716843.59	4333710.35	9.91
53	716847.74	4333718.81	9.42
54	716849.66	4333724.21	5.73
55	716852.51	4333726.82	3.86
56	716854.92	4333729.94	3.94
57	716858.47	4333737.51	8.36
58	716862.51	4333742.93	6.76
59	716867.93	4333752.13	10.68
60	716878.02	4333762.35	14.36
61	716881.42	4333764.70	4.13
62	716883.75	4333768.93	4.83
63	716886.43	4333770.71	3.22
64	716893.07	4333778.82	10.48
65	716897.35	4333785.96	8.32
66	716901.35	4333795.18	10.05
67	716904.06	4333800.38	5.86
68	716907.19	4333804.13	4.88
69	716913.52	4333810.82	9.21
70	716915.87	4333814.81	4.63
71	716914.78	4333816.64	2.13
72	716918.17	4333821.46	5.89
73	716924.89	4333828.89	10.02
74	716929.02	4333837.28	9.35
75	716929.67	4333838.16	1.10
76	716938.00	4333834.00	9.31
77	716944.00	4333825.00	10.82
78	716955.00	4333820.00	12.08
79	716964.00	4333820.00	9.00
80	716973.00	4333817.00	9.49
81	716994.00	4333817.00	21.00
82	717010.00	4333833.00	22.63
83	717027.00	4333848.00	22.67
84	717034.00	4333857.00	11.40
85	717042.00	4333861.00	8.94
86	717045.00	4333865.00	5.00
87	717046.00	4333872.00	7.07
88	717040.00	4333891.00	19.92
89	717031.00	4333903.00	15.00
90	717032.00	4333911.00	8.06
91	717040.00	4333922.00	13.60
92	717054.00	4333950.00	31.30
93	717072.00	4333966.00	24.08
94	717095.00	4333974.00	24.35
95	717112.00	4333983.00	19.24
96	717113.30	4333983.60	1.43
97	717113.70	4333983.60	0.40
98	717114.10	4333983.70	0.41
99	717114.50	4333983.70	0.40
100	717114.90	4333983.80	0.41
101	717115.20	4333983.80	0.30
102	717115.60	4333983.80	0.40
103	717116.00	4333983.90	0.41
104	717116.40	4333983.90	0.40
105	717116.80	4333984.00	0.41
106	717117.20	4333984.00	0.40
107	717117.60	4333984.10	0.41
108	717118.00	4333984.10	0.40
109	717118.50	4333984.70	0.78
110	717118.80	4333985.00	0.42
111	717119.00	4333985.30	0.36
112	717119.30	4333985.50	0.36
113	717119.60	4333985.80	0.42
114	717119.90	4333986.10	0.42
115	717120.20	4333986.40	0.42
116	717120.50	4333986.70	0.42
117	717120.80	4333986.90	0.33
118	717121.10	4333987.20	0.42
1	717125.00	4333989.00	4.30

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 30366.27μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2-9-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Α

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β	717115.09	4333935.21	
6	717108.00	4333926.00	11.62
7	717089.00	4333903.00	29.83
8	717080.00	4333890.00	15.81
9	717071.00	4333879.00	14.21
10	717069.00	4333877.00	2.83
11	717073.00	4333856.00	21.38
12	717080.00	4333834.00	23.09
13	717085.51	4333825.10	10.47
14	717086.02	4333813.46	11.66
15	717087.54	4333802.83	10.74
16	717089.88	4333796.25	6.98
17	717084.00	4333792.58	6.93
18	717074.45	4333785.24	12.05
19	717066.74	4333779.37	9.70
20	717059.39	4333774.96	8.57
21	717052.04	4333771.29	8.21
22	717045.06	4333767.62	7.89
23	717037.71	4333762.85	8.76
24	717032.20	4333757.34	7.79
25	717026.17	4333751.75	8.22
26	717019.93	4333744.77	9.36
27	717011.84	4333735.96	11.96
28	717006.33	4333731.56	7.06
29	717000.09	4333726.05	8.33
30	716994.58	4333721.65	7.06
31	716991.36	4333719.12	4.09
32	716989.43	4333717.61	2.45
33	716984.29	4333713.94	6.32
34	716976.21	4333709.16	9.39
35	716968.49	4333705.13	8.71
36	716958.57	4333699.99	11.17
37	716949.11	4333694.90	10.74
38	716938.00	4333688.24	12.95
39	716927.71	4333682.00	12.03
40	716917.06	4333674.66	12.94
41	716909.34	4333668.78	9.70
42	716904.20	4333664.75	6.54
43	716903.15	4333669.65	5.02
44	716888.60	4333676.11	15.92
45	716881.13	4333679.19	8.08
46	716868.00	4333680.00	13.16
47	716860.00	4333682.00	8.25
48	716844.00	4333687.00	16.76
49	716833.35	4333690.55	11.23
50	716833.42	4333691.76	1.21
51	716837.76	4333702.34	11.44
52	716843.59	4333710.35	9.91
53	716847.74	4333718.81	9.42
54	716849.66	4333724.21	5.73
55	716852.51	4333726.82	3.86
56	716854.92	4333729.94	3.94
57	716858.47	4333737.51	8.36
58	716862.51	4333742.93	6.76
59	716867.93	4333752.13	10.68
60	716878.02	4333762.35	14.36
61	716881.42	4333764.70	4.13
62	716883.75	4333768.93	4.83
63	716886.43	4333770.71	3.22
64	716893.07	4333778.82	10.48
65	716897.35	4333785.96	8.32
66	716901.35	4333795.18	10.05
67	716904.06	4333800.38	5.86
68	716907.19	4333804.13	4.88
69	716913.52	4333810.82	9.21
70	716915.87	4333814.81	4.63
71	716914.78	4333816.64	2.13
72	716918.17	4333821.46	5.89
73	716924.89	4333828.89	10.02
74	716929.02	4333837.28	9.35
75	716929.67	4333838.16	1.10
76	716938.00	4333834.00	9.31
77	716944.00	4333825.00	10.82
78	716955.00	4333820.00	12.08
79	716964.00	4333820.00	9.00
80	716973.00	4333817.00	9.49
81	716994.00	4333817.00	21.00
82	717010.00	4333833.00	22.63
83	717027.00	4333848.00	22.67
84	717034.00	4333857.00	11.40
85	717042.00	4333861.00	8.94
86	717045.00	4333865.00	5.00
87	717046.00	4333872.00	7.07
88	717040.00	4333891.00	19.92
89	717031.00	4333903.00	15.00
90	717032.00	4333911.00	8.06
91	717040.00	4333922.00	13.60
Α	717045.83	4333933.66	13.03
Β	717115.09	4333935.21	69.27

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 27714.72 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1Β

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	717125.00	4333989.00	
2	717125.00	4333978.00	11.00
3	717126.00	4333956.00	22.02
4	717125.00	4333950.00	6.08
5	717118.00	4333939.00	13.04
Β	717108.00	4333926.00	4,78
Α	717045.83	4333933.66	69,27
92	717054.00	4333950.00	18,27
93	717072.00	4333966.00	24.08
94	717095.00	4333974.00	24.35
95	717112.00	4333983.00	19.24
96	717113.30	4333983.60	1.43
97	717113.70	4333983.60	0.40
98	717114.10	4333983.70	0.41
99	717114.50	4333983.70	0.40
100	717114.90	4333983.80	0.41
101	717115.20	4333983.80	0.30
102	717115.60	4333983.80	0.40
103	717116.00	4333983.90	0.41
104	717116.40	4333983.90	0.40
105	717116.80	4333984.00	0.41
106	717117.20	4333984.00	0.40
107	717117.60	4333984.10	0.41
108	717118.00	4333984.10	0.40
109	717118.50	4333984.70	0.78
110	717118.80	4333985.00	0.42
111	717119.00	4333985.30	0.36
112	717119.30	4333985.50	0.36
113	717119.60	4333985.80	0.42
114	717119.90	4333986.10	0.42
115	717120.20	4333986.40	0.42
116	717120.50	4333986.70	0.42
117	717120.80	4333986.90	0.33
118	717121.10	4333987.20	0.42
1	717125.00	4333989.00	4.30

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2651.55 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
119	716822.000	4333680.000	
120	716843.000	4333675.000	3.95
121	716855.000	433668.000	7.28
122	716865.000	4333666.000	16.49
123	716872.000	4333657.000	7.62
124	716862.000	4333653.000	7.81
125	716839.000	4333647.000	4.24
126	716826.000	4333646.000	10.77
127	716823.000	4333654.000	4.47
128	716814.000	4333663.000	6.33
129	716810.000	4333674.000	1.69
119	716822.000	4333680.000	5.01

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

~~Ε= 1255.00 μ2~~

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
130	716763.060	4333663.780	
131	716766.320	4333661.550	3.95
132	716768.320	4333654.550	7.28
133	716764.320	4333638.550	16.49
134	716761.320	4333631.550	7.62
135	716756.320	4333625.550	7.81
136	716753.320	4333622.550	4.24
137	716743.320	4333618.550	10.77
138	716739.320	4333616.550	4.47
139	716733.320	4333614.550	6.33
140	716731.630	4333614.550	1.69
141	716726.840	4333616.010	5.01
142	716725.320	4333619.550	3.85
143	716726.900	4333622.360	3.22
144	716731.270	4333628.510	7.54
145	716731.880	4333635.830	7.35
146	716739.980	4333641.000	9.61
147	716744.660	4333645.800	6.70
148	716750.900	4333648.290	6.72
149	716760.230	4333662.070	16.64
130	716763.060	4333663.780	3.31

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

~~Ε= 984.96 μ2~~

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
150	716639.665	4333579.541	
151	716641.000	4333580.000	1.41
152	716658.000	4333577.000	17.26
153	716691.000	4333580.000	33.14
154	716694.000	4333572.000	8.54
155	716728.695	4333545.149	43.87
156	716735.675	4333540.919	8.16
157	716740.086	4333542.810	4.80
158	716748.336	4333543.146	8.26
159	716742.000	4333520.000	24.00
160	716727.000	4333499.000	25.81
161	716717.022	4333494.981	10.76
162	716696.000	4333513.000	27.69
163	716680.561	4333517.186	16.00
164	716664.000	4333533.000	22.90
165	716653.473	4333528.691	11.37
166	716650.512	4333535.925	7.82
167	716645.989	4333549.484	14.29
168	716644.481	4333554.380	5.12
169	716643.727	4333560.406	6.07
170	716643.727	4333565.605	5.20
150	716639.665	4333579.541	14.52

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

~~Ε= 5056.30μ2~~

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ "87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
171	716639.510	4333556.290	
172	716641.466	4333547.978	8.54
173	716644.481	4333538.562	9.89
174	716647.119	4333530.276	8.70
175	716648.763	4333528.002	2.81
176	716634.398	4333527.227	14.39
177	716628.632	4333525.961	5.90
178	716622.796	4333523.206	6.45
179	716620.049	4333525.961	3.89
180	716614.306	4333530.787	7.50
181	716607.562	4333537.810	9.74
182	716604.181	4333542.611	5.87
183	716606.080	4333546.770	4.57
184	716611.190	4333551.620	7.05
185	716614.690	4333553.260	3.87
186	716626.300	4333556.530	12.06
171	716639.510	4333556.290	13.21

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

~~Ε= 982.20 μ2~~

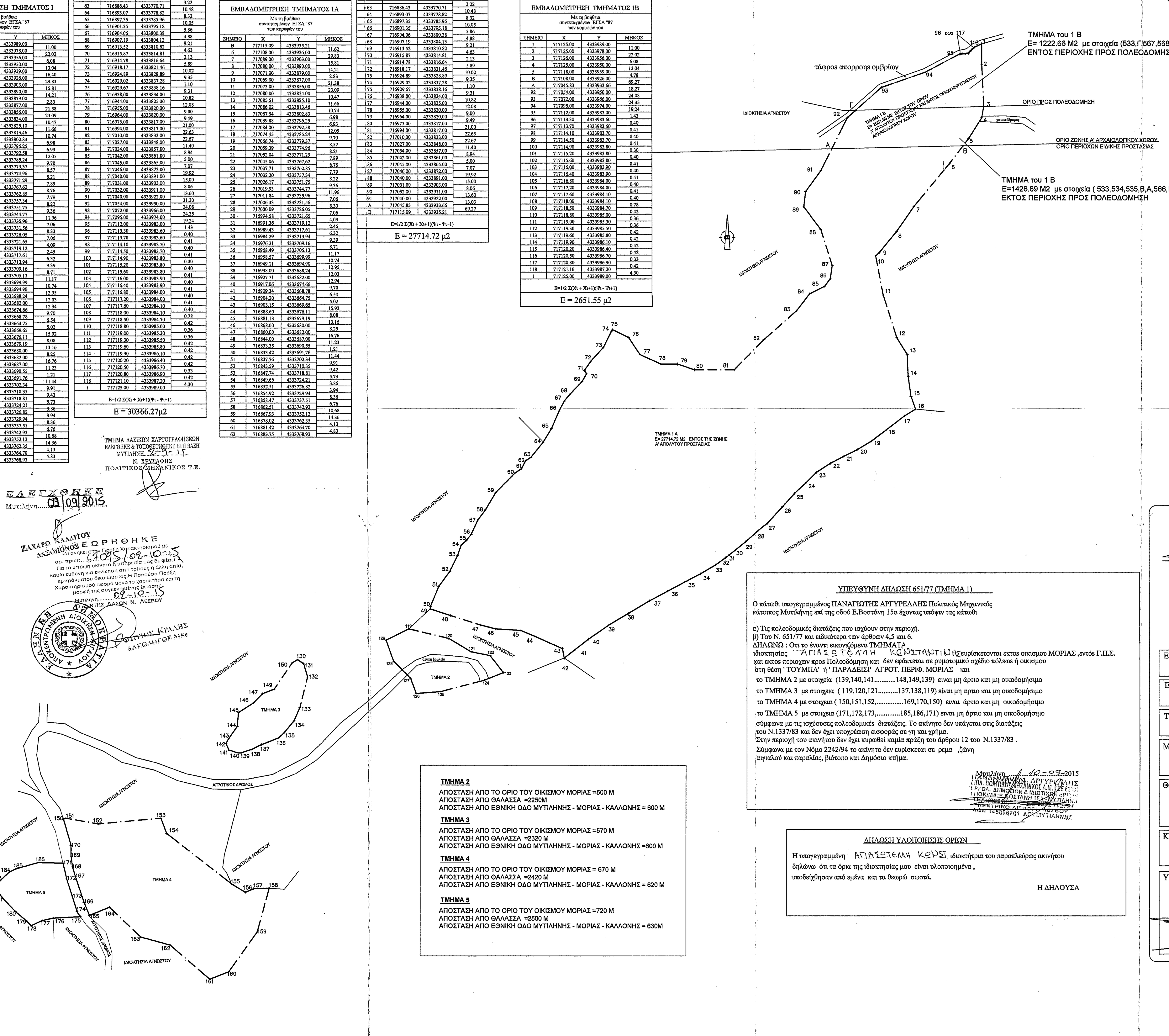
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 02/09/2015

ΖΑΧΑΡΩ ΚΑΛΛΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 6709/02-10-15
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 02-10-15
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc



ΤΜΗΜΑ 2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΡΙΑΣ =500 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ =2250Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΜΟΡΙΑΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ = 600 Μ

ΤΜΗΜΑ 3
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΡΙΑΣ =570 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ =2320 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΜΟΡΙΑΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ =600 Μ

ΤΜΗΜΑ 4
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΡΙΑΣ = 670 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ =2420 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΜΟΡΙΑΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ = 620 Μ

ΤΜΗΜΑ 5
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΡΙΑΣ =720 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ =2500 Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΜΟΡΙΑΣ - ΚΑΛΛΟΝΗΣ = 630Μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77 (ΤΜΗΜΑ 1)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Μυτιλήνης επί της οδού Ε.Βοστάνη 15α έχοντας υπόψιν τας κάτωθι

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.
ΔΗΛΩΝΩ : Οτι το έναντι εικονιζόμενα ΤΜΗΜΑΤΑ
ιδιοκτησίας ΑΓΙΑΣΩΤΕΛΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ευρίσκετονται εκτος οικισμου ΜΟΡΙΑΣ ,εντός Γ.Π.Σ. και εκτος περιοχων προς Πολεοδόμηση και δεν εφάπτεται σε ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως ή οικισμου στη θέση ' ΤΟΥΜΠΑ' ή ' ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ' ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΦ. ΜΟΡΙΑΣ και
το ΤΜΗΜΑ 2 με στοιχεία (139,140,141............148,149,139) ειναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
το ΤΜΗΜΑ 3 με στοιχεια (119,120,121...........137,138,119) είναι μη αρτιο και μη οικοδομήσιμο
το ΤΜΗΜΑ 4 με στοιχεια (150,151,152,...............169,170,150) ειναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο
το ΤΜΗΜΑ 5 με στοιχεια (171,172,173,.............185,186,171) ειναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν.1337/83 .
Σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρεμα ,ζώνη αιγιαλού και παραλίας, βιότοπο και Δημόσιο κτήμα.

Μυτιλήνη 10-09-2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη ΑΓΙΑΣΩΤΕΛΛΗ ΚΩΝΣΤ. ιδιοκτήτρια του παραπλεύρως ακινήτου δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου είναι υλοποιημένα , υποδείχθησαν από εμένα και τα θεωρώ σωστά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄
Ν 3212/03 Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-03

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Κανόνας: Ε=4000τμ
Επί Εθνικής – Επαρχιακής – Δημοτικής – Κοινοτικής οδού Ε=4000τμ Π=25μ Β=50μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
α) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-4-77 Ε=2000τμ
Επί Εθνικής – Επαρχιακής – Δημοτικής οδού ισχύει:
β) Προ της 12-11-1962 Ε=750τμ Π=10μ Β=15μ
γ) Από 12-11-1962 εώς 12-9-1964 Ε=1200τμ Π=20μ Β=35μ
δ) Από 12-9-1964 εως 17-10-1978 Ε=2000τμ Π=25μ Β=40μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000τμ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟ 4.00μ – ΔΙΩΡΟΦΟ7.50μ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ
Κανόνας Δ=15μ
Παρέκκλιση α, γ, δ, Δ=5.00μ
Παρέκκλιση β Δ=2.50μ
Δασική έκταση Δ=10.00μ
Ρέμα 20.00μ

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1) 750τμ <=Ε<1200τμ Εοικ=100+(Ε-750)/9
2) 1200τμ<=Ε<2000τμ Εοικ=150+(Ε-1200)/16
3) 2000τμ<=Ε<4000τμ Εοικ=200

Άρθρο 6 $ 1β Ε>=4000τμ
Για γήπεδα εμβαδού 4000τμ Εοικ. = 200τμ
Για γήπεδα 4000τμ εώς 8000τμ Εοικ =200+(εοικ.-4000)x 0.02
Για γήπεδα μεγαλ. των 8000τμ Εοικ=280+(εοικ-8000)x 0.01
Max 400τμ

Άρθρο 6 $ 1γ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Άρθρο 6 $ 1δ Μέγιστο ύψος για μονοόροφα 4.00μ – διώροφα 7.50μ

ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΠΚ 10% Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΑΧ ΕΠΙΦ. ΟΡΟΦΩΝ 600 Μ2 , Hmax =7.50Μ, ΟΡΟΦΟΙ 2

ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΚ 30% Σ.Δ. 0,90 ΣΟ 3,3 , Hmax =11,00 Μ, ΟΡΟΦΟΙ 3 Δ= 10,00Μ

ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΠΚ 20% Σ.Δ. 0,2 , Hmax =7,50Μ, ΟΡΟΦΟΙ 2 Δ= 15,00Μ

ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ Δ / ΣΗ ΓΕΩΕΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΟΠ ΕΩΣ
ΠΚ 30% Σ.Δ. 0,90 ΣΟ 3,3 , Hmax =ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ , ΟΡΟΦΟΙ 3 Δmin=5,00Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΓΙΑΣΩΤΕΛΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	"ΤΟΥΜΠΑ ή ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ " ΑΓΡΟΤ.ΠΕΡΙΦ. ΜΟΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Λ. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ. ΤΕΕ 62909 ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΚ/ΜΑ:Ε.ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΤΗΛ:(22510)28.815 & 6932 792727 ΚΕΝΤΡΙΚΟ:ΛΙΣΒΟΡΙ - ΛΕΣΒΟΥ ΑΦΜ 045856701 ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ