Βεβαίωση Ν.651/1977 Ν.2242/1994

Βεβαιώ ότι το γήπεδο με στοιχεία Ε1(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ)=6.378,02 Μ2 & Ε2(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)= 1.986,14το οικόπεδο βρίσκεται εκτός οικισμού του Τ.Δ. Βερδικούσας, αγροτική θέση «Παλλάμπελα» Δήμου Ελασσόνας.

Μετά από έλεγχο που έγινε δεν υπάρχουν όμορες ιδιοκτησίες δηλώνω ότι δεν προκύπτει ανάγκη τακτοποίησής του.

Το προαναφερθέν Ε1 γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις & Ε2 γήπεδο το οποίο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα.

Ο βεβαιών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΔΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 40769
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 9 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ. (0493) 24428 FAX: 24818 - ΚΙΝ. (094) 275304
Α.Φ.Μ. 28306650 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος Θωμάς Μπαλογιάννης πολιτικός μηχανικός. Δηλώνω υπεύθυνα ότι το τοπογραφικό διάγραμμα Ε1(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΑ) =6.379,02 Μ2 & Ε2(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)= 1.986,14 Μ2 έγινε σε εξάρτηση με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ/1987

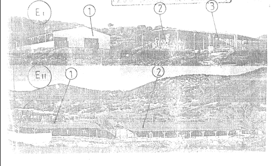
Ο δηλών

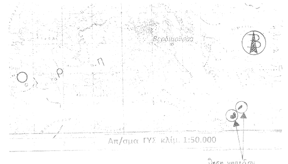
ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ.24930 25533 - ΚΙΝ.6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

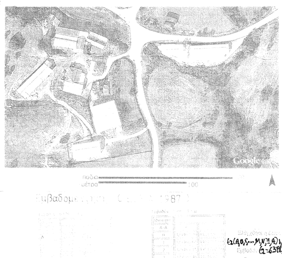
ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

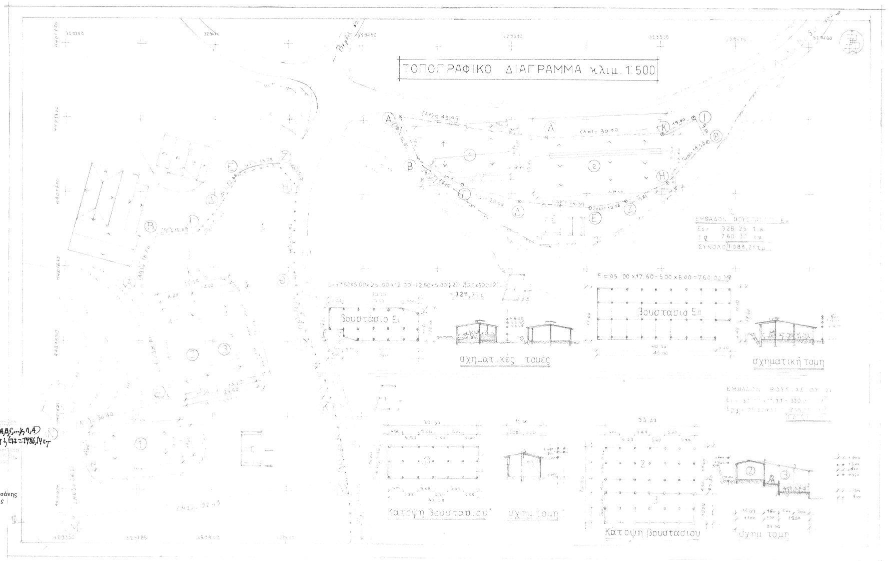
Το παρόν συνοδεύει την με ηλεκτρονικό κωδικό .... βεβαίωση Και το οποίο θα εισάγω στο ηλεκτρονικό σύστημα εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Ο δηλών









ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΑ) = 6.378,02 τ.μ.
ΘΕΣΗ : «Παλλάμπελα»(εκτός σχεδίου) Τ.Δ. ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΕΤΡΟΣ ΛΑΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΛΑΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ' της 31-05-1985)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. < 6.378,02 μ2 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και επαρχιακές οδούς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτείται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ. για αρτιότητα των γηπέδων που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-2003.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977, ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:

1) Προ της 17-10-1978 : 25 - 40 - 2.000
2) Προ της 12-09-1964 : 20 - 35 - 1.200
3) Προ της 12-11-1962 : 10 - 15 - 750

γ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι δημοσίευσης του από Π.Δ/06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

το προαναφερθέν Γήπεδο με στοιχεία Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΑ)= 6.378,02 Μ2
* ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (με ελάχιστης πλευρικής αποστασης (5,00)μ

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)=0,2

Ειδικά για γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24/31-5-1985

Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση
Ποσοστό Κάλυψης 10%	Ποσοστό Κάλυψης 6.378,02Χ 30%=1.913,406 Μ2
Συντελεστής Όγκου 5Χ0,2=1	Συντελεστής Όγκου 5Χ0,9=4,5Χ6378,02= 31890,1 Μ3
Συντελεστής Δόμησης 0,2	Συντελεστής Δόμησης 0,9Χ6378,02=5.740,218 Μ2

Επιτρεπομένη κάλυψη	Επιτρεπομένη Κάλυψη
0,1Χτ.μ.	0,3Χ 6.378,02= 1.913,406 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ :Ε1= 330,00 Μ2
Ε2= 330,00 Μ2
Ε3=435,00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 1.095,00 Μ2

Αποστάσεις από τα όρια: (επιτρ/νες:15,00 μ.πλατ.) > 5,00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδομέτρηση βουστασίου: Ε1=11,00Χ30,00= 330,00 Μ2
Ε2=11,00Χ30,00= 330,00 Μ2
Ε3=14,50Χ30,00= 435,00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ= 1.095,00 Μ2

Όγκος Βουστασίου: V1=330,00 Χ (5,00+6,00)/2= 1.815,00 Μ3
V2=330,00 Χ (5,00+6,00)/2= 1.815,00 Μ3
V3=435,00 Χ (3,50+6,00)/2= 2.066,25 Μ3
Σύνολο=5.696,25 Μ3

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

(υφιστάμενη κατάσταση)	MAX επιτρεπόμενη
Κάλυψη= 1095,00 μ2 η 17,17 % ----->	30% =1913,406 Μ2
Δόμηση= 1095,00 μ2 η 17,17 % ----->	0,9 = 5.740,218 μ2
Όγκος = 5.696,25 μ3 ----->	31890,1 μ3
Αποστάσεις δ= -3,00- ----->	-5- μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) =1.986,14 τ.μ.
ΘΕΣΗ : «Παλλάμπελα»(εκτός σχεδίου) Τ.Δ. ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΠΕΤΡΟΣ ΛΑΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΛΑΟΥΛΑΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ' της 31-05-1985)
Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ. >1.986,14 μ2 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και επαρχιακές οδούς και σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτείται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ. για αρτιότητα των γηπέδων που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-2003.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977, ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:

1) Προ της 17-10-1978 : 25 - 40 - 2.000
2) Προ της 12-09-1964 : 20 - 35 - 1.200
3) Προ της 12-11-1962 : 10 - 15 - 750

γ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι δημοσίευσης του από Π.Δ/06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

το προαναφερθέν Γήπεδο με στοιχεία Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)= 1.088,25 Μ2
* ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προϋφίσταται της 12-11-1962 με ελάχιστες αποστάσεις (10-15-750)

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)=0,2

Ειδικά για γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24/31-5-1985

Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση
Ποσοστό Κάλυψης 10%	Ποσοστό Κάλυψης 30% Χ Ε=872,019 Μ2
Συντελεστής Όγκου 5Χ0,2=1	Συντελεστής Όγκου 5Χ0,9=4,5Χ2906,73=13.080,285
Συντελεστής Δόμησης 0,2	Συντελεστής Δόμησης 0,9Χ2.906,73= 2.616,57 Μ2

Επιτρεπομένη κάλυψη	Επιτρεπομένη Κάλυψη
0,1Χτ.μ.	1.986,14 Χ0,2 = 392,24 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ :Ε1= 328,25 Μ2
Ε2= 760,00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 1.088,25 Μ2

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) 1.986,14 Μ2

Αποστάσεις από τα όρια: (επιτρ/νες:15,00 μ.πλατ.)

Στην περιοχή δεν υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγοί καύσιμων, ρέματα, ή αρχαιολογικοί χώροι.

Το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδομέτρηση βουστασίου: Ε1= 7,50Χ5,00+25,00Χ12,00+(2,5Χ5,00)/2= 328,25 Μ2
Ε2= 45,00Χ17,60 - 5,00Χ6,40 ....760,00 Μ2
Σύνολο =1.088,25 Μ2

Όγκος Βουστασίου: V1=328,25 Χ (4,50+5,50)/2= 1.642,50 Μ3
V2= 760,00 Χ (4,00+6,00)/2= 3.800,00 Μ3
Σύνολο=5.442,50 Μ3

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

(υφιστάμενη κατάσταση)	MAX επιτρεπόμενη
Κάλυψη= 1088,25 μ2 η 54,79 % ----->	30%
Δόμηση= 1088,25 μ2 η 54,79 % ----->	2.616,57 μ2
Όγκος = 5.442,50 μ3 ----->	13.080,285 μ3
Αποστάσεις δ= -0- ----->	-5- μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Στην περιοχή δεν υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγοί καυσίμων, ρέματα, ή αρχαιολογικοί χώροι.

Το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Εργοδότης:	ΛΑΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ του Πέτρου
Έργο:	ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ (207 βοοειδή)
Θέση έργου:	Αγροτ. Θέση «Παλλάμπελα Βερδικούσας» Τ.Δ. ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Μελετητής:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χρηστ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ Αρχιτέκτων UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΚΑΛΥΨΗ

αριθμός σχεδίου: Α 1

κλίμακες : 1:0 1:0 1:0 1:0 1:500 1:0

χρόνος μελέτης .... ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

υπογραφή

σφραγίδα

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΔΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 40769
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 9 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ. (0493) 24428 FAX: 24818 - ΚΙΝ. (094) 275304
Α.Φ.Μ. 28306650 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ.24930 25533 - ΚΙΝ.6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 3012/174521/30-9-15 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 30/9/2015
Ο Δασάρχης [illegible]
Ζιώη Ι. Φίλιά