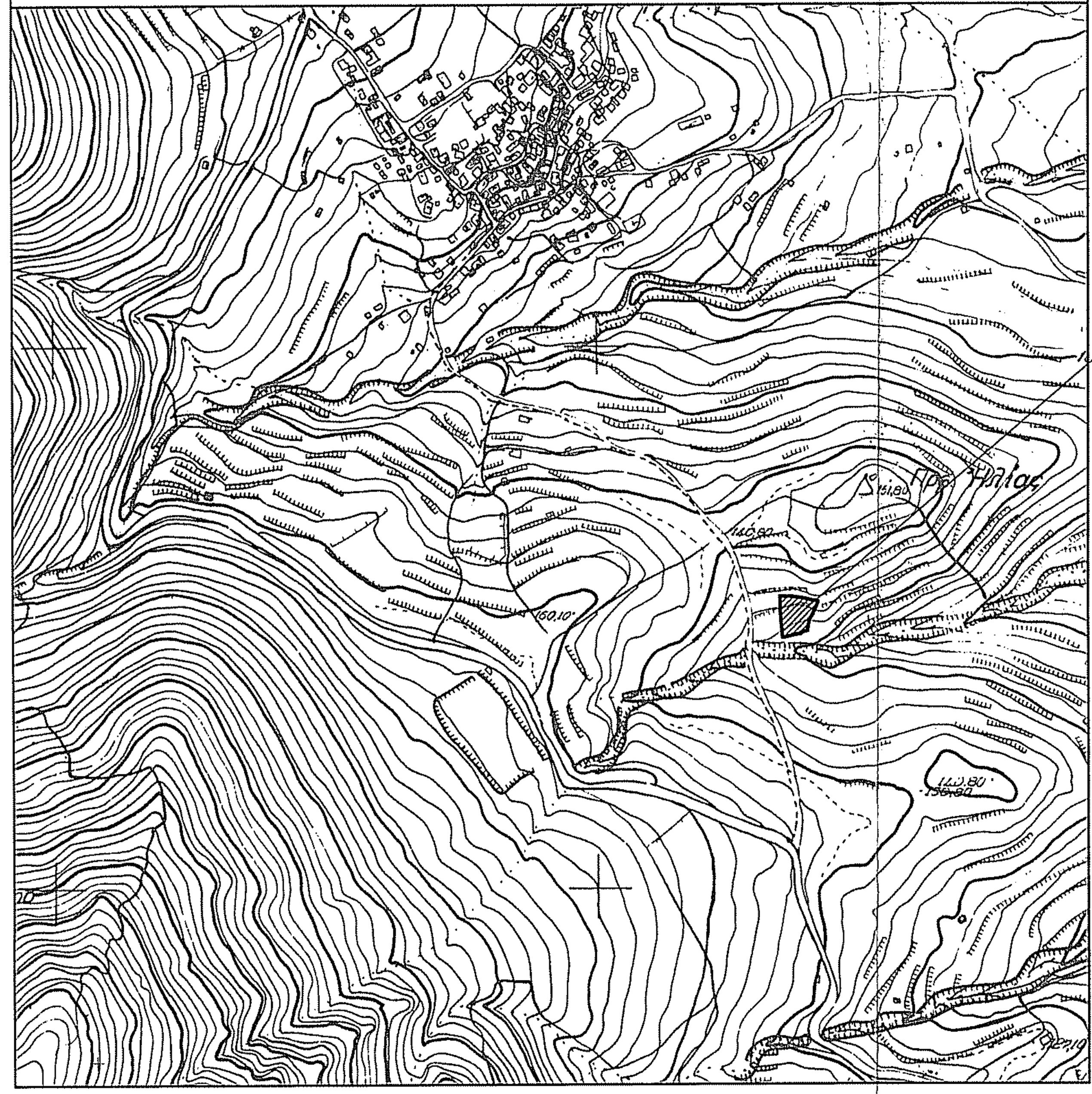
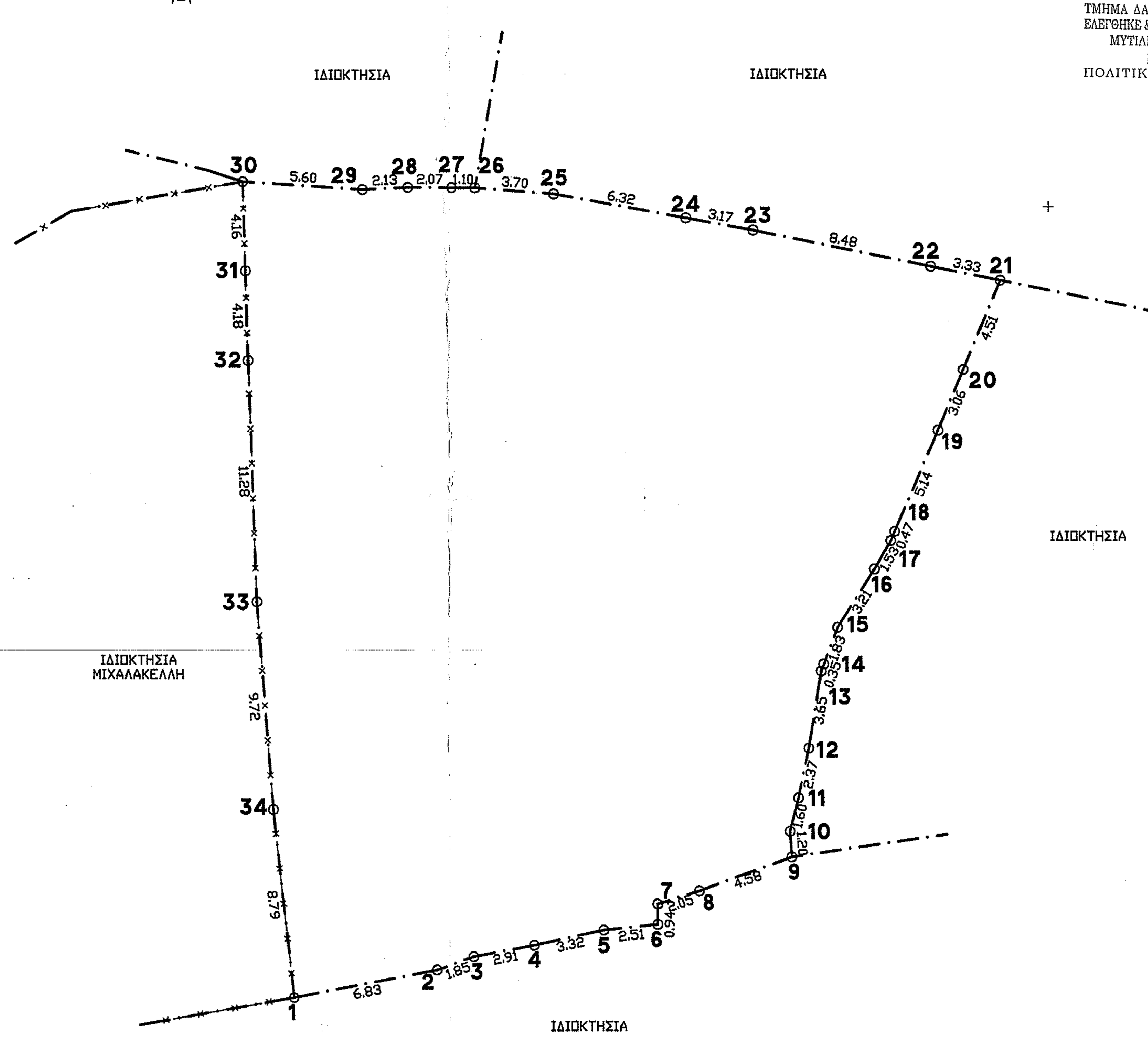
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000. Φ.Χ. 5743 - 4





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	723064.63	4326313.16	6.83
2	723071.33	4326314.45	1.85
3	723073.08	4326315.07	2.91
4	723075.94	4326315.60	3.32
5	723079.18	4326316.31	2.51
6	723081.68	4326316.57	0.94
7	723081.69	4326317.51	2.05
8	723083.66	4326318.11	4.58
9	723087.96	4326319.70	1.20
10	723087.87	4326320.90	1.60
11	723088.27	4326322.45	2.37
12	723088.76	4326324.76	3.65
13	723089.35	4326328.36	0.35
14	723089.47	4326328.69	1.83
15	723090.13	4326330.39	3.21
16	723091.84	4326333.11	1.53
17	723092.61	4326334.44	0.47
18	723092.80	4326334.86	5.14
19	723094.82	4326339.59	3.06
20	723096.01	4326342.41	4.51
21	723097.75	4326346.57	3.33
22	723094.49	4326347.23	8.48
23	723086.18	4326348.91	3.17
24	723083.07	4326349.48	6.32
25	723076.85	4326350.61	3.70
26	723073.16	4326350.90	1.10
27	723072.06	4326350.91	2.07
28	723069.99	4326350.92	2.13
29	723067.86	4326350.82	5.60
30	723062.27	4326351.19	4.16
31	723062.39	4326347.03	4.18
32	723062.51	4326342.86	11.28
33	723062.91	4326331.59	9.72
34	723063.68	4326321.90	8.79
1	723064.63	4326313.16	

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 978.52 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 2-5-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αρτιότητα : Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας : Ε = 4000 μ2 Π = 25 μ
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 μ2 Π = 45 μ Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 Ε = 2000 μ2
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
β) προ της 12-11-1962 Ε = 750 μ2 Π = 10 μ Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 Ε = 1200 μ2 Π = 20 μ Β = 35 μ
δ) απο 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 Ε = 2000 μ2 Π = 25 μ Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-12-2003 Ε = 4000 μ2

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00 μ
(β, παρέκκλιση) 2.50 μ
δασική έκταση 10.00 μ
ρεμα 20.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης :

750 μ2 <= Ε < 1200 μ2	Εοικ = 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 <= Ε < 2000 μ2	Εοικ = 150 + (Ε - 1200)16 μ2
2000 μ2 <= Ε < 4000 μ2	Εοικ = 200 μ2
4000 μ2 <= Ε < 8000 μ2	Εοικ = 200 + (Ε - 4000)x0.02 μ2

Αριθμός ορόφων 2
H_{max} = 7.50 μ για δυο ορόφους H_{max} = 4.00 μ για ισόγειο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΙΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1 2 3 4 .... 32 33 34 1) εμβαδού Ε = 978.52 τ.μ. ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σημερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αγία Μαρίνα του Δήμου Λέσβου στην θέση "Προφήτης Ηλιάς" και εκτος ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορων σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αερίου
ε) κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα. Εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδεντρα και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Παπάδος 24-02-2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 98246
ΠΑΠΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ
☎ : 22510 83277 - 6932 086942
Α.Φ.Μ. 132930680 - Δ.Ο.Υ. : ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ(7231)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1 2 3 4 .... 32 33 34 1) = 978.52 τ.μ.

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού " HEPOS".

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη........22/5/2015
ΖΑΧΑΡΩ ΚΟΛΑΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ:.....50255/23-07-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη.....23-07-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΑΒΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	
ΕΡΓΟ:		
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	"ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" – ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΓΙΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ ΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: K024
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:200	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε.ΤΑΜΒΑΚΕΡΑΣ, ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ : 98246, ΠΑΠΠΑΔΟΣ ΓΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ, ☎ : 22510 83277 - 6932 086942, Α.Φ.Μ. 132930680 - Δ.Ο.Υ. : ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ(7231)	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΑΝΕΣ - ΠΟΔΙ
ΠΡΑΝΕΣ - ΦΡΥΔΙ
ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ