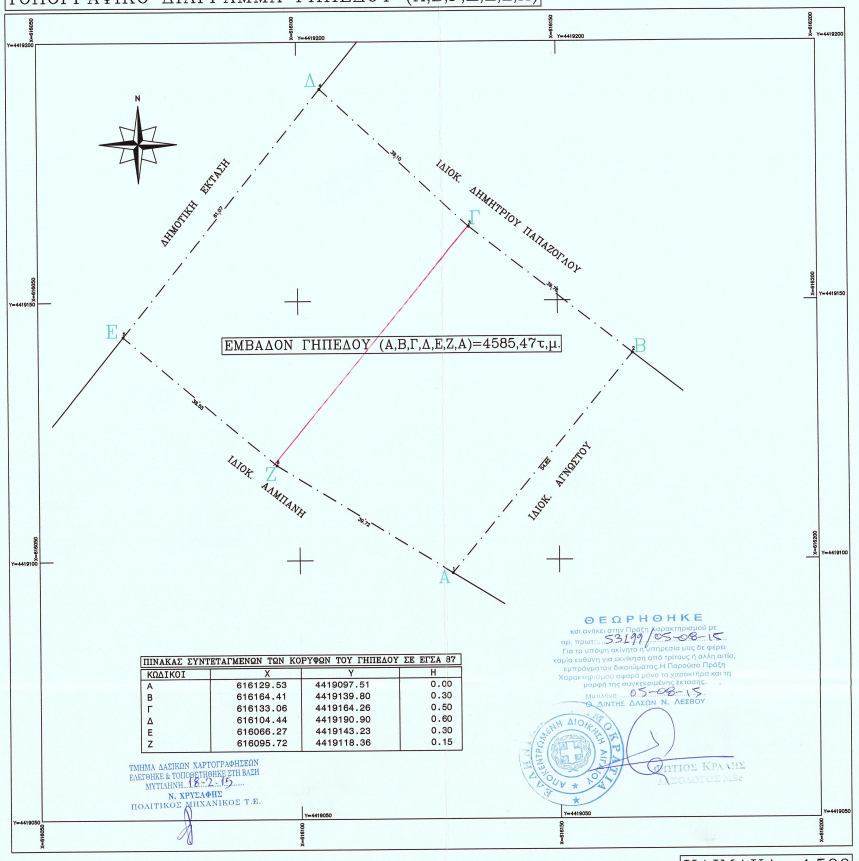
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87			
ΚΩΔΙΚΟΙ	X	Y	H
A	616129.53	4419097.51	0.00
B	616164.41	4419139.80	0.30
Γ	616133.06	4419164.26	0.50
Δ	616104.44	4419190.90	0.60
E	616066.27	4419143.23	0.30
Z	616095.72	4419118.36	0.15

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ 18-2-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

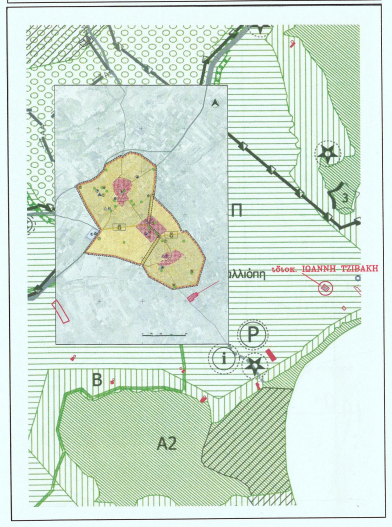
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και αντίκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ.: 53199/05-08-15
Για τα υπόψη ακίνητα η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για ανώτερη από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού ισχύει μόνο το γεωκτίριο και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη: 05-08-15
ΔΗΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

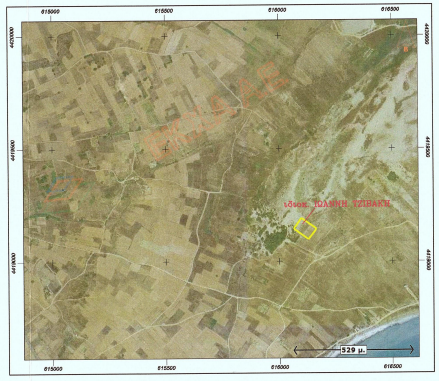
ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΔΡΟΥ ΔΗΜΝΟΥ(περιοχά natura 2000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) και με εμβαδό 4585,47τ.μ. που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Καλλιόπης στο **Δήμο Λήμνου** Π.Ε **Βορείου Αιγαίου** ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Καλλιόπης του Δήμου Λήμνου .Π.Ε Βορείου Αιγαίου και
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
δ) εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
ε) εντός των ομόρων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα..

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΦΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41403
ΜΥΡΙΝΑ 814 00 ΛΗΜΝΟΣ ΤΗΛ: 22540 22030
ΑΦΜ: 029222937 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: **Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)= 4585,47τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87.**
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γηπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτά υλοποιούνται από φυσικά όρια (τράφους).
4. Η εξάρτηση από το **ΕΓΣΑ '87** πραγματοποιήθηκε με σύστημα **GPS** και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - **HEPOS**

Αριθμός συμβολαίου 13444/17.06.2010 συμβολαιογράφου Δημητρίου Ιωάννη Ναρδιώτη(Αρ. τεμ. 9)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ '' ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ''
ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

(Π.Δ. 24/31.5.1985 –ΦΕΚ 270.Δ)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	Εμβαδόν > 4000τ.μ.
Κάλυψη:	0,10
Συντελεστής Δόμησης:	0,20
Ύψος κτίσματος:	7,50μ. + 1,20μ. (ΣΤΕΓΗ)
Αριθμός Ορόφων:	2
Πλάγιες αποστάσεις:	15,00μ.
Χρήσεις γης:	Περιφερειακή ζώνη προστασίας. Ισχύει ότι στη ζώνη αγροτικών δραστηριοτήτων.

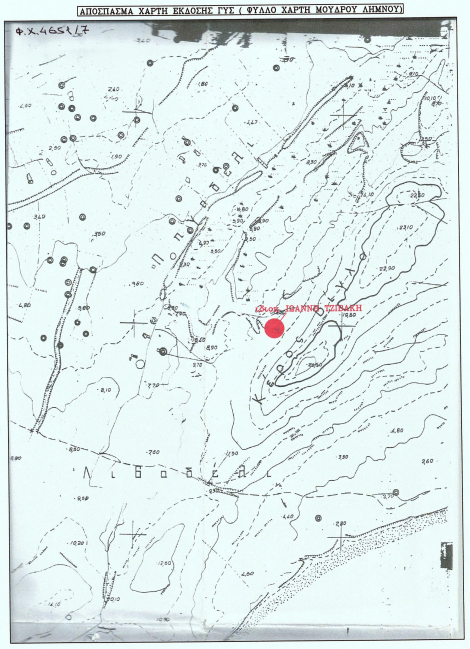
- **Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis).**
- **Δεν απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΒΑΚΗΣ** δηλώνω ότι:
α) τα αρχικά και υπόσυμμένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)** και με εμβαδόν **4585,47 τ.μ.**, που βρίσκεται στην Κτηματική Περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας 'Καλλιόπης' στο Δήμο **Λήμνου** Π.Ε **Βορείου Αιγαίου** υπεδαχθήσεται από εμένα, και
β) εκθύνομα για την **ακρίβεια** των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του **δικαιώματος** μου να ζητήσω την **έκδοση άδειας δόμησης.**

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΓΥΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΜΟΥΔΡΟΥ ΔΗΜΝΟΥ)



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κάθεκτα στοιχεία διορθώσεις, συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 26/03/2015
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΛΕΓΚΤΟΡΟΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΛΕΓΧΟΗΜΟΣ
Μυτιλήνη 03/08/2015
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΦΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ MSc

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΦΕΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
ΜΥΡΙΝΑ Τ.Κ. 81400 ΤΗΛ 22540 (22030)
E-mail: afekas@tee.gr ΦΑΞ 22540 (22030)

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87 ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΒΑΚΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΝΟΜΟΣ: ΛΕΣΒΟΥ	Τ 01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015	ΘΕΣΗ: "ΒΙΓΛΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝ. ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ " ΔΗΜΟΥ ΛΗΜΝΟΥ	
	ΟΔΟΣ: ΤΥΦΛΟ ΓΗΠΕΔΟ	

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ε. ΦΕΚΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41403 ΜΥΡΙΝΑ 814 00 ΛΗΜΝΟΣ ΤΗΛ: 22540 22030 ΑΦΜ: 029222937 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ