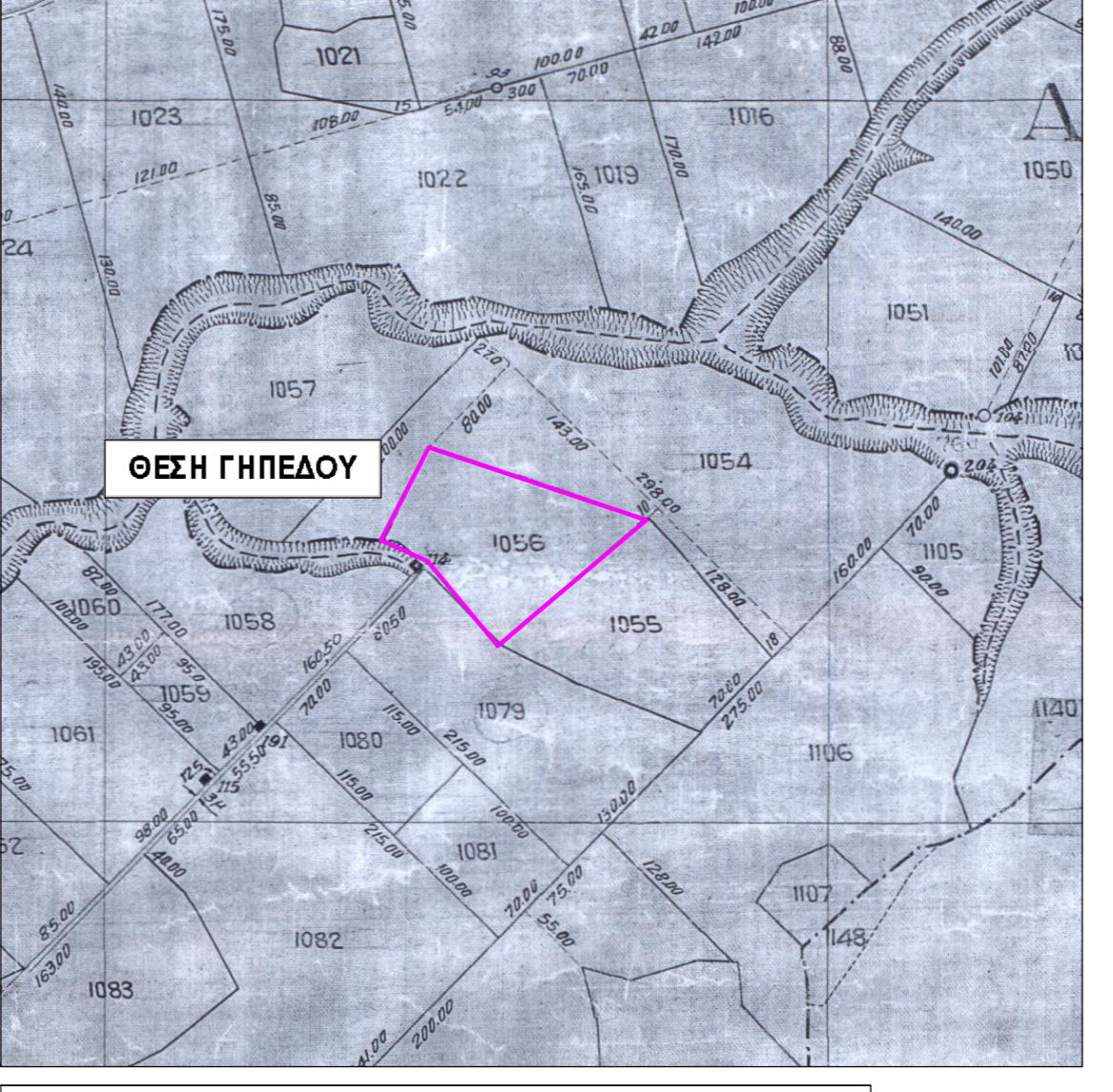


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - 1/25000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΓΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οικόπεδου, Εκτός Ζώνης, Εκτός ΓΠΣ, Ορει Αγοραπωλητών: 1056) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
Όλην "Αγροκτημα Πολυγύρου - Πιπίμενα Κοπίτσια"
Δ.Ε. Πολυγύρου, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Διάρθρωση Ρυμοτομίας, Όροι και Περιορισμοί Δόμησης:
Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 5380/17-10-1978) και
Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 2703/31-5-1985) για την δόμηση εκτός
εγκεκριμένων σχεδίων.
Π.Δ. 1-7-1977 (ΦΕΚ 2900/1-8-1977) για την δόμηση εκτός
εγκεκριμένων σχεδίων του Ν. Χαλκιδικής.
Απ. Γ.Γ.Α.Δ.Μ.Θ. 43287/6-2013 (ΦΕΚ 243Α/Λ121-6-2013) ΓΠΣ Πολυγύρου.

Ελάχιστη Όρο: 4000 μ.
Πρόσκατο: 25 μ. (N.3212/2003) (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Γενικοί Όροι Δόμησης Κατοικίας:
Συνολική Διάμετρος: 0,2
Μακ. Δόμησης: Κατοικία: 200m² (ΦΕΚ 2900/1977)
Υψος: 7,00μ - στέγη (ΦΕΚ 2900/1977)
Κόσμησις: 10%
Σταθμια: 2 μ.αέριο
Αποστάσεις από όρο: 15μ.
Χρήση Γης: Πάρκοι ΠΕΠΙΔ-ΜΕ. Μεταλλευτικού Ενδοεργασίας.
Αποχέτευση: ΠΛΟΤΗΣ
Συμβόλως: Το κτίριο ανεγέρεται πρέπει να είναι ενυπό.

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται ΝΑΙ

Υποπερίεργες Οικιστικές:
Προσκυριστικές: Αρ. Συμβ.:
Ανακατασκευαστικές: Αρ. Συμβ.:
Επισκευαστική Πρώτη Έγερση: ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Στοιχεία Αγοραπωλητών: 1056) Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
Εμβαδόν: Ε = 12 399,00m²
Ισοκτίρως: ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΜΩΝ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

Αριθμ. Συμβολίων: 217013-8-2001 Πώληση της Συμβίθου Πολυγύρου
Αντίστοιχ Συμβολίων - Κατοικιών.

Είναι όρο και οικοδομήσιμα με τα πάντα όρο αρμόστης ΝΑΙ
Είναι όρο και οικοδομήσιμα με τα κατά παράκληση όρο αρμόστης: ΟΧΙ
Είναι μη όρο και οικοδομήσιμα κατ'έξοχον με το όρο 25 του Ν.1337/83. ΟΧΙ
Κατά παράκληση όρο οικόδομη: ΟΧΙ

Βεβαιώσεις:
Βεβαιώση νομιμότητας: _____
Βεβαιώση Κτηματολογίου: _____
Βεβαιώση Αρχαιολογίας: _____
Βεβαιώση Εξουσιοθέτησης επιφανείας σε χρήση: _____
Πρώτη Χαρακτηρισμός: _____

Παρατηρήσεις:
1. Το διαγραμμό είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και οι εμβαδά υπολογιστήσαν αναλυτικά στο σύνολος.
3. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και
χρήση του συστήματος αναφοράς του ICRANS της ΤΟΠΟΓΡ.

Δ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ
Υψόμετρα απόλυτα από χωροσταθμική αερίπνο Γ.Υ.Σ. - Από το περίεργη φυσική
θερμοκρασία έδαφους.

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Εκτός Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΥΨΗΛΗ ΤΑΞΗ ΔΕΗ
Δεν διέρχεται αγινός φυσικός αέριο και ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ.

Η. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ του Ν. 4030/2011
Οι κτήνη υπαγογραμμένοι ιδιοκτήτες του γαιοκτημίου με στοιχεία 1056) Α-Β-Γ-...
-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδόν Ε = 12 399,00 μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο παρόν
διαγραμμό, που βασίζεται στη θέση "Αγροκτημα Πολυγύρου - Πιπίμενα Κοπίτσια"
της Δ.Ε. Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής, θεμελιώσαν ότι το όρο
υποκαταστάσαν στο έδαφος όρο και ευθυνοστάσαν για την ακρίβεια των δηλωμένων
όρων του γαιοκτημίου καθώς και για την ύπαρξη και την από το δικαιοκτήνη μας να
αποφύγει ενόψει ούτως δόμησης σε αυτό.

Πολυγύρου, 4-5-2015

Ο Διόγης

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ	ΕΝΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΩΜΩΝ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1056	
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΘΕΣΗ "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - ΠΙΠΙΜΕΝΑ ΚΟΠΙΤΣΙΑ" Δ.Ε. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Δ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ - Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΓΔΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2015	ΑΙΔ ΕΡΓΟΥ 605/4-2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΑΙΟΣ 2015	ΚΩΔΙΚΑΚΑ 1: 500
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		